

Exposé

Wohnung in Quedlinburg

**energetisch sanierte 3 Zimmer Maisonett-Wohnung
zentral, Fahrstuhl, Sonnenbalkon, Gäste WC**



Objekt-Nr. OM-147435

Wohnung

Vermietung: **909 € + NK**

Stresemannstrasse 17
06484 Quedlinburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1904	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2024
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	101,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.600 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen Mieter für unsere schöne moderne 3 Zimmer Wohnung.

allgemeine Info:

Weitere Wohnungen von 40 bis 100 qm 2-4 Zimmer Wohnungen auf Anfrage.

Alle errichteten Wohnungen im Areal Wohnpark Stresemannstrasse wurden vom Keller bis zum Dach komplett energetisch saniert und erreichten im Anschluß der Sanierung, bestätigt durch einen Sachverständigen, den Standard KfW-Effizienzhaus Denkmal und besser.

Zur Wohnung:

Die Wohnung hat große Fenster und ist daher sehr hell. Besondere Highlight`s der Wohnung ist das der unverbaute Blick vom Sonnenbalkon in das Harzvorland und zum Quedlinburger Schloß.

Sie haben Zugang zum 9000 qm großen Parkgrundstück, den sich alle Hausbewohner teilen. Zusätzlich gibt es einen Grillplatz mit Sitzgelegenheit.

Ausstattung

Hochwertige Kassettentüren.

Satelliten TV. Brandschutzkonzept , Modernisierung auf dem neusten Stand der Technik. Spielplatz sowie Grillplatz (überdacht) auf dem abgeschlossenen Areal zur Allgemeinennutzung vorhanden.

Sicherheitskonzept als Wohnpark

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Wir suchen freundliche, sympathische und ruhige Mieter mit geregelterm Einkommen. Ob Paar, junge Familie oder eine Wohngemeinschaft - alles ist möglich. Die Sympathie entscheidet.

Kontaktanfragen mit Informationen zu Ihrem Wohnungsgesuch

(Wohnungsgröße sowie Ihr geplantes Budget für Ihre zukünftige Wohnung), Familienstand und Arbeitsverhältnis senden Sie bitte per Kontaktformular.

Die Besichtigungen werden individuell und persönlich vereinbart und durchgeführt. Bitte teilen Sie uns in Ihrer Anfrage direkt mit, wann an diesen Terminen Sie Zeit haben.

Lage

Die Wohnung liegt Zentral, in einer sehr begehrte Lage von Quedlinburg. Sie ist durch die Nähe zur Innenstadt und zu Grünanlagen sowie Waldgebieten eine der beliebtesten Wohngegenden in Quedlinburg. Innerhalb von 5 Minuten ist man zu Fuß in der zentralen Einkaufsstraße. Der Bahnhof ist innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu erreichen. Ein Supermarkt, Schulen sowie Kindergärten sind in direkter Umgebung angesiedelt. Auch Naherholungsgebiete wie der Johanishain sind nicht weit entfernt.

Am besten Sie kommen selbst vorbei und machen sich ein Bild von der zentralen Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gebäudeensemble



Ausstattungsdetails Bsp.

Exposé - Galerie



Ausstattungsdetails Bsp.



Muster Gäste WC