

Exposé

Bürofläche in Leverkusen

**lev-office, coworking office, Space, Büro, share office in
Leverkusen**



Objekt-Nr. OM-170358

Bürofläche

Vermietung: **199 € + NK**

Ansprechpartner:
DRÖSSER GmbH & Co. KG, Jens Werner
Telefon: 0170 7918903
Mobil: 0170 7918903

Kieselstr. 6
51371 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Übernahme	sofort	Gesamtfläche	230,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges
Büro-/Praxisfläche	230,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

lev-office bietet jeden Freelancer, Startups, Firmengründern und Unternehmern einen flexiblen und effizienten Arbeitsplatz an.

Sie können entspannt, flexibel und günstig arbeiten, gegenseitig Ideen austauschen und neue Geschäftspartner finden.

Durch eine rechtsgültige Geschäftsadresse bei uns, können Sie von der niedrigen Gewerbesteuer profitieren

Verfügbar: Sofort!

Ausstattung

In den monatlichen Mietkosten sind:

- ein Arbeitsplatz und eine rechtsgültige Geschäftsadresse sowie
- die Nutzung von W-LAN
- Meetingräume können ständig unter Terminabsprache kostenlos genutzt werden
- Anbringung eines Firmenschild mit Firmennamen und Logo
- Postbearbeitung 1 x wöchentlich ohne Zusatzkosten
- Küche - kostenlose Nutzung von Kaffeeautomat / Wasserautomat, Konferenzraum und Drucker inbegriffen,

geschütztes W-LAN/Glasfaseranbindung und verschiedene Netzwerkdrucker.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Angaben gemäß § 5 TGM

lev-office ist ein Angebot von:

DRÖSSER GmbH & Co. KG

Kieselstr. 6

51371 Leverkusen

Handelsregister: HRA 35829

Registergericht: Amtsgericht Köln

Vertreten durch:

DRÖSSER Geschäftsführungs-GmbH

Kieselstr. 6

51371 Leverkusen

Diese vertreten durch:

Jens Werner

Handelsregister: HRB 108246

Registergericht: Amtsgericht Köln

Kontakt

Telefon: +49 (0) 2173 101460

Mobil: 0170 7918903

E-Mail: info@droesser-group.de

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 282 599 432

Registergericht: Amtsgericht Köln

Sitz der Gesellschaft:

51371 Leverkusen

Registergericht: AG Köln HRA 35829

Verantwortlich für den Inhalt nach § 55 Abs. 2 RStV

Jens Werner

Kieselstr. 6

51371 Leverkusen

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer

Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Lage

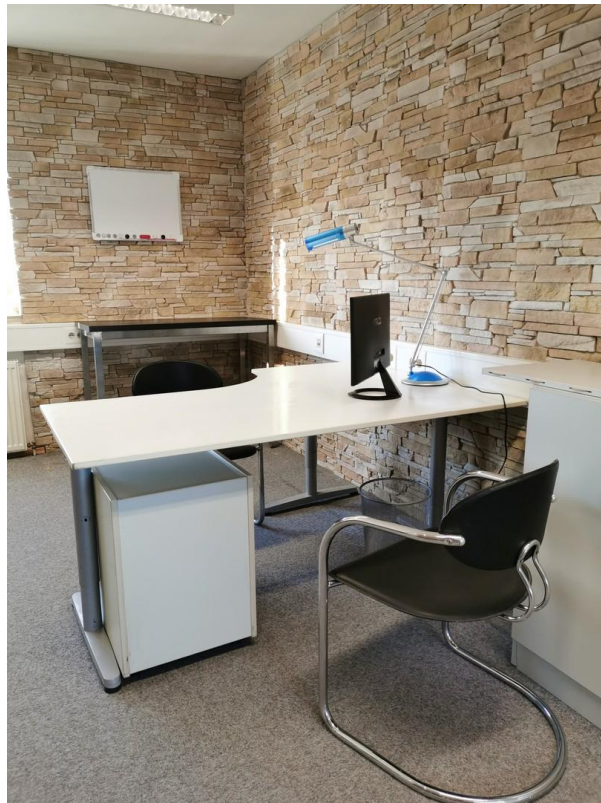
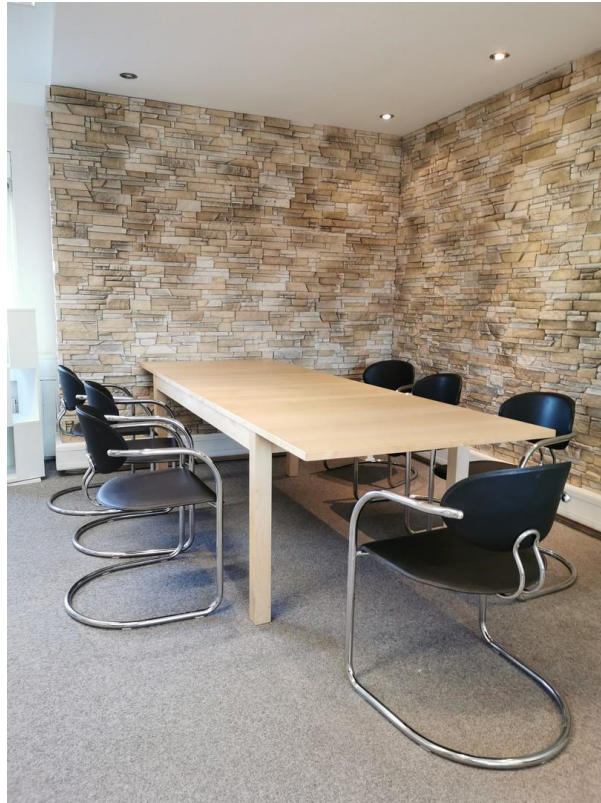
Leverkusen Infrastruktur

- Die kurze Entfernung zu A59 / A3 die Sie schnellstmöglich nach Düsseldorf bzw. Köln bringt
- Sie haben keinen Innerorts Verkehr
- Keine 4 Minuten entfernt, haben Sie Einkaufsmöglichkeiten und Entspannung am Rhein oder besuchen Sie die vielen Seen in der unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



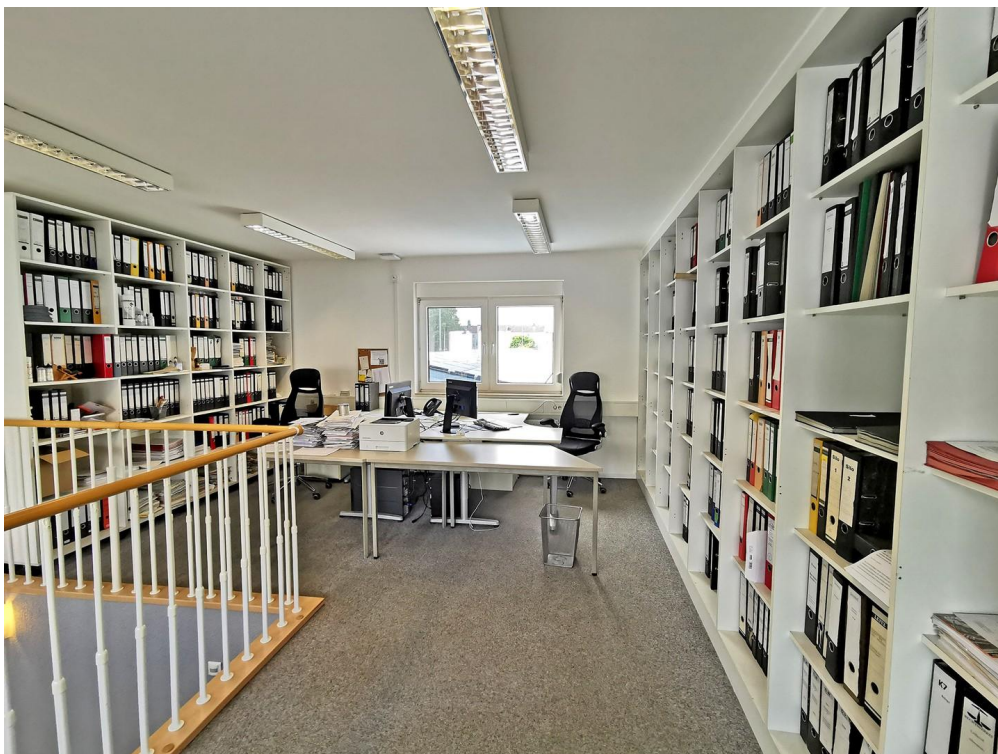
Exposé - Galerie



Warum sollte Ihre Firma nach Leverkusen-Hitdorf umziehen, was spricht dafür?

Das sind die Gründe:

- Die kurze Entfernung zu A59 / A3 die Sie schnellstmöglich nach Düsseldorf bzw. Köln bringt, Sie haben keinen Innerortsverkehr - „**TIME IS MONEY**“
- **GLASFASERNETZ** / maximale Leistung / hohe Verlässlichkeit / hohe Bandbreite
- Nutzen Sie jetzt die Vorteile einer Geschäftsadresse im lev-office. Profitieren Sie mit Ihrem Firmensitz in Leverkusen-Hitdorf von der **NIEDRIGEN GEWERBESTEUER**.
- Auch der Wechsel Ihres Firmensitzes ist jederzeit möglich, jede Menge Potenzial für Ihre Zukunft
- Keine 4 Minuten entfernt, haben Sie Einkaufsmöglichkeiten und Entspannung am Rhein oder besuchen Sie die vielen Seen in der unmittelbaren Nähe.
- Ein zuverlässiger Vermieter der schon in der **3. GENERATION ANSÄSSIG** ist.
- Nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf und vereinbaren ein Termin.
- Drösser GmbH & Co. KG - Kieselstr. 6 - 51371 Leverkusen - Mobil: 0170 7918903



Exposé - Galerie

