

Exposé

Wohnung in Leimen

Leimen, ab 01.07. wie neu, 2 ZKB, 58 qm, Bodenheizung, privat, schöner Ausblick, Einbauküche



Objekt-Nr. OM-180675

Wohnung

Vermietung: **995 € + NK**

69181 Leimen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	58,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	7,50 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöner Ausblick.

Siehe Bilder.

Neubau 2020

Wohnung in neuwertigem Zustand.

Dachgeschoss

ab 01.07.2024 frei.

Haus freistehend

Fußbodenheizung

gehobene Innenausstattung

Energieausweis A+

Balkon

Stellplatz

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich 1 offener großer Raum

Laminat

elektrische Rollos

Waschmaschinenanschluss im Bad

ruhige Lage

am Stadtrand von Leimen St.Ilgen

Stellplatz

Parkplatz für Gäste und zum Be- und Entladen

keine stressige Parkplatzsuche

von Privat

keine Maklerprovision.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel, Spielplatz
200 m entfernt.

Besichtigung

täglich außer Sonntag

07:00 - 09:00 Uhr

18:30 - 21:30 Uhr

Keine Telefonate

Anfragen nur per eMail.

Makleranfragen nicht erwünscht

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	25,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

