

Exposé

Bürofläche in Miesbach

84 m² Büro / Praxis / Gewerbefläche in Miesbach zu vermieten - teilbar



Objekt-Nr. **OM-156018**

Bürofläche

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
Nikolai und Marcel T.

83714 Miesbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	84,00 m ²
Summe Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	84,00 m ²
Mietsicherheit	2.520 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine Gewerbefläche im 2. Obergeschoß der Anlage "an der Riviera". Das Objekt befindet sich zentral direkt an der Kreuzung Bayrischzeller Str. / Rosenheimer Str. und ist mit einer Toilette sowie einer Küchenzeile ausgestattet. Aufzug ist vorhanden. Zulässige Nutzungsarten: Wohnen, Gewerbe.

2 Zimmer + Eingangsbereich / "Durchgangszimmer". Bei Interesse an lediglich einer kleineren Teilfläche könnte dies ggf. mit einem anderen interessierten Mieter zusammen umgesetzt werden, der sich für nur einen Raum interessiert und an einer gemeinschaftlichen Anmietung interessiert ist.

Schneller Internetanschluss bis 1000 MBit/s über Kabel verfügbar, außerdem DSL. Wer es noch braucht: Kabelanschluss für den Fernseher.

Die Zwischenwände können bei Bedarf anders gestaltet werden, Bodenbeläge ebenfalls anpassbar an zukünftige Nutzung nach Absprache.

Die Flächen sind derzeit mit Teppichboden ausgestattet und werden als klassische Bürofläche genutzt.

Tiefgaragenstellplätze (kein Duplex) können bei Bedarf und nach Absprache mit vermietet werden.

Energieträger: Erdgas

Endenergieverbrauch: 127,9 kWh pro Quadratmeter und Jahr.

Die angegebene Miete variiert ggf. mit den vom Mieter gewünschten Umbaumaßnahmen. Nähere Informationen gerne im persönlichen Gespräch; bitte hinterlassen Sie Ihre Rückrufnummer im Kontaktformular.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	127,90 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	127,90 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Eingangsbereich von Außen

Exposé - Galerie



Eingangsbereich von Innen



Erster Raum 28 m²



Zweiter Raum 26 m²

Exposé - Galerie



Dritter Raum 16 m²



Toilette

Exposé - Galerie



Küche



Beispiel Tiefgaragenplatz

Exposé - Grundrisse



Grundriss