BV 001/14 Energetische Sanierung + Umbau Mehrfamilienwohnhaus Kuppenheim
Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Zimmername		davon m²	bewertet mit	m² Wohnfläche
Wohnung 1				
Zimmer 1	16,65 m²	16,65	100,00%	16,65
Zimmer 1 Wohnfläche				**16,65**
Zimmer 2	22,26 m²	22,26	100,00%	22,26
Zimmer 2 Wohnfläche				**22,26**
Zimmer 3	12,05 m²	12,05	100,00%	12,05
Zimmer 3 Wohnfläche				**12,05**
Küche	14,19 m²	14,19	100,00%	14,19
Küche Wohnfläche				**14,19**
Flur	10,06 m²	10,06	100,00%	10,06
Flur Wohnfläche				**10,06**
Bad	6,91 m²	6,91	100,00%	6,91
Bad Wohnfläche				**6,91**
WC	2,29 m²	2,29	100,00%	2,29
Bad Wohnfläche				**2,29**
NGF Wohnung 1 EG		**84,41**		
Wohnfläche Wohnung 1 EG				**84,41**

1. Obergeschoss

Zimmername		davon m²	bewertet mit	m² Wohnfläche
Wohnung 2				
Zimmer 1	20,40 m²	20,4	100,00%	20,40
Zimmer 1 Wohnfläche				**20,40**
Zimmer 2	12,53 m²	12,53	100,00%	12,53
Zimmer 2 Wohnfläche				**12,53**
Bad	6,65 m²	6,65	100,00%	6,65
Bad Wohnfläche				**6,65**
Balkon	1,08 m²	1,08	25,00%	0,27
Balkon Wohnfläche				**0,27**
NGF Wohnung 2 1.OG		**40,66**		
Wohnfläche Wohnung 2 1. OG gesamt				**39,85**
Wohnung 3				
Zimmer 1	24,59 m²	24,59	100,00%	24,59
Zimmer 1 Wohnfläche				**24,59**
Zimmer 2	21,69 m²	21,69	100,00%	21,69
Zimmer 2 Wohnfläche				**21,69**
Zimmer 3	13,13 m²	13,13	100,00%	13,13
Zimmer 3 Wohnfläche				**13,13**
Bad	8,13 m²	8,13	100,00%	8,13
Bad Wohnfläche				**8,13**
Küche	9,09 m²	9,09	100,00%	9,09
Balkon Wohnfläche				**9,09**
Flur	8,84 m²	6,54	100,00%	6,54
		1,18	50,00%	0,59
		1,11	0,00%	0,00
Flur Wohnfläche				**7,13**
NGF Wohnung 3 1.OG		**85,46**		
Wohnfläche Wohnung 3 1. OG gesamt				**83,76**

BV 001/14 Energetische Sanierung + Umbau Mehrfamilienwohnhaus Kuppenheim
Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Zimmername		davon m²	bewertet mit	m² Wohnfläche
Wohnung 1				
Zimmer 1	16,65 m²	16,65	100,00%	16,65
Zimmer 1 Wohnfläche				**16,65**
Zimmer 2	22,26 m²	22,26	100,00%	22,26
Zimmer 2 Wohnfläche				**22,26**
Zimmer 3	12,05 m²	12,05	100,00%	12,05
Zimmer 3 Wohnfläche				**12,05**
Küche	14,19 m²	14,19	100,00%	14,19
Küche Wohnfläche				**14,19**
Flur	10,06 m²	10,06	100,00%	10,06
Flur Wohnfläche				**10,06**
Bad	6,91 m²	6,91	100,00%	6,91
Bad Wohnfläche				**6,91**
WC	2,29 m²	2,29	100,00%	2,29
Bad Wohnfläche				**2,29**
NGF Wohnung 1 EG		**84,41**		
Wohnfläche Wohnung 1 EG				**84,41**

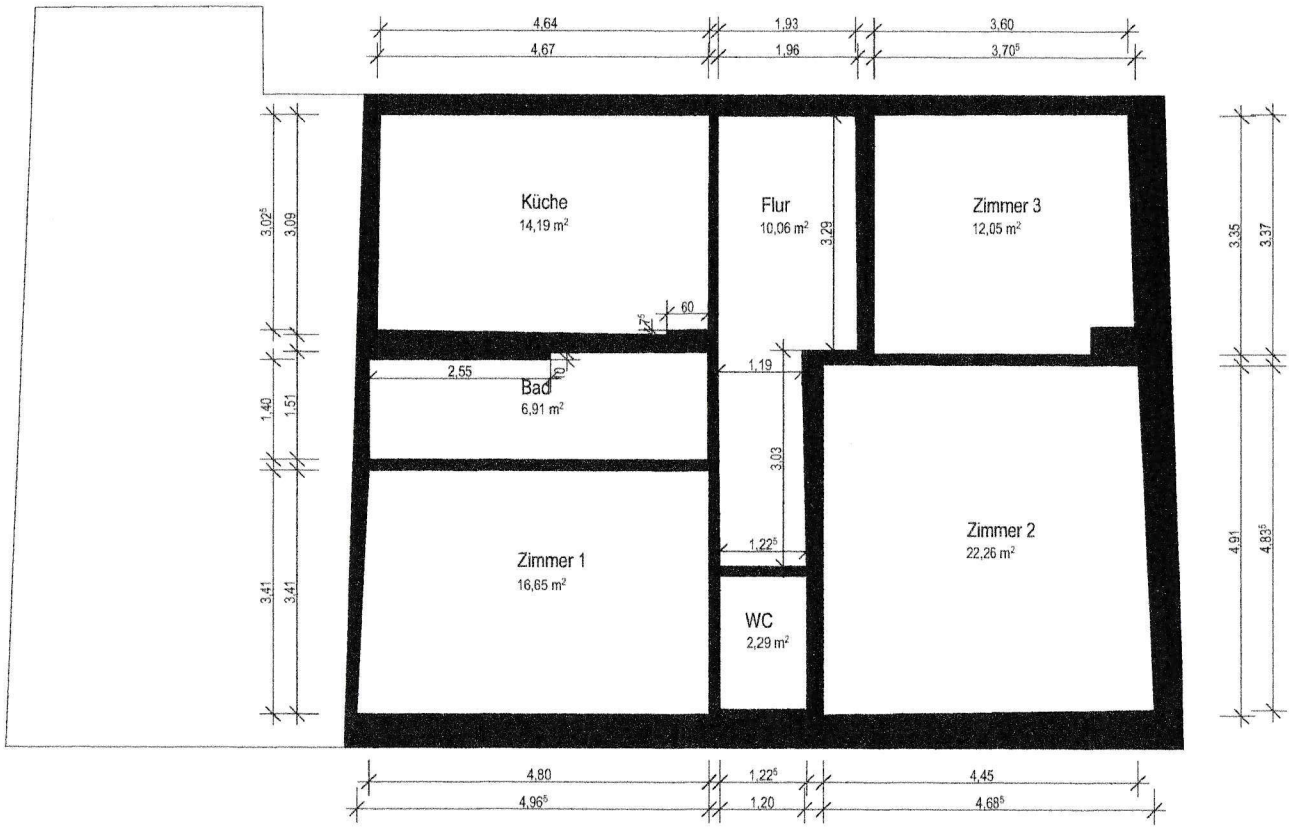
1. Obergeschoss

Zimmername		davon m²	bewertet mit	m² Wohnfläche
Wohnung 2				
Zimmer 1	20,40 m²	20,4	100,00%	20,40
Zimmer 1 Wohnfläche				**20,40**
Zimmer 2	12,53 m²	12,53	100,00%	12,53
Zimmer 2 Wohnfläche				**12,53**
Bad	6,65 m²	6,65	100,00%	6,65
Bad Wohnfläche				**6,65**
Balkon	1,08 m²	1,08	25,00%	0,27
Balkon Wohnfläche				**0,27**
NGF Wohnung 2 1.OG		**40,66**		
Wohnfläche Wohnung 2 1. OG gesamt				**39,85**
Wohnung 3				
Zimmer 1	24,59 m²	24,59	100,00%	24,59
Zimmer 1 Wohnfläche				**24,59**
Zimmer 2	21,69 m²	21,69	100,00%	21,69
Zimmer 2 Wohnfläche				**21,69**
Zimmer 3	13,13 m²	13,13	100,00%	13,13
Zimmer 3 Wohnfläche				**13,13**
Bad	8,13 m²	8,13	100,00%	8,13
Bad Wohnfläche				**8,13**
Küche	9,09 m²	9,09	100,00%	9,09
Balkon Wohnfläche				**9,09**
Flur	8,84 m²	6,54	100,00%	6,54
		1,18	50,00%	0,59
		1,11	0,00%	0,00
Flur Wohnfläche				**7,13**
NGF Wohnung 3 1.OG		**85,46**		
Wohnfläche Wohnung 3 1. OG gesamt				**83,76**

Dachgeschoss

Zimmername		davon m²	bewertet mit	m² Wohnfläche
Zimmer 1	16,33 m²	12,35	100,00%	12,35
		1,73	50,00%	0,87
		1,51	50,00%	0,76
		0,61	50,00%	0,31
		0,14	0,00%	0,00
Zimmer 1 Wohnfläche				**14,28**
Zimmer 2	15,33 m²	11,6	100,00%	11,60
		1,75	50,00%	0,88
		1,3	50,00%	0,65
		0,49	50,00%	0,25
		0,21	0,00%	0,00
Zimmer 2 Wohnfläche				**13,37**
Zimmer 3	11,9 m²	8,94	100,00%	8,94
		1,46	50,00%	0,73
		1,14	50,00%	0,57
		0,21	0,00%	0,00
		0,16	0,00%	0,00
Zimmer 3 Wohnfläche				**10,24**
Wohnen / Küche	64,55 m²	51	100,00%	51,00
		1,43	50,00%	0,72
		1,55	50,00%	0,78
		1,42	50,00%	0,71
		1,37	50,00%	0,69
		1,35	50,00%	0,68
		1,8	50,00%	0,90
		1,27	50,00%	0,64
		0,15	50,00%	0,08
		0,9	50,00%	0,45
		0,33	50,00%	0,17
		0,31	50,00%	0,16
		0,18	0,00%	0,00
		0,02	0,00%	0,00
		0,15	0,00%	0,00
		0,14	0,00%	0,00
		1,17	0,00%	0,00
Wohnen / Küche Wohnfläche				**56,94**

Bad	10,85 m²	7,81	100,00%	7,81
		1,3	50,00%	0,65
		1,29	50,00%	0,65
		0,24	0,00%	0,00
		0,25	0,00%	0,00
Wohnfläche Bad				**9,11**
Galerie	46,22 m²	4,59	0,00%	0,00
		2,89	0,00%	0,00
		24,75	50,00%	12,38
		9,56	0,00%	0,00
		4,43	0,00%	0,00
Wohnfläche Galerie				**12,38**
NGF Wohnung 4 Dachgeschoss		**165,18**		
Wohnfläche Wohnung 4 Dachgeschoss gesamt				**116,31**
Summe NGF		**375,71**		
Summe Wohnfläche				**324,33**



BAUVORHABEN:
001/14 - Energetische Sanierung und Umbau MFH

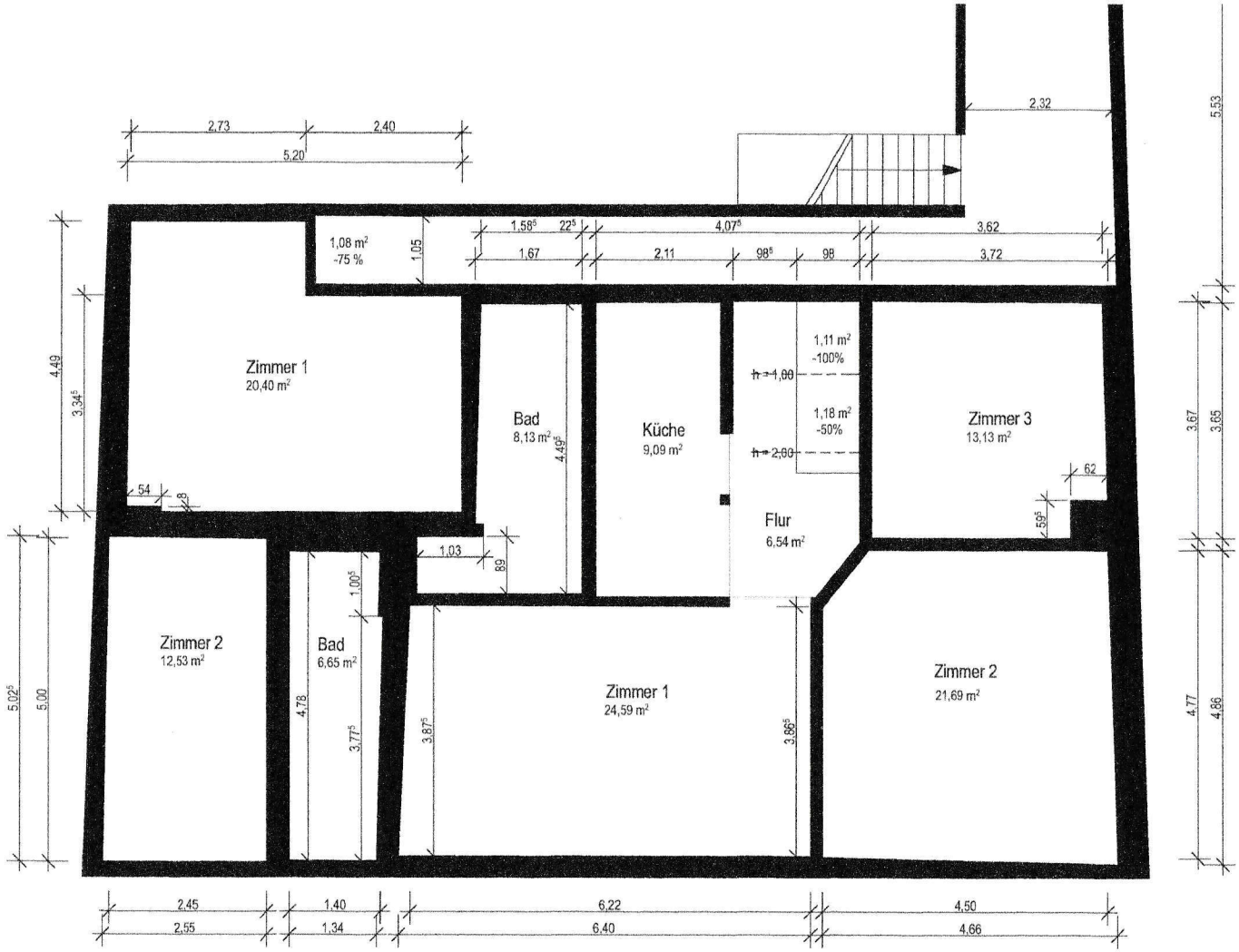
76456 Kuppenheim

BAUHERR:

ARCHITEKT:

14-001-WFB-001 WFB Wohnung 1 Erdgeschoss

Maßstab	Datum	Planersteller
1:75	01.08.2015	AW



BAUVORHABEN:
001/14 - Energetische Sanierung und Umbau MFH

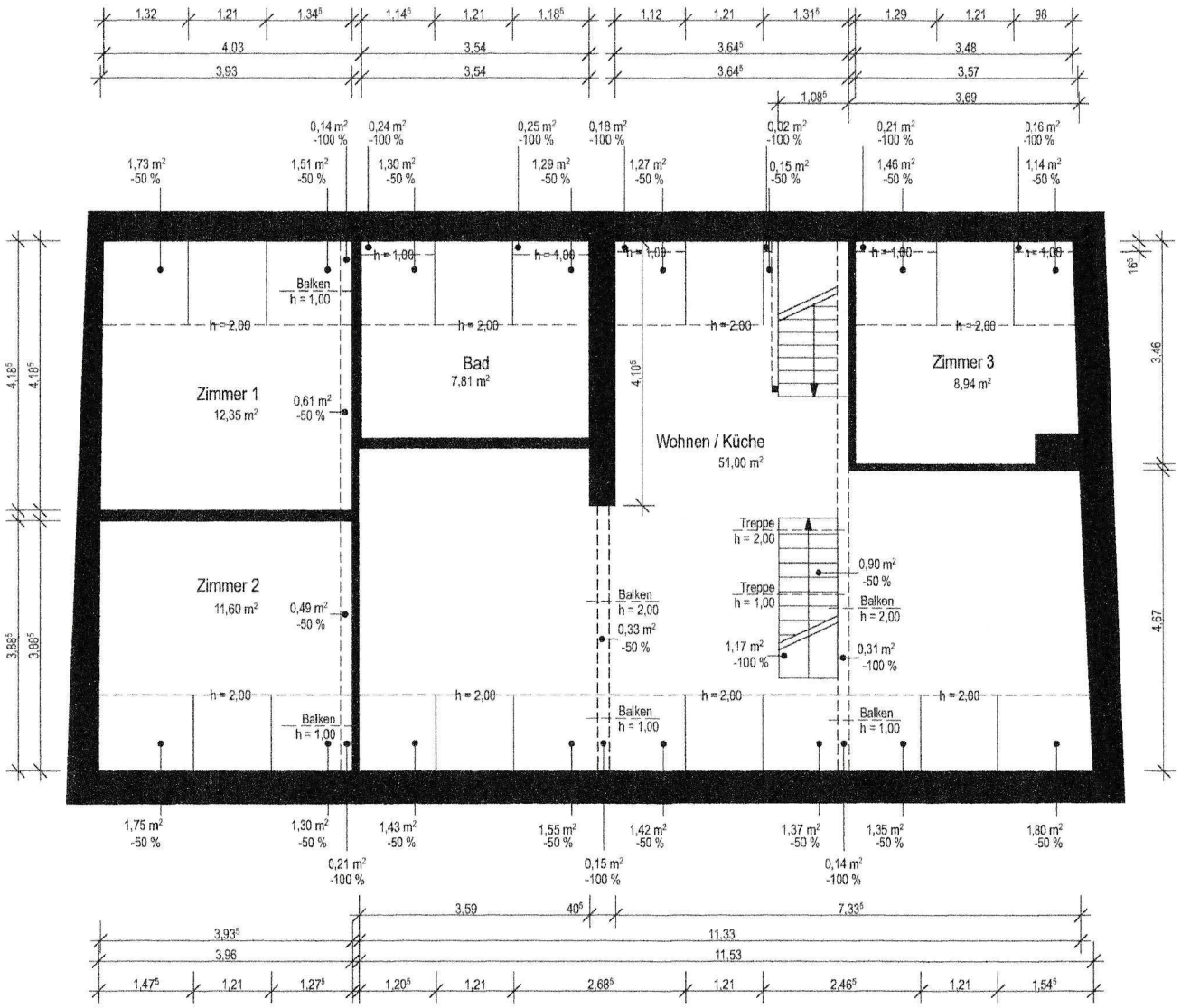
76456 Kuppenheim

BAUHERR:

ARCHITEKT:

14-001-WFB-002 WFB Wohnung 2+3 1.Obergeschoss

Maßstab	Datum	Planersteller
1:75	01.08.2015	AW



BAUVORHABEN:
001/14 - Energetische Sanierung und Umbau MFH

76456 Kuppenheim

BAUHERR:

ARCHITEKT:

14-001-WFB-003 WFB Wohnung 4 Dachgeschoss

Maßstab	Datum	Planersteller
1:75	01.08.2015	AW