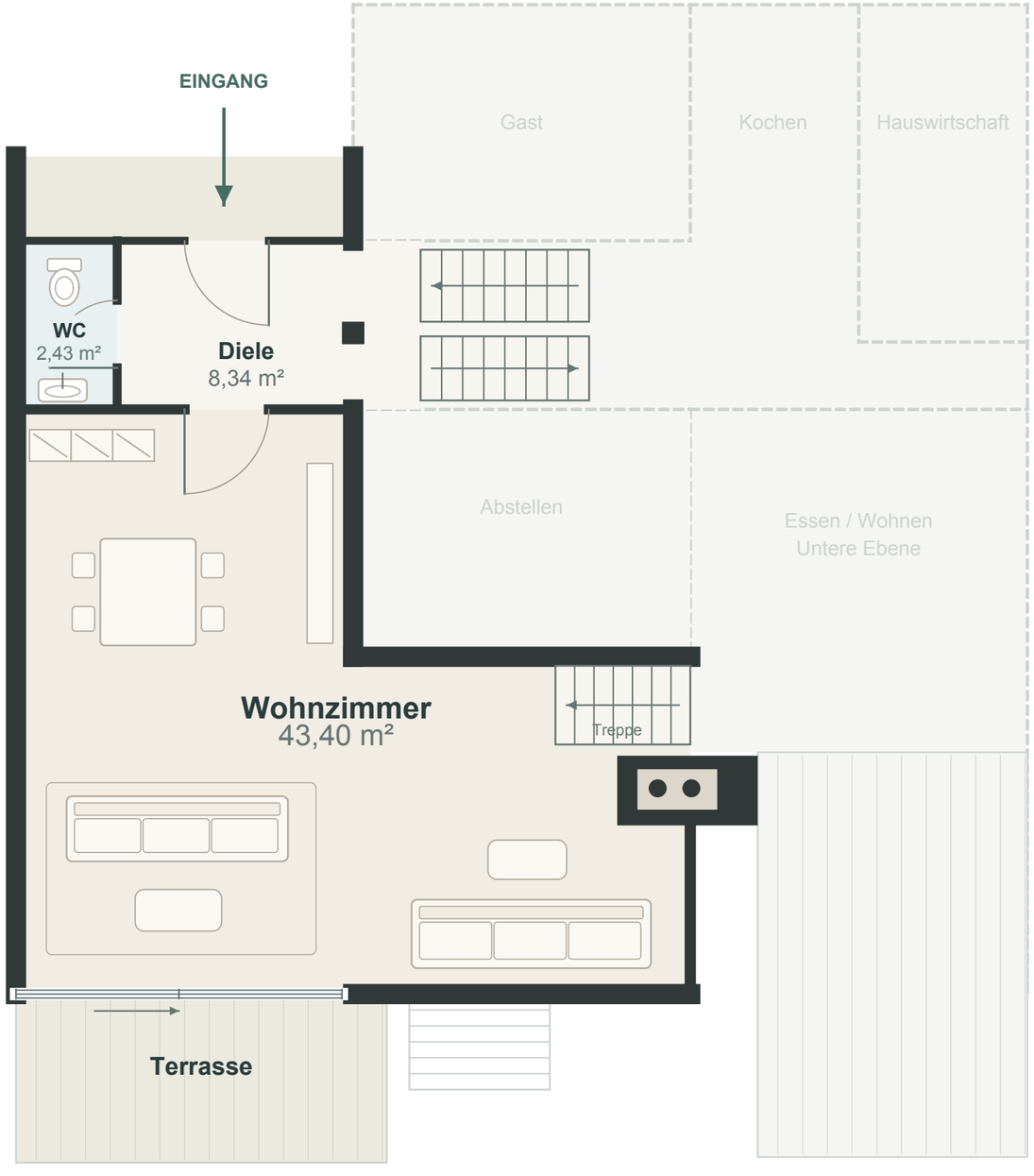
Eingangs- / Wohnebene

Wohnen, Ankommen und der Zugang zur Terrasse



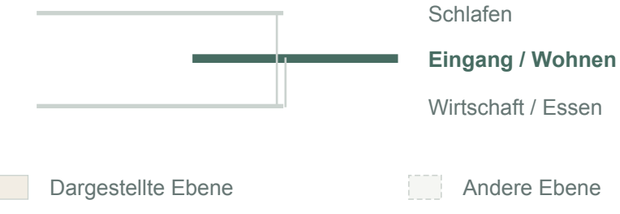
RAUMÜBERSICHT

	Fläche aus den Vorlagen
Wohnzimmer	**43,40 m²**
Diele	**8,34 m²**
WC	**2,43 m²**
Terrasse	**ohne Angabe**

Der L-förmige Wohnbereich liegt auf der Eingangsebene. Die blass dargestellten Räume rechts gehören zur tieferen Wirtschafts- und Essebene.

Diele: 8,34 m² gemäß Wohnflächenberechnung; im Altgrundriss abweichend 8,43 m².

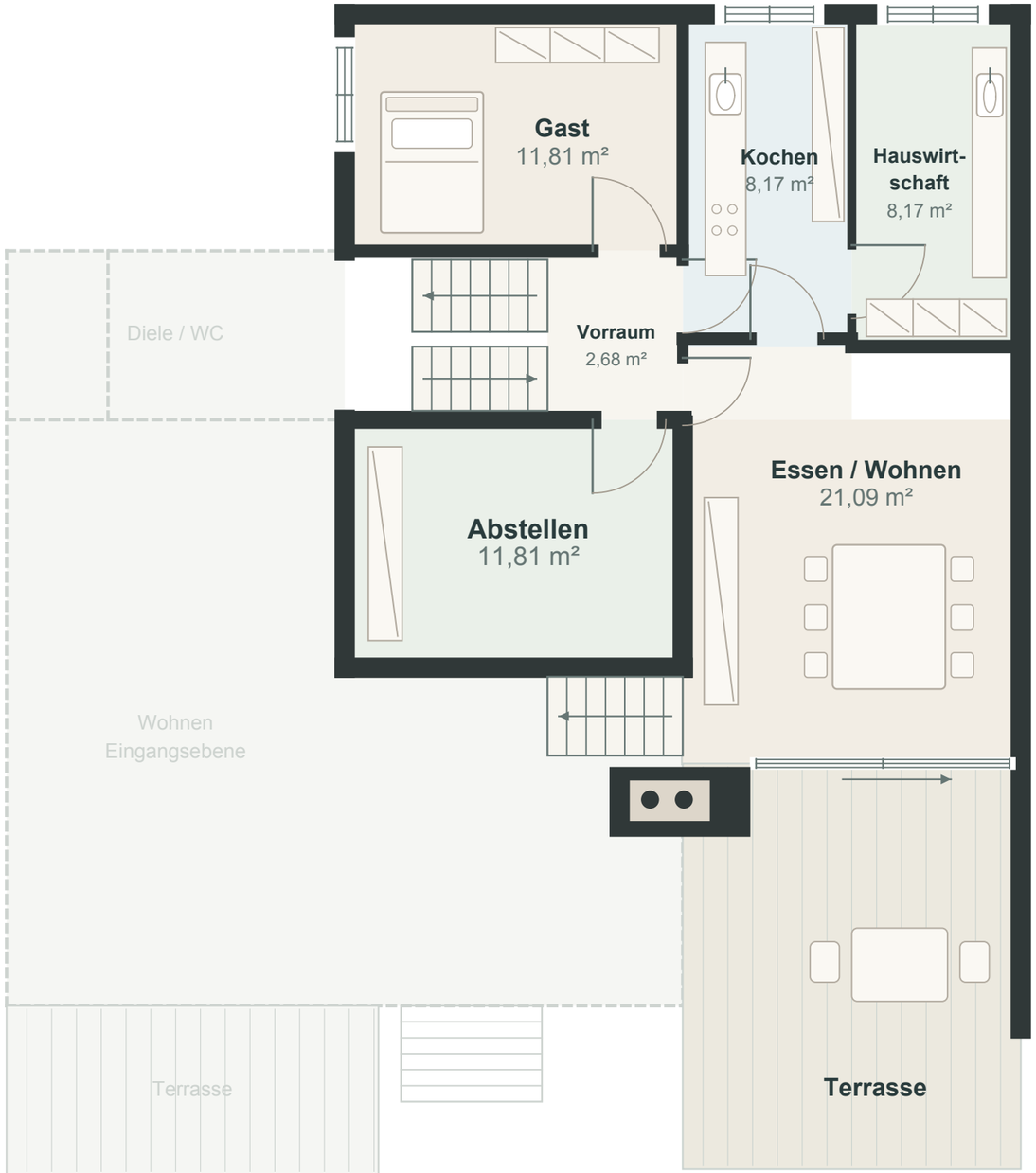
LAGE IM HAUS



Vorlagen: IMG_0192.JPG / IMG_0196.JPG

Wirtschafts- / Essebene

Essen, Kochen, Gäste und die Räume für den Alltag



RAUMÜBERSICHT

	Fläche aus den Vorlagen
Essen / Wohnen	**21,09 m²**
Gast	**11,81 m²**
Kochen	**8,17 m²**
Hauswirtschaft	**8,17 m²**
Abstellen	**11,81 m²**
Vorraum	**2,68 m²**
Terrasse	**ohne Angabe**

Diese Ebene liegt unterhalb des Eingangs- und Wohnniveaus. Die Treppen verbinden sie mit der Diele und dem Wohnbereich.

Die Wohnflächenberechnung zählt einen Raum „ZBV“ mit 11,81 m². Zuordnung Gast / Abstellen offen.

LAGE IM HAUS

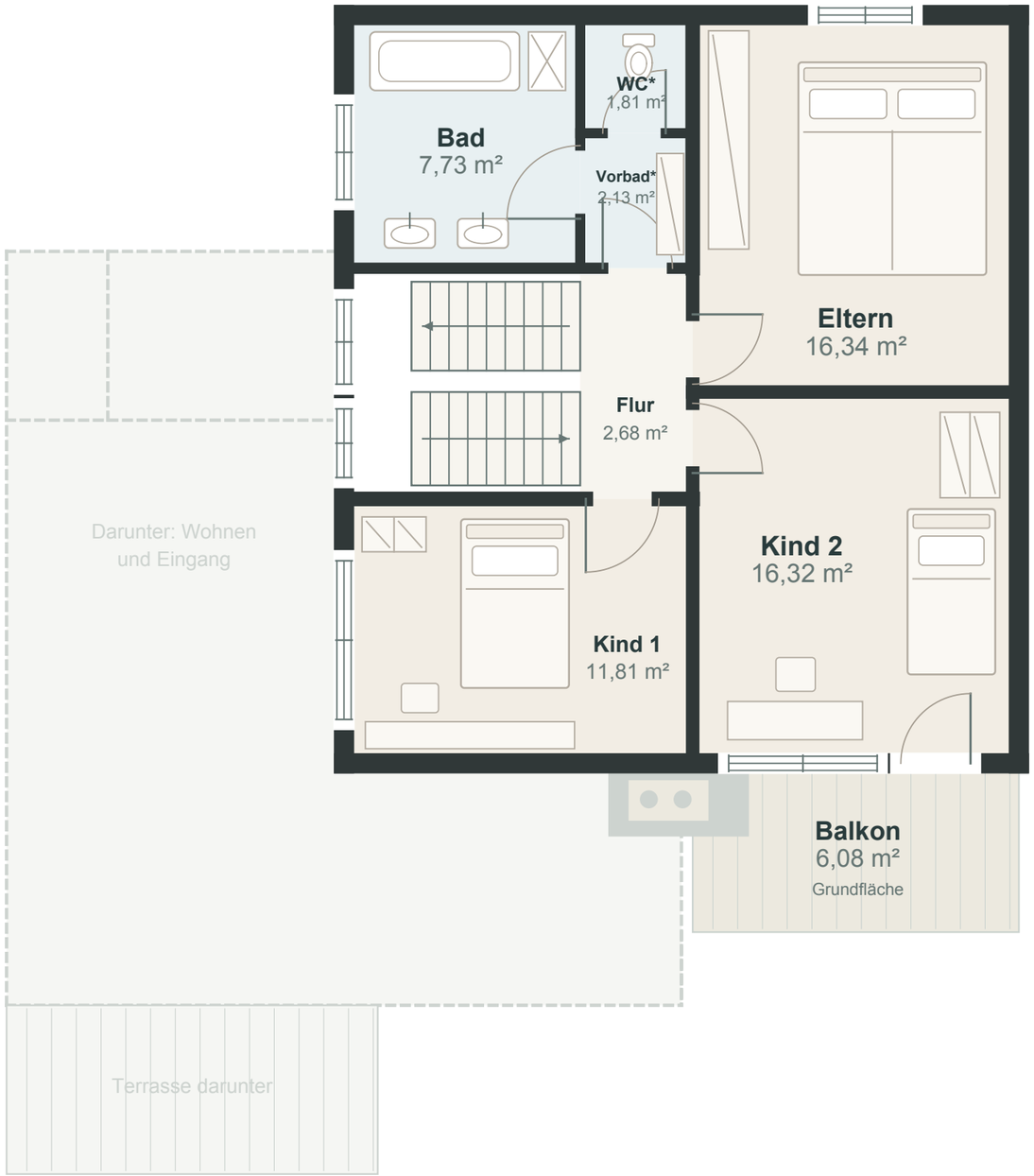


Dargestellte Ebene Andere Ebene

Vorlagen: IMG_0193.JPG / IMG_0196.JPG

Schlafebene

Drei Schlafräume, Bad und Balkon auf der oberen Ebene



RAUMÜBERSICHT

	Fläche aus den Vorlagen
Eltern	**16,34 m²**
Kind 1	**11,81 m²**
Kind 2	**16,32 m²**
Bad (Hauptraum)	**7,73 m²**
Vorbad*	**2,13 m²**
WC*	**1,81 m²**
Flur	**2,68 m²**
Balkon (Grundfläche)	**6,08 m²**

Badbereich gesamt: 11,67 m². Balkon: 6,08 m² Grundfläche, davon 1,52 m² laut Berechnung angesetzt. * Raumnamen WC / Vorbad erschlossen.

LAGE IM HAUS



Dargestellte Ebene

Andere Ebene

Vorlagen: IMG_0194.JPG / IMG_0196.JPG