

Exposé

Dachgeschosswohnung in Langenzenn

Helle, klimatisierte Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-178919**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Lohäckerstr 20
90579 Langenzenn
Bayern
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2024
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine renovierte Dachgeschosswohnung. Eine Klimaanlage sorgt für eine angenehme Raumtemperatur. Ein Garten sowie ein Stellplatz sind vorhanden.

Ausstattung

In 2020 wurde Bad neu gefliest, neue Bodenbelege, neue Türen, neue Fenster, neues Bad, neue Heizkörper, neue Tapeten

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Lohe ist ein Stadtteil von Langenzenn. Das Dreifamilienhaus steht auf einem Hanggrundstück an einer Stichstraße mit einer Wendemöglichkeit und grenzt an einen Wald. Es ist eine sehr ruhige Gegend mit einer schönen Aussicht.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	123,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Flur



Klimaanlage

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse

