

Exposé

Bürofläche in Mainz

Historisches Gebäude direkt am Rhein



Objekt-Nr. OM-183362

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Annette Steinfeld-Schlegel
Telefon: 06131 57609144

Taunusstraße 59-61
55120 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|-----------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Etagen | 4 | Etage | 4. OG |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Büro-/Praxisfläche | 458,00 m ² |
| Zustand | Neuwertig | Gesamtfläche | 458,00 m ² |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kreativ - Inspirativ - Außergewöhnlich

Hier trifft Start-up Atmosphäre auf industriellen Charme.

Die modern ausgestatteten Büroflächen befindet sich in einem denkmalgeschützten Bürogebäude direkt am Rhein. Das Gebäude wurde seit seiner Erbauung im Jahre 1910 unter anderem als Zigarettenfabrik und als Modefabrik für Damenhüte und Unterwäsche genutzt. In der Zwischenzeit befanden sich in den Räumlichkeiten Start-ups, Agenturen, uvm.

Ausstattung

Die Bürofläche befindet sich im 4. OG und verfügt über 458 qm,

lichtdurchflutete Flächen, die sich bei Bedarf zu Gruppenbüros umbauen lassen

Dachterrasse zur Mitnutzung

Aufzug

Parkhaus (Anmietung von Stellplätzen möglich)

Blick direkt auf den Rhein

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Es gibt diverse Autobahnanbindungen (z. B. die A60 und die A66). Auch mit dem Bus ist man schnell hier, der Fußweg zur Haltestelle dauert rund 5 Minuten. Der Hauptbahnhof und Bahnhof Mainz Kastel sind ca. 20 - 25 Gehminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick



Ausblick von der Dachterrasse

Exposé - Galerie

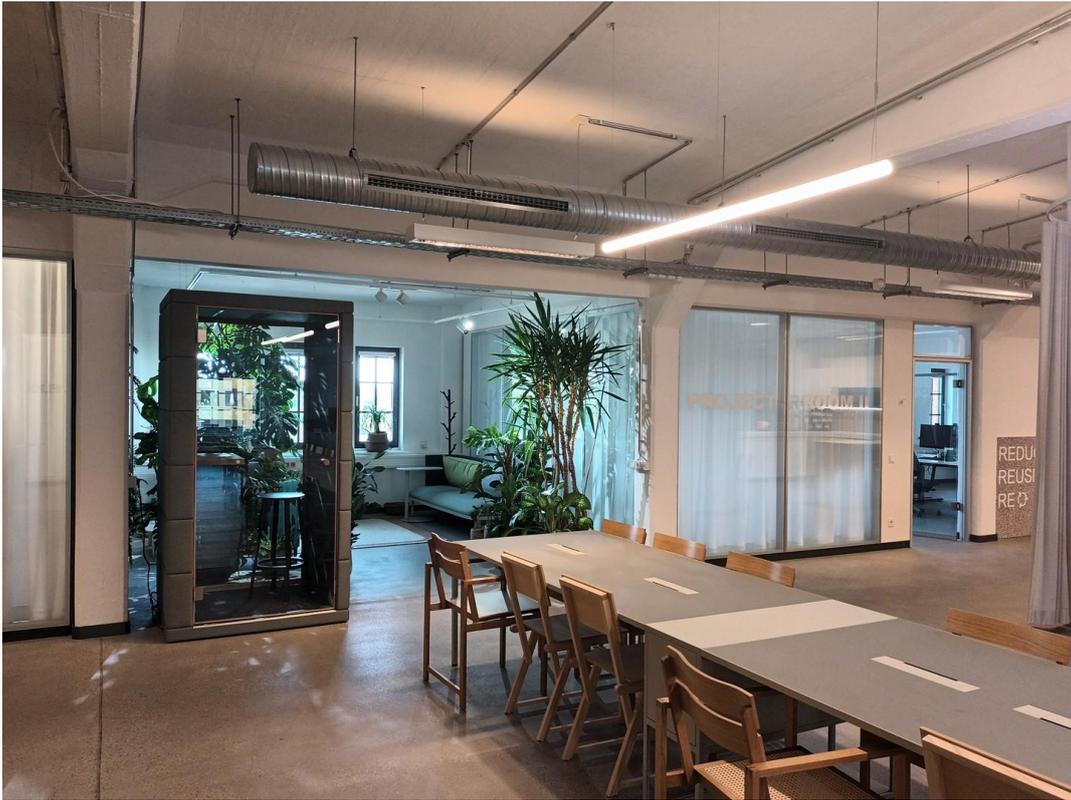


Projektraum



Kitchen Hub

Exposé - Galerie



Green Corner



Arbeitsplätze