

Exposé

Apartment in Berlin OT Tiergarten

2-Zi-Wohnung, Air/con, Garage, Top Lage,



Objekt-Nr. OM-121032

Apartment

Vermietung:

Budapesterstr. 7/9
10787 Berlin OT Tiergarten
Berlin
Deutschland

Baujahr	1975	Garagen	1
Etagen	6	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	48,00 m ²	Frei ab	21.04.2024
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.500 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	2
Etage	5. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr gepflegte, ruhige und saubere Apartmentanlage. Das Apartment liegt im 5. OG (Lift) und ist zur straßenabgewandten ruhigen Seite ausgerichtet. Es handelt sich bei der kleinen aber feinen "Oase" um ein elegantes, repräsentatives Objekt, mit weitem Blick über die Gartenanlage und den Innenhofbereich. Der lichtdurchflutete Wohnraum mit Air Conditioner und das Schlafzimmer (Queensize Bett, Einbauschränk) sind mit Laminat ausgestattet. Die moderne Küche bietet u.a. eine Waschmaschine und Geschirrspülmaschine. Die Loggia ist überdacht und mit einer Markise versehen. Ein trockener Tiefgaragenplatz gehört ebenfalls zur Wohnung (Zufahrt über Keithstraße).

Ausstattung

Vollmöbliert, moderne Einbauschränke, Einbauküche (inkl. Geschirr), geräumiger Wohnraum, Queensize Bett (inkl. Bettwäsche und Handtücher), Sofa, Tische und Stühle, Kabel-TV, DVD, CD, Radio, Internet. Loggia inkl. Terrassenmobiliar.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Pauschalmiete beinhaltet Stromkosten (bis 40 EUR) sowie Heiz- und Wasserkosten.

Garagenstellplatz.

Telefon Festnet Deutschland Flatrate und Internet und Rundfunklizenz.

Lage

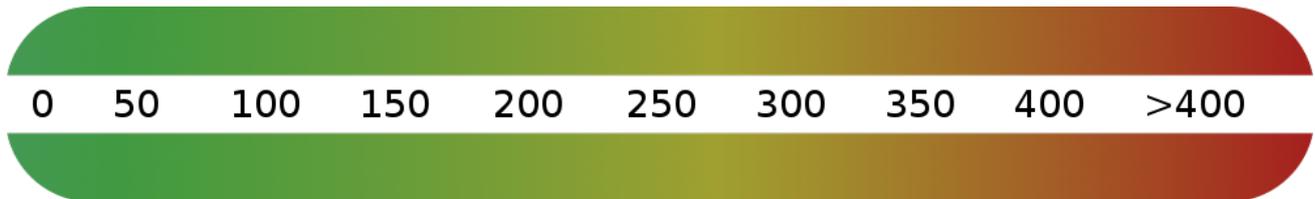
Die Budapesterstraße (Interconti-Hotel gegenüber) gehört zu den Toplagen der City-West. Wenige Schritte vom idyllischen Landwehrkanal, Tiergarten und Zoo entfernt. Das KDW, der Kuhdamm, Bikini, U-Bhf. Wittenbergplatz, Bahnhof Zoo sind in 5-10 min. fußläufig erreichbar. Eine Bushaltestelle (Bus 200) befindet sich quasi vor dem Eingang.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	116,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

