

Exposé

Zimmer in Langweid-Foret

Zimmer zu vermieten 543 Euro



Objekt-Nr. OM-142425

Zimmer

Vermietung: **410 € + NK**

Ansprechpartner:
Bavaria Immobilien GmbH
Telefon: 0821 257380

Parkstrasse 14
86462 Langweid-Foret
Bayern
Deutschland

Baujahr	2018	Mietsicherheit	1.230 €
Wohnfläche	23,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	133 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten dieses Zimmer ohne Möbel für mtl. 543,00 € oder mit Möbel für mtl. 643,00 € an.

Es handelt sich um einen Komplettpreis incl. Nebenkosten und Strom

Bitte beachten Sie, dass es sich nur um ein Zimmer und keine Wohnung handelt!

Duschen, Toiletten und Küchen werden gemeinschaftlich mit anderen Mieter auf der Etage genützt.

Dieses Zimmer kann nur von einer (1) Person bezogen werden.

Folgende Eckdaten sind für die Vermietung vorhanden bzw. Bedingung:

- Mindestmietzeit beträgt 6 Monate
- Die Kaution beträgt 3 Monatsmieten = 1230 € (ohne Möbel) oder 1530 €- (mit Möbel) zahlbar vor Bezug
- Aufzüge sind vorhanden
- alles ist barrierefrei zugänglich, vom Parkplatz bis zu den Zimmern
- Gemeinschaftsnutzung von Duschen (auch für Behinderte), WCs und Küchen
- eigene Damendusche
- Antennenanschluss über Satellit vorhanden
- W-Lan / Internet Zugang 50 Mbit
- elektrische Fensterjalousien
- Parkplätze direkt vor dem Eingang

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Barrierefrei

Sonstiges

BAVARIA Immobilien GmbH

Parkstr.14

D-86462 Langweid-Foret

Tel. 0821/257380

HRB 12006

Lage

Anfahrt/Lage:

- 7km nördlich von Augsburg
- 5 Minuten von der A8 München-Stuttgart/B17
- Öffentliche Verkehrsanbindung mit Bus nach Augsburg alle 30 Min. (AVV) Linie 51, 52, 54

- Bus-Haltestelle direkt vor dem Gebäude

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,21 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Foyer (Eingang innen)

Exposé - Galerie



Duschen



Küche

Exposé - Galerie



Außenansicht



Fahrradabstellplatz überdacht

Exposé - Galerie



Haupteingang



Waschplatz

Exposé - Galerie



Laminatboden



Waschbecken

Exposé - Galerie



Toilette



Waschmaschine