

Exposé

Wohnung in Ulm

**Ulm-West (Söfl.), 2,5 - Zi - Whg, Top-Lage, ruhig,
möbliert und ausgestattet**



Objekt-Nr. OM-178852

Wohnung

Vermietung:

89081 Ulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Stellplätze	1
Etagen	1	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,50	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	50,00 m²	Frei ab	01.05.2024
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.220 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.110 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sep. Eingang mit Sprechanlage,

Reines Wohngebiet, Garten-Terrassen-Mitbenutzung

Arbeits- bzw. Wohnzimmer:

Schlafcouch, Schreibtisch mit Stuhl, Regalschrank, neuer Vinyl-Boden, Smart-TV (Wand), Außenrollo, Stores und Deko, Insektenschutzgitter etc

Schlafzimmer:

Doppelbett (2 X 2 m), zwei Nachttischkästen, Schrank, Frisierkommode mit beweglichen Spiegeln, Stuhl, Stores und Deko, Insektenschutzgitter, neuer Vinyl-Boden etc

Wohnküche:

Fenster (Insektenschutzgitter),

Herd mit Backofen, Dunstabzugshaube nach außen, Edelstahlspüle mit 2 Becken, Boden- und Hängeschränke, Spülmaschine, Wäschetrockner, Kühlschrank mit Eisfach, Großer Tisch mit 4 Stühlen etc

Abgeschlossener Windfang:

Garderobe mit Spiegel etc

Flur:

Regalschrank, neuer Vinyl-Boden

Bad:

Außenfenster (Fliegenschutzgitter), Badewanne mit Dusche, Waschtisch mit Spiegel- und Unterschrank

Ggf. Stellplatz für Pkw (40 EUR, optional).

In Miete inbegriffen: Umlagefähige Nebenkosten, Gaszentralheizung (s.u.), Wasser warm, Wasser kalt, Abwasser, Zuschläge für Vollmöblierung und Zuschläge für vorhandene Ausstattung

Ausstattung

Die Wohnung ist voll ausgestattet (Geschirr, Bestecke, Gläser, Töpfe, Staubsauger etc)

Seinen / Ihren Strom (eigener Zähler) und Müll rechnet (n) der (die) Mieter selbst mit der Stadt ab. Internet-Anmeldung durch Mieter (sep. Anschluß vorhanden).

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Solarthermie: Heizungs- und warmwasserunterstützend inklusive. Gaskosten inklusive (aber: Preisanpassungsklausel für den Fall des Preisanstiegs nach Abschluß des Mietvertrags), Wasser- und Abwasserkosten inklusive.

Der Mietbeginn kann bei beidseitigem Interesse auch nach dem 1.5.2024 sein und die vereinbarte Mietdauer kann bei beidseitigem Wunsch jeweils bis zu 4 Monate vor Mietvertragsende verlängert werden.

Bitte stellen Sie im Falle Ihres Interesses erste Fragen. Sie erhalten umgehende Antworten. Im Falle des Fortbestehens Ihres Interesses erbitten wir eine Mieterselbstauskunft (Erläuterung und Formular bei google). Danach kann ein Besichtigungstermin abgesprochen werden.

Lage

Wenige Schritte zu zwei verschiedenen Buslinien Richtung Stadtmitte oder Söflingen-Mitte (dort Straßenbahn- und Busanschluss, u.a. zur Stadtmitte und zur Wissenschaftsstadt am Oberen Eselsberg)

Fuß- und Radweg an der Blau nach Söflingen-Mitte

TSG (Sportverein) und Wanderparkplatz und Waldwege fußläufig

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

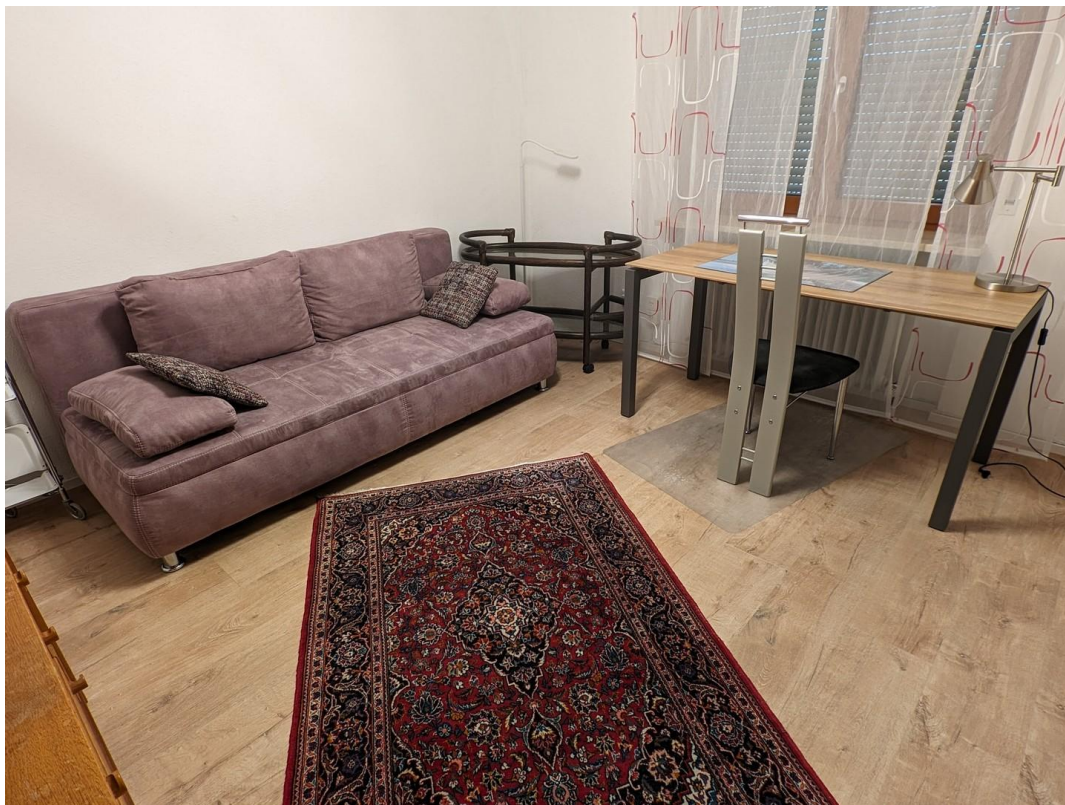
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	63,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

