

Exposé

Wohnung in Villingen-Schwenningen

Willkommen zu Hause: Erstbezug 2- und 3-Zimmer- Wohnungen mit Balkon in VS-Schwenningen



Objekt-Nr. **OM-150404**

Wohnung

Vermietung: **599 € + NK**

Ansprechpartner:
Krieger zweite Grundbesitz GmbH
Telefon: 07720 999888

Schubertstr. 17/1
78054 Villingen-Schwenningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	1.700 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.06.2024
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Holzpellets	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschönen, neuwertigen 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen bestechen durch eine gehobene Innenausstattung und sind ab dem 01.06.2024 verfügbar. Jede Wohnung verfügt über 2 oder 3 attraktive Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt für Besichtigungen bereit. Das Objekt ist bequem über einen Fahrstuhl erreichbar und barrierefrei zugänglich. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonnentanken ein. Zusätzlich bieten die Wohnungen einen eigenen Stellplatz für Ihr Auto sowie Stauraum im dazugehörigen Keller für zusätzlichen Komfort.

Ausstattung

- Baujahr 2024
- Großzügiger Balkon
- Fenster mit 3-facher Isolierverglasung
- Durchdachte Grundrisse
- Lichtdurchflutete Räume, dank großer Fensterflächen
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Elegante Türelemente mit Edelstahl Drückergarnituren
- Hochwertige Bodenbeläge
- Bad mit Dusche ausgestattet
- Abstellraum
- Hochwertige Keramikfliesen
- Elektrische Rollläden in Wohn- und Schlafbereichen
- Interanschluss in jedem Zimmer für Netflix & Co. vorhanden
- Moderne Aufzugsanlagen mit stufenlosem Zugang in alle Wohnebenen inkl. Tiefgarage
- Große videoüberwachte Tiefgarage
- Fahrradräume
- Hauswirtschaftsräume
- Keller
- Gegensprechanlage
- Energiesparende Bauweise
- Gute Verkehrsanbindung
- Provisionsfrei
- Kautionsfrei
- Schufaauskunft erforderlich
- Nebenkosten 160 Euro
- Stellplatz 35 Euro

Zusätzlich haben wir in unserem Neubau noch 3 Zimmer Wohnungen zu vermieten.

Sprechen Sie uns an. Gern helfen wir Ihnen weiter.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad

Sonstiges

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Bitte beachten Sie, dass die in der Anzeige gezeigten Bilder ausschließlich zur Illustration dienen und von der tatsächlichen Wohnung abweichen können.

Impressum:

Krieger zweite Grundbesitz GmbH

Schubertstr. 39

78054 Villingen-Schwenningen

Telefon: +49 7720 999 888

E-Mail: info@hausverwaltung-krieger.de

Vertreten durch:

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:

Angela Krieger

Registereintrag:

Eintragung im Handelsregister

Registergericht: Freiburg i. Br.

Aufsichtsbehörde:

Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis/Ordnungsamt, Am Hoptbühl 2, 78048 Villingen-Schwenningen

Lage

Das Wohnquartier befindet sich in der Schubertstraße und in einer der guten Lagen von Schwenningen. Dadurch ist eine natürliche Anbindung an den Schienen- und Bustransport sowie an die wunderbare Innenstadt garantiert.

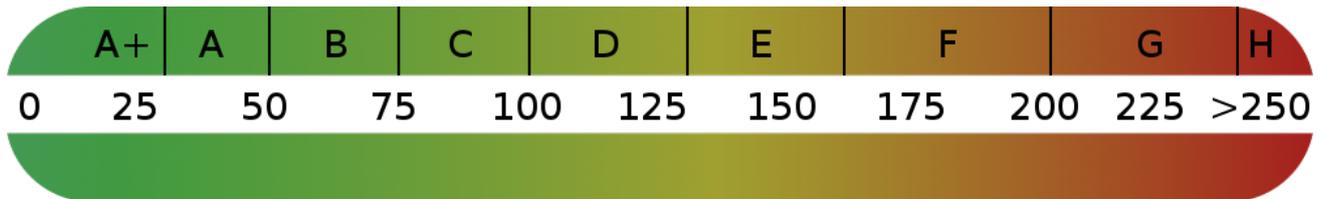
Das unmittelbare Umfeld bietet eine gute Infrastruktur mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs, sowie zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	44,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnen 3

Exposé - Galerie



Wohnen 2



Bad 2

Exposé - Galerie



Bad 3

Exposé - Grundrisse

