

Exposé

Werkstatt in Stuttgart

KFZ-Werkstatt + KFZ-Teilehandel in absoluter TOPLAGE bei Firma Porsche Zuffenhausen



Objekt-Nr. OM-167898

Werkstatt

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Tekin Morcicek
Mobil: 0177 4665656

Wollinstr. 4
70439 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1962	Gesamtfläche	600,00 m ²
Energieträger	Öl	Lager-/Prod.fläches	600,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI !

Volleingerichtete KFZ-Werkstatt in absoluter TOPLAGE neben der Firma Porsche in Zuffenhausen.

Die Werkstatt ist komplett eingerichtet:

- 6 Hebebühnen (davon eine große Scheerenhebebühne mit Grube und eine mittelgroße Scheerenhebebühne).
- Bremsenprüfstand
- TÜV geprüfter Scheinwerfereinstellplatz mit Scheinwerfereinsteller
- Reifenwuchtmaschine,
- Reifenmontagemaschine
- große Werkstattpresse
- Bremsenentlüfter
- Klimaservicegerät
- 4 Werkbänke, zwei mit Schraubstock
- Schweißgerät
- Bunsenbrenner
- BOSCH DCU 130 OBD Diagnosegerät mit ganz frischer Freischaltung
- überall Starkstrom-Steckdosen
- 500L Druckluftkompressor + jede Menge Druckluftanschlüsse
- Ölraum mit Frischölregal, Altölfass
- Jede Menge Spezialwerkzeug
- Clever durchdachtes Werkstattsystem

Ein Kundenraum, ein Lagerraum, ein Büroraum sowie WC sind vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Die Nutzung des alten Firmennamens kann mit übernommen werden (ist aber kein Muss).

Reklameschilder, Leuchtpylon und Leuchtreklamen sind vorhanden.

Auf Wunsch wird der Kontakt zu den alten Lieferanten und Autoteile-Herstellern geschaffen.

Über die Hersteller können Sie, über Nacht, die Teile viel günstiger beziehen als über regionale Lieferanten. Somit haben Sie beim Verkauf und bei der Reparatur/Wartung von Fahrzeugen eine viel größere Gewinnmarge.

Marketing-Broschüren, Logos, Werbemappen, Visitenkarten, Rechnungspapier und vieles vieles andere ist für ein erfolgreiches Marketing bereits vorhanden. Alles wird auf einem Speicherstick übergeben.

Zögern Sie nicht. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und lassen Sie sich alles genau erklären.

So eine CHANCE kommt im Werkstatt/Handel Bereich so schnell nicht wieder !!!

Bei Interesse bitte das Kontaktformular komplett ausfüllen und sich vorab vorstellen wer Sie sind.

Lage

Absolute TOP Lage direkt neben der Firma Porsche in Stuttgart Zuffenhausen.

Anschrift: Wollinstr. 4 , 70439 Stuttgart , www.ototeile.de

Die Porsche Mitarbeiter sind gern gesehene, unkomplizierte Kunden. Sie stellen vor Arbeitsbeginn den Wagen auf den Hof und holen es nach der Arbeit wieder ab.

Zur Bundesstraße B10 sind es gerade mal 1 Minute.

In nur 3 Minuten sind Sie auf der Autobahn A81. Die Nähe bringt zusätzliche Kunden auch aus fernen Gegenden. Das Einzugsgebiet ist somit riesig.

Direkt vor der Tür sind Busverbindungen.

Zur S-Bahn Haltestelle "Porscheplatz" sind es gerade einmal 300m. Das ist von Vorteil

wenn die Kunden ihr Fahrzeug zur Inspektion abgeben und mit den öffentlichen Verkehrsmitteln nach Hause fahren.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Werkstattbereich

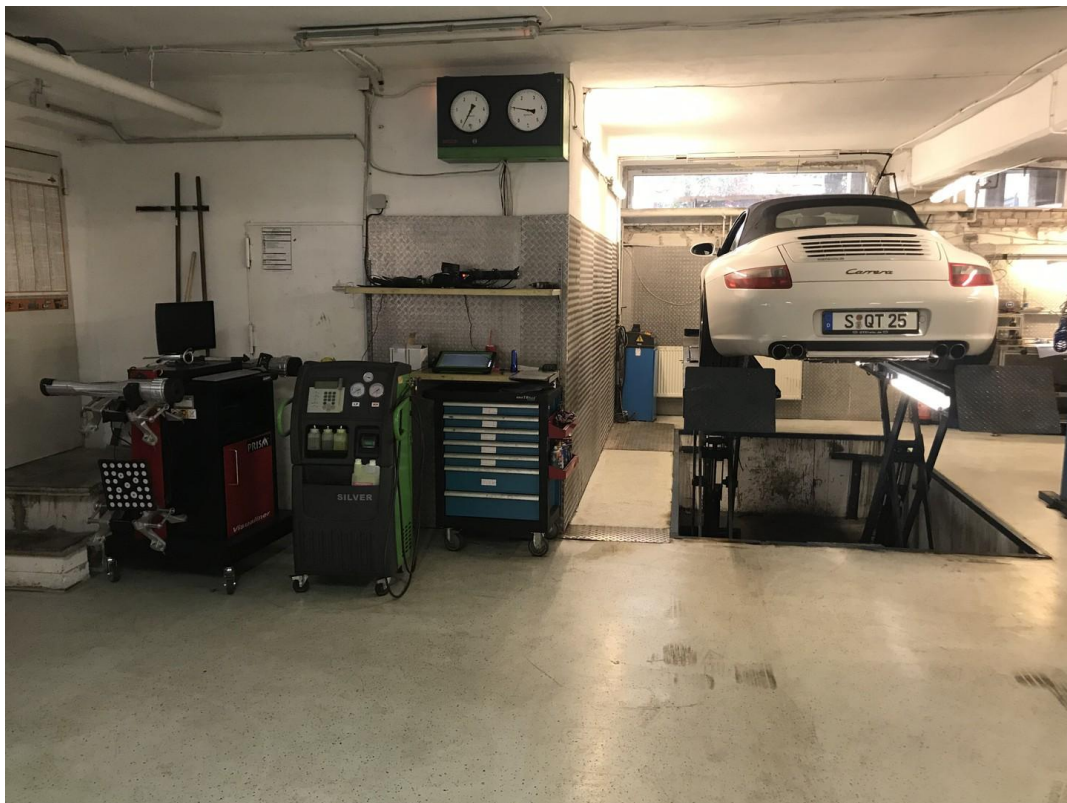


Einfahrt Werkstatt

Exposé - Galerie



Achsmessbühne



BOSCHT Diagnose+Klimaservice