

Exposé

Wohnung in Berlin

Dachgeschoss Wohnung 3 Zimmer mit Terasse, neuer Einbauküche, Kinderspielplatz



Objekt-Nr. OM-150955

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Tevak GmbH

Walterstr.2
12051 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	80,20 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	226 €	Etage	4. OG
Heizkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	466 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das familienfreundliche Haus wurde aufwendig modernisiert.

Zentralheizung/Gas mit Warmwasservorbereitung

Im Hof gibt es einen eigenen Spielplatz für Kinder. Sitzplatz zur Erholung und Unterhaltung für Mieter.

Ausstattung

- neue Einbauküche
- modernes Bad mit Badewanne, Dusche
- Wc mit Duschfunktion
- Terrasse
- Fahrrad Stellplatz
- neue Fenster gemäß Wärmeschutzverordnung
- Kinderspielplatz
- Einkaufswagenhäuschen
- Staffelmiete 4% jährlich
- Mindestmietdauer 3 Jahre

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad

Sonstiges

Wir bitten um schriftliche Anfragen per Mail/ Telefonisch Bewerbungsformular anfordern

TEVAK GmbH

Niemetzstr. 47-49

D- 12055 Berlin

E-Mail: anzeigen@tevak.de

Keine Wohngemeinschaften erwünscht.

Änderungen oder Anpassungen sind bis zum Vertragsabschluss möglich.

Lage

Das Mietshaus steht im Zentrum Neukölln.

Die S & U-Bahn-Station Neukölln und mehrere Buslinien sind in 100 m zu erreichen.

Shoppingcenter und Einzelhandelsgeschäfte, vielseitige Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	121,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

