Exposé

Wohnung in Heidelberg

vollmöbliert idyllische & ruhige Gartenwohnung in 20er-Jahre-Villa

Objekt-Nr. OM-144532

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
Frau Lambert
Mobil: 0177 1981944

69123 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1922
Zimmer	2,00
Wohnfläche	80,00 m²
Energieträger	Gas
Mietsicherheit	4.000 €
Pauschalmiete	2.490 € pro Monat
Zustand	gepflegt
Garagen	1

Heizung	Zentralheizung
Mietdauer min.	2
Frei ab	06.04.2024
Mobilar	Vollmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschränkung
Max. Personen	2
Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

*** For a description in English please visit www.charming-apartments.de ***

Individuell, großzügig, hell, ruhig und liebenswert - das ist Ihr neues Zuhause auf Zeit in einer Villa aus den 1920er Jahren. Hier wohnen Sie ruhig, sind verkehrstechnisch aber optimal angebunden.

Im Gartengeschoss gelegen, ist die Wohnung von Grün umgeben: Sie blicken auf Rasen, Blumen und Bäume. Auf der idyllischen Terrasse sitzen Sie inmitten des Gartens und können in Ruhe Ihren (Feier-)Abend oder das Wochenende genießen.

Da wir möchten, dass Sie sich bei uns wirklich wie zuhause fühlen, haben wir die Wohnung komplett und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Holzboden, mineralische Putze und Farben sowie Heizkörper mit überwiegend Strahlungswärme (keine staubbelastete Atemluft) sorgen für ein gutes Raumklima. Sehr wichtig ist uns auch, dass Sie gut schlafen: auf zwei hochwertigen Taschenfederkern-Matratzen.

Bei Ihrem Einzug brauchen Sie nicht mehr als einen Koffer mit Ihren persönlichen Dingen, für alles andere ist gesorgt.

Geeignet für eine Einzelperson oder ein Paar. Nichtraucherwohnung.

Keine Haustiere, da die Wohnung allergenfrei bleiben soll.

Mindestmietdauer: 2 Monate

.....

Die Pauschalmiete beträgt 2.490 EUR. Darin enthalten sind alle Kosten, wie z.B. Heizung, Wasser, Strom, Internet/Telefon/TV, diverse Gebühren, Stellplatz, Hausmeister, ...). Sollte der deutsche Durchschnittsverbrauch an Heizung/Wasser/Strom überschritten werden, werden diese Mehrkosten jedoch in Rechnung gestellt.

Die Kaution beträgt 4.000 EUR (bei einer Mietdauer bis zu vier Monate 3.000 EUR), für die Endreinigung werden 180 EUR berechnet. Bei einer Mietdauer ab einem Jahr findet eine halbjährliche Zwischenreinigung statt.

Ausstattung

- Internet/WLAN

- 40 Zoll-Flachbild-TV Full HD | Blu-ray-Player

- Kompakt-Stereoanlage mit iPhone/iPod Dock und USB-Anschluss

- Telefon mit Flatrate ins deutsche Festnetz

- Idyllische West-Terrasse

- Bett 180x200 cm | 2 hochwertige Taschenfederkern-Matratzen (fest und mittel) | Federbettdecken Sommer/Winter, Bettwäsche

- Komfortables Sofa im Wohnzimmer

- Schreibtisch mit Bürostuhl

- Handtücher

- Küche mit Backofen/Ceranfeld, Mikrowelle, Spülmaschine, Kühl-/Gefrierkombination, Kaffeepadmaschine, Toaster, Wasserkocher und allem Notwendigem

- Waschmaschine & Trockner (Waschkeller)

- Diverse Kleinigkeiten (Heidelberg-Infos, Schirme, Fön, Wecker, Bügelbrett/-eisen, ...)

- Stellplatz Tiefgarage

- Kellerabteil

- Nichtraucherwohnung

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Heidelberg-Wieblingen ist ein ehemaliges Fischer-und Kleinbauerndorf am Altneckar. Als Wohnort wird es sowohl bei Familien, als auch bei Studenten und Arbeitern immer beliebter. Wieblingen ist einer der wichtigsten Schulstandorte Heidelbergs und Sitz vieler bedeutender Unternehmen.

Von hier ist man schnell überall: in der Heidelberger Altstadt, im Neuenheimer Feld mit Uni-Campus und Uni-Kliniken, am Bahnstadt-Campus, am Hauptbahnhof oder zum Spazierengehen am Neckar, der hier noch seinen alten Lauf hat und Naturschutzgebiet ist. Aber auch Mannheim ist fast genauso schnell zu erreichen, wie die Heidelberger Innenstadt.

ANBINDUNG / VERKEHRSMITTEL

Mit Bus, Bahn oder Fahrrad sind Sie innerhalb von 10 bis 20 Minuten in der Altstadt. Die Bike & Ride-Haltestelle Wieblingen-Mitte ist 450 Meter entfernt (RNV 5, 34er, Moonliner), eine weitere Bushaltestelle 470 m (35er). In einem Kilometer Entfernung befindet sich der S-Bahnhof Pfaffengrund/Wieblingen mit kostenlosen Park & Ride-Parkplätzen. Von hier sind Sie innerhalb von 15 Minuten am Hauptbahnhof Mannheim und innerhalb von 20 Minuten in Ludwigshafen-Mitte. Und innerhalb von etwa 10 Minuten erreichen Sie mit dem Auto den City Airport Mannheim: von dort können Sie innerhalb von etwa einer Stunde nach Berlin oder Hamburg fliegen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Die Villa

Wohnzimmer

Exposé - Galerie

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Exposé - Galerie

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Exposé - Galerie

Wohnzimmer

Terrasse mitten im Grünen

Exposé - Galerie

Schlafzimmer

Arbeitsplatz im Schlafzimmer

Exposé - Galerie

Flur

Bad / Flur

Exposé - Galerie

Bad

Bad mit Wanne

Exposé - Galerie

Flur

Küche

Exposé - Galerie

Schrankzimmer

Der Garten vor der Wohnung