

Exposé

Doppelhaushälfte in Kaiserslautern

Gemütliches Haus in Kaiserslautern-Hohenecken zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-181235**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Nazmi Aruqi
Telefon: 0631 37359038
Mobil: 0176 62405757

Am Schlehhof 1 A
67661 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	114,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	198,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Stadtteil Hohenecken am Rande Kaiserslautern wird provisionsfrei eine Doppelhaushälfte vermietet.

Dieses gemütliche teilmöbelierte Wohnhaus mit einer herrlichen Terrasse und einem schönen Garten befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und ist perfekt für Ihre Familie.

Im Eingangsbereich befinden sich der Hausflur, das Tageslicht-Bad mit Dusche und WC, ein Hausanschluss- sowie Abstellraum und die Treppen zum OG. Von dort kann man die Küche mit der modernen Einbauküche und das Wohn- sowie Esszimmer betreten, die einen idealen Ort zum Verbringen der außergewöhnlichen Momente im Familien- und Freundeskreis bilden. Von hier ist auch der Zugang zu der schönen Terrasse sowie dem Garten.

Im Obergeschoss findet man die drei Schlafzimmer sowie das zweite Bad mit Badewanne, Dusche und WC. Jedes Schlafzimmer ist es mit einem großen Kleiderschrank ausgestattet, in dem Eltern-Schlafzimmer gibt es ein Boxspringbett.

Im Dachgeschoss befindet sich ein offenes Studio, welches viele Möglichkeiten bietet.

Eine Garage und ein Autostellplatz stehen auch zur Verfügung. Die Nutzungsgebühr für die Garage beträgt 100,00 € / monatlich.

Die Nebenkostenvorauszahlung beläuft sich auf ca. 180,00 € / monatlich. Gas und Strom werden vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Gerne kann man das Haus nach Terminvereinbarung besichtigen. Einfach anrufen oder eine E-Mail schreiben!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in dem ruhigen Stadtteil Kaiserslautern - Hohenecken.

Ein Friseursalon, eine Sparkasse-Filiale, eine Deutsche Post Filiale, eine Bushaltestelle, der Bahnhof Hohenecken, ein Kindergarten, eine Grundschule, die Burgherrenhalle sowie die Katolische Kirche Hohenecken und der malerische Burg Hohenecken sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht 2



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Treppe EG



Bad EG



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Terrasse



Garten

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Bad OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Treppe OG



Studio

Exposé - Galerie



Studio



Studio

Exposé - Galerie



Garage