

# Exposé

## Wohnung in Potsdam

### Direkte Waldlage, 300 m zum See, Westbalkon



Objekt-Nr. OM-136434

### Wohnung

Vermietung: **995 € + NK**

Ansprechpartner:  
MF

14476 Potsdam  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2018	Mietsicherheit	2.995 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Tolle 2-Zimmerwohnung in einem kleinen Mehrfamilienhaus, zentral, ruhig, hell

## Ausstattung

Wannenbad, Einbauküche, Balkon, Niedrigenergiehaus

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Indexmiete

Der Vertrag wird befristet

Eine Besichtigung lohnt sich

## Lage

Begehrte Stadtrandlage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	68,05 kWh/(m <sup>2</sup> a)

