Wohnungsliste

HAS

3 NEUBAUTEN IN REICHENOW

STAND 25. 11. 2026

Wohneinheiten				Flächen						
Lage	WE Nr.	Lage / Beschreibung	Status	Reine Bruttowohnfläche Innen [m²]	Wohnfläche gesamt (inkl-. Balkon/Terrasse) ca.		*avisierte Kosten/ m² -Standard B	*avisierte Beteiligungskosten-Standard B brutto	zuzüglich Stückkosten	*avisierte Gesamtkosten je Einheit inkl. Gemeinschaftsbereiche [€] Standard B
Erdgeschoss										
Haus 1	0.1	2-Zimmer, Terrasse nach Süd-Westen	FREI	52	60,3	m²	5.350 €	322.588 €	9.500 €	332.088 €
	0.2	3-Zimmer, Terrasse nach Süd-Westen	FREI	74,6	84,9	m²	5.350 €	454.191 €	9.500 €	463.691 €
Haus 2	0.3	2-Zimmer, Terrasse nach Süden	FREI	57,5	66,5	m²	5.350 €	355.756 €	9.500 €	365.256 €
	0.4	3-Zimmer, Terrasse nach Nord-Osten	FREI	80	91	m²	5.350 €	486.824 €	9.500 €	496.324 €
Haus 3	0.5	2-Zimmer, Terrasse nach Süd-Osten	FREI	57,5	66,5	m²	5.350 €	355.756 €	9.500 €	365.256 €
	0.6	3-Zimmer, Terrasse nach Süd-Osten	FREI	80	91	m²	5.350 €	486.824 €	9.500 €	496.324 €
Haus 2	0.2+0.3			119						
Obergeschoss										
Haus 1	1.1	2-Zimmer, Balkon nach Süd-Westen	Reserviert	41,6	50,4	m²	5.350 €	269.626 €	9.500 €	279.126 €
	1.2	3-Zimmer, Balkon nach Süd-Westen	FREI	62,3	73,1	m²	5.350 €	391.064 €	9.500 €	400.564 €
Haus 2	1.3	2-Zimmer, Balkon nach Süd-Osten	FREI	46	55,4	m²	5.350 €	296.374 €	9.500 €	305.874 €
	1.4	3-Zimmer, Balkon nach Süd-Osten	belegt	66	77,2	m²	5.350 €	412.998 €	9.500 €	422.498 €
Haus 3	1.5	2-Zimmer, Balkon nach Süd-Osten	FREI	46	55,4	m²	5.350 €	296.374 €	9.500 €	305.874 €
	1.6	3-Zimmer, Balkon nach Süd-Osten	FREI	66	77,2	m²	5.350 €	412.998 €	9.500 €	422.498 €
Haus 2	1.2+1.3			92,5						
				729,5	848,90					4.655.377 €

LEGENDE

Reserviert	kostenfrei für 14 Tage zur Durchführung des Finanzchecks
Vorgemerkt	Gebühr bis zum Beitritt einer Gruppe zur GbR, Finanzcheck bestätigt
belegt	nach Beitritt zur GbR (Unterschrift GbR Vertrag), Einzahlung Beitrittsgeld und erste Zahlungsrate
NnN*	* Nachrücker
NnN**	** Alternative

Reservierte und vorgemerkte Wohnungen können wieder frei werden. Nach Eintritt sind die Wohnungen belegt.

Das Kleingedruckte

In allen Häuser sind die 2 Geschosswohnungen im Erdgeschoss und Obergeschoss jeweils durch öffnen oder Schließen eines vorgehaltenen Wanddurchbruches einfach zusammenleg- oder teilbar.
Die Reservierung einer Familienwohnung, bestehend aus 2 Teilwohnungen ist möglich.

Ausbaustandard A: notwendiger Innenausbau fertig, ohne Oberflächenfinish Boden-Wand-Decke
Ausbaustandard B: Sofort loswohnen, pauschaler Aufschlag von ca. 250 €/qm auf die Preise Standard A
beinhaltet Holzfussboden, weisse Wände und Decken im Standard der GbR

Stückkosten sind Kosten die bei allen Wohnungen gleich anfallen wie z.b. Sicherungskasten etc.

Wohnungsgrößen und Preisangaben beruhen auf der jeweils aktuellen Planung der Architekten. Im Rahmen der weiteren Planung können sich Abweichungen ergeben.
Die Wohnfläche brutto wurde bei übermessenenen Innenwänden und Schächten errechnet.
* Die genannten Kosten der Einheiten sind keine Festpreise. Sie basieren nach Kostenrahmen auf den von der Baugemeinschaft angestrebten Kosten der Wohnungen im Mittel. Je nach weiterem Projektfortschritt und Beschlussfassung der GbR, sind diese Kosten veränderbar.

In den genannten Kosten sind einkalkuliert:
Grundstück, Erschließung, Baukosten, Baunebenkosten, Umsatzsteuer, sowie für den Kauf des Grundstücks: einmalige Grunderwerbsteuer, Notar-, Grundbuch- und Gerichtsgebühren.
Gemeinschaftseinrichtungen: Garten- u. gemeinschaftliche Freiflächen (ca. 2.450 m2), Gemeinschafts- und Technikhaus (ca.50 m2), Fahrrad- und PKW-Abstellmöglichkeiten.

In den genannten Kosten sind nicht enthalten:
individuelle Grunderwerbsteuer (bei späterem Einstieg in die Baugemeinschaft ggf. auch auf Wohnungskosten) sowie Wohnungseinrichtungen, z.B. Küchen und Einbauten.
Risiken werden im Kostenrahmen ausgewiesen. Sollte eines der Risiken eintreten, wird die Risikosumme auf die Gesamtkosten aufgeschlagen.

Um etwaige Mehrkosten abpuffern zu können, empfehlen wir, 10 % der Kosten Ihrer Wohnung als finanzielle Reserve in Ihrer Finanzplanung zu berücksichtigen.

Eintritt in die Baugemeinschaft

Wohnungsliste

HAS .

3 NEUBAUTEN IN REICHENOW
STAND 25. 11. 2026

Schritt 1
Wenn Sie Interesse haben, dann melden Sie sich bei uns. Wir treffen uns dann gerne zu einem ersten Gespräch mit Ihnen zur Klärung was Ihre Wünsche in Bezug auf das Projekt sind und prüfen ob diese Wünsche erfüllt werden könnten.

Schritt2
Wenn Sie sich entscheiden an dem Projekt teilzunehmen, können Sie sich Ihre Wunschfläche für ca. 3 Wochen kostenlos reservieren. In dieser Zeit müssten Sie Ihre Bonität prüfen lassen. Ein positiver Ausgang dieser Prüfung ist Voraussetzung für die Aufnahme in die Baugemeinschaft.

Schritt 3
Um eine Wohnung fest zu reservieren müssten Sie einen Reservierungsantrag stellen. Bei positivem Bescheid (auch im Hinblick auf Ihre Bonität) fällt ein Eintrittsgeld von 3.500 € brutto an das Sie auf das Konto der GbR überweisen (der Betrag wird später Ihrem Eigenkapitalanteil zugerechnet).
Scheidet ein*e Gesellschafter*in aus, fließt das Eintrittsgeld als Aufwandsentschädigung an die Projektentwicklung und wird nicht zurückgezahlt.

Schritt 4
Der rechtskräftigen Eintritt in die Baugemeinschaft findet mit Unterzeichnung des Gesellschaftsvertrages statt.