

Exposé

Apartment in Mainz

**Gemütliches, möbliertes Apartment - provisionsfrei -
Nähe Hbf (inkl. TV & Internet)**



Objekt-Nr. OM-146546

Apartment

Vermietung:

55118 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung
Mietdauer min.	6
Frei ab	28.03.2024
Mobilar	Teilmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschränkung
Max. Personen	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um private Vermietung - provisionsfrei.

**** Bitte NUR NICHT-Raucher ! ****

* Mietpreis oder kürzere Mietdauer - ggf. bitte erfragen (2. Person - oder kürzer als 6 Monate).
*

Gemütliches, möbliertes Apartment, 18 qm mit Dusche / WC, Pantryküche sowie hochwertiges Schrankbett / Doppelbett (2,00 m lang x 1,60 m breit) und noch 1 sehr gemütliche Sitzgelegenheit (ggf. aufklappbares Einzelbett).

Die Kaltmiete beträgt - ab 6 Monaten für 1 Person - monatlich 400 EUR.

Es fallen zusätzlich zur Miete Nebenkosten an - in Höhe von 320 EUR monatlich (für zentrale GAS-Heizung / Strom / Wasser etc. sowie TV-Empfang über DVB-T2 & Internet über LTE).

Ausstattung

Das kleine, aber sehr liebevoll eingerichtete Bad / WC verfügt über eine Duschkabine mit Massagedüsen, Elektro-Boiler, Toilette, Hängeschrank, Badschrank, Waschbecken, Spiegel nebst Lampen, Fön, Seife, Hand- und Badetücher.

Die Pantryküche ist eingerichtet mit Spülbecken sowie einem Ceranherd mit 2 Kochfeldern und einem kleinen Kühlschrank mit Gefrierfach. Zudem sind ein Wasserkocher, 1 Toaster, 1 Sandwich-Toaster, 1 Kaffeemaschine sowie Geschirr / Besteck und Töpfe vorhanden. Auch sind Gewürze, Tee, Kaffeefilter, Spülmittel, Mülltüten bereits vorhanden.

Des Weiteren steht ein Mini-Backofen zur Verfügung. Auch ein Bügelbrett ist vorhanden sowie ein Bügeleisen.

Selbstverständlich steht ein Flachbildfernseher bereit (32-Zoll - Empfang über DVB-T2).

Auch ein Internetanschluss ist enthalten (über LTE - ausreichend Datenvolumen pro Monat).

Erstausstattung enthält Bettwäsche und Handtücher.

Es gibt keine Waschmaschine sowie auch keinen Trockner, aber es gibt Waschalons in unmittelbarer Nähe.

Im Flur befindet sich die Klingel.

Raumaufteilung:

- 1 Wohn- / Schlafzimmer mit Pantryküche
- 1 Flur
- 1 Bad mit Dusche / WC

Sonstiges

Eine Wohnungsgeberbestätigung wird zur Vorlage beim Amt selbstverständlich bereitgestellt, sofern gewünscht bzw. benötigt.

***** Das Apartment ist verfügbar - ab 28.03.2024. *****

**** Der Mietpreis oder kürzere Mietdauer - ist ggf. bitte zu erfragen (2. Person - oder kürzer als 6 Monate). ****

* Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten. *

Das Apartment kann ganzjährig gebucht werden, sofern es nicht gerade vermietet ist.

WICHTIG: Die Finanzierung der Miete sollte den Interessenten auch wirklich möglich sein (Miete beträgt nicht mehr als 75 Prozent des Nettoeinkommens des Mietinteressenten).

Es ist zudem ggf. eine positive Schufa-Auskunft vorzulegen.

Weitere Details gerne auf Anfrage.

Lage

Ca. 300 m zum Hbf Mainz, Nähe City.

Es ist kein Parkplatz vorhanden.

Es besteht aber ggf. die Möglichkeit im Parkhaus in der Nähe zu parken, ggf. kann auch ein Tiefgaragenplatz in der Nähe angemietet werden.

Auch die Johannes Gutenberg-Universität sowie die Hochschule Mainz sind gut erreichbar.

Hier im Zentrum von Mainz finden Sie viele Sehenswürdigkeiten, genügend Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	204,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein

Exposé - Galerie



Schrankbett und Pantryküche

Exposé - Galerie



TV-Ecke



Bad (Dusche sowie WC)

Exposé - Galerie



Flur