Wohnflächenberechnung

Bauvorhaben :	**Nutzungsänderung von Einfamilienwohnhaus zu Mehrfamilienwohnhaus mit 3 Wohneinheiten durch Erweiterung der Wohnfläche, infolge Änderung der Dachneigung und der Firsthöhe sowie Anbau Balkone im EG, OG und DG**
Objekt:	**Habsburgerstraße 10, 79361 Sasbach a. K.**

Dachgeschoss - Wohnung 3

Lage	**Raum - bezeichnung**	**Grundfläche** **H = >2,0 m** voll anrechenbar	**Grundfläche** **H = >1,0m / <2,0m** 1/2 anrechenbar	**Grundfläche** **H = < 1,0 m** nicht anrechenbar	**Anrechenbare Grundfläche m²**
DG	Flur	6,70			6,70
DG	Garderobe	0,50			0,50
DG	Bad	8,61			8,61
DG	Kochen / Essen	20,02			20,02
DG	Wohnen	17,39			17,39
DG	Kind	15,44			15,44
DG	Schlafen	18,57			18,57
DG	Balkon		17,41		8,71

Wohnfläche (Brutto) m²	=	95,94
abzügl. 3% (Verputz) m²	=	2,88
Wohnfläche (Netto) m²	**=**	**93,06**

Berechnung der Flächen erfolgt durch CAD , daher ohne Berechnungswege .