

Exposé

Ferienhaus in Gialtra

**Gialtra / Nord Euböa Bungalow Thermalquellen, toller
Meerblick u.Dachterrasse inkl.**



Objekt-Nr. OM-16790

Ferienhaus

Verkauf: **98.000 €**

34300 Gialtra
Zentralgriechenland - Evvoia
Griechenland

Baujahr	2001	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	168,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	71,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	71,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Holz	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wurde 2001 in Betonskelettbauweise, in Dorfrandlage ,erstellt Laufende Instandhaltung und ausschließlich Eigennutzung. Durch die Ost-/Südlage des Bungalows erlebt man herrliche Sonnenaufgänge und auch schattenspendende Nachmittage im kleinen, kieselsteinbedeckten, pflegeleichten Garten. Herrlicher Blick aufs Meer und dem gegenüberliegenden Thermalkurort. .Die Dachterrasse 71qm (mit Brüstung) erreicht man bequem über den innenliegenden Treppenaufgang. Die Gestaltungsmöglichkeiten, wie z.B.die Errichtung eines Pavillons auf der Dachterrasse oder die Aufstockung/Erweiterung bis gesamt 210 m2 Wohnfläche sind vielfältig.

Flachdachsanieerung und Isolierung erfolgte 2022.

Ausstattung

Der Bungalow verfügt über 3 Zimmer: ein großes Wohnzimmer mit offener Schreinerküche.Ein großes Schlafzimmer sowie ein Gästezimmer, beide mit Einbaukleiderschränken. Das geräumige Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet.Die Außenfassade (neu in 2019) und die Innenwände sind weiß gestrichen.Der Fußboden des gesamten Hauses ist einheitlich gefliest. Die Aluminiumfenster sind dunkelblau. Jedes Fenster verfügt über Fensterläden und Fliegengitter. Das Haus wird zentral durch einen Boiler mit Warmwasser versorgt, im Wohnzimmer steht ein 7 KW Kaminofen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

SAT-Schüssel installiert, Telefon vorinstalliert. Möblierte Übergabe möglich. Das Objekt kann grundstücks-/und gebäudetechnisch erweitert werden. Die Immobilien - Sonderabgabe beträgt ca. EUR 150,00 p.a.

Lage

Das kleine Dorf Gialtra befindet sich im grünen kiefernbewaldeten Norden in 162 m Höhe, auf der Halbinsel Lichada. Schöne Sandstrände und heiße Thermalquellen laden zum relaxen und wellnessen ein, erreichbar in 5-10 Autominuten,Bootsankerplatz möglich.Zum Thermalkurort fährt man ca.20 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten im Dorf,Supermarkt wie Lidl im Ort Istiea. Die Insel selbst hat keinen eigenen Flugplatz und ist deshalb auch nicht touristisch ausgerichtet. Man erreicht sie aber bequem per Flugzeug von Volos oder Athen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

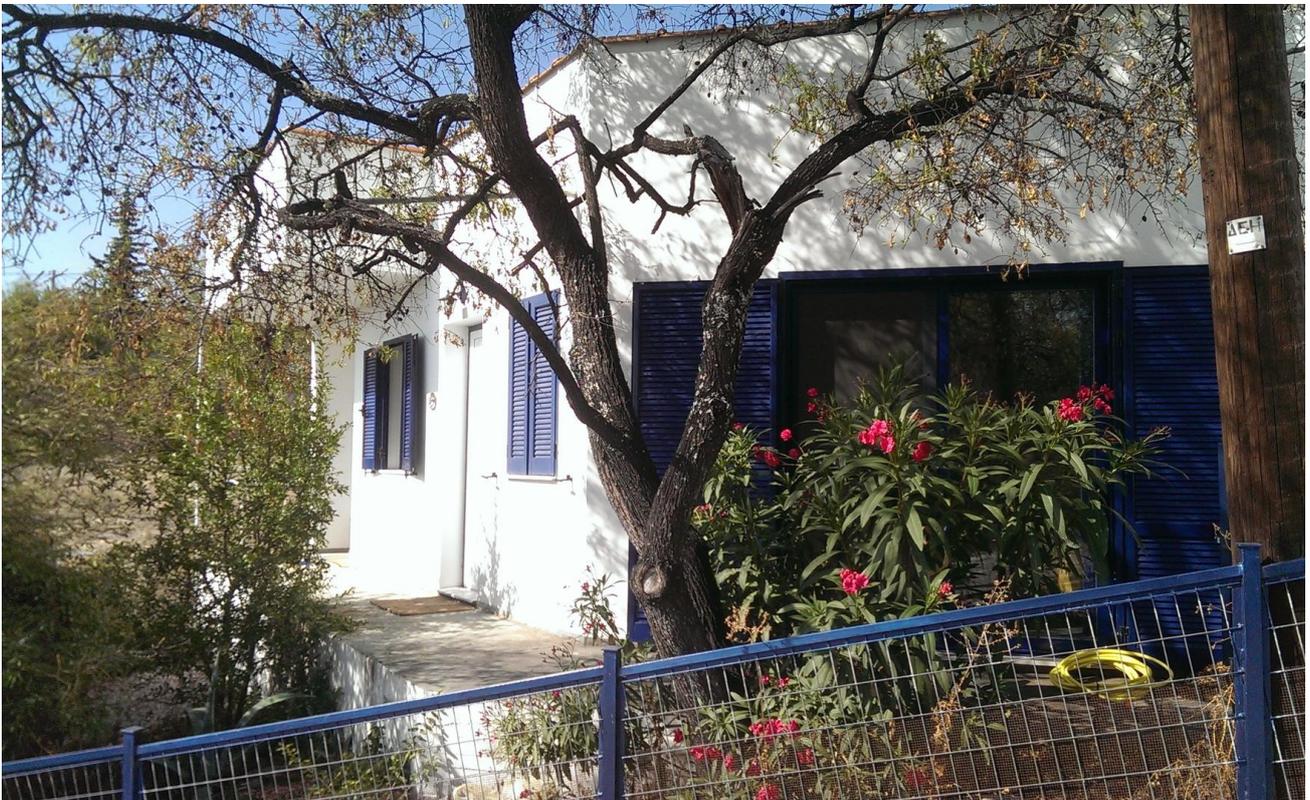
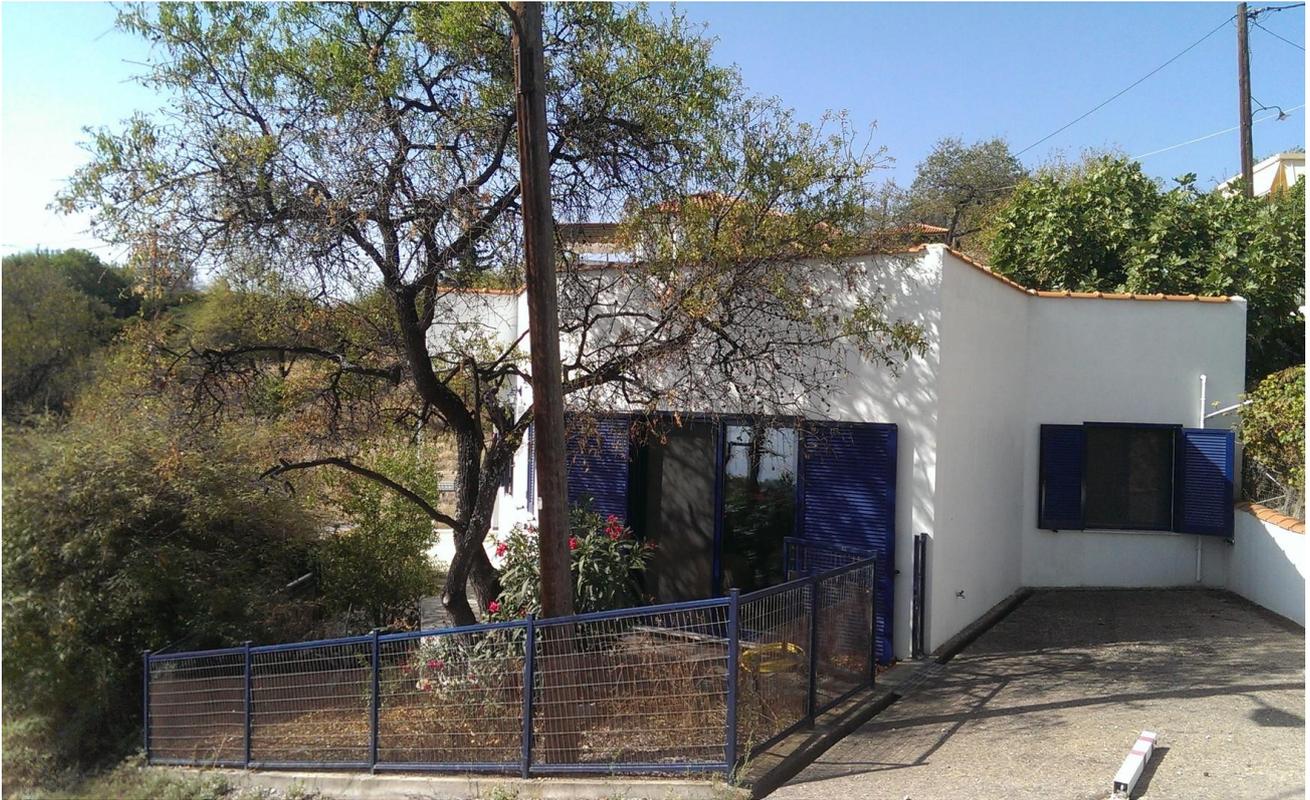
Exposé - Galerie



Ausblick von der Dachterrasse



Exposé - Galerie



Blick ins Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Dachterasse



Stellplatz

Exposé - Galerie



Sonnenaufgang

Exposé - Galerie



Dorfrandlage

Exposé - Galerie



Meerblick aus Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Kaminofen

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

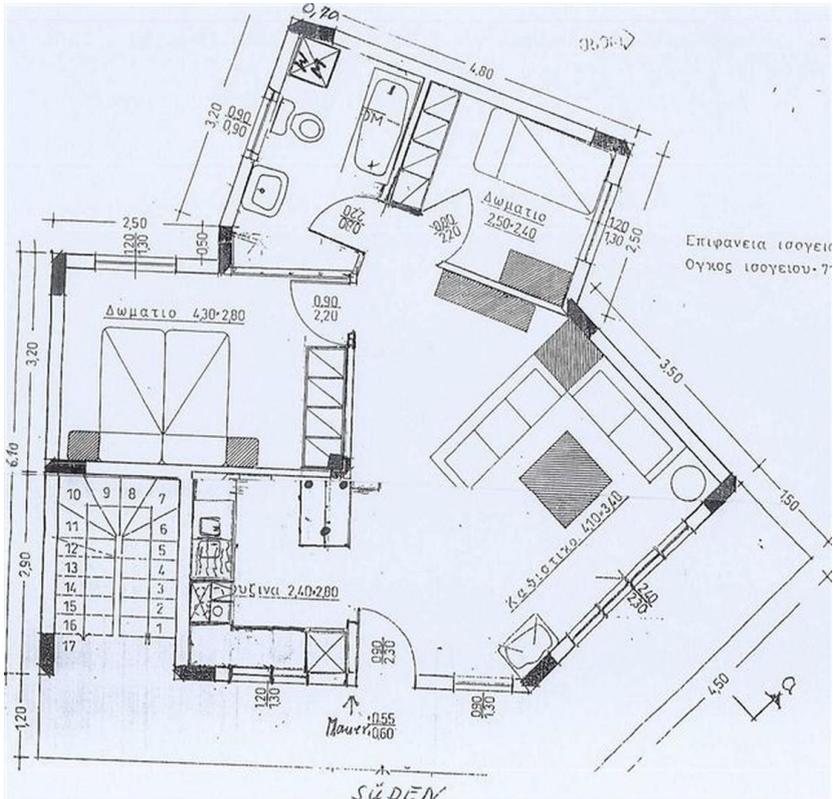


Bad



Strandleben

Exposé - Grundrisse



Grundriss