Nutzflächenberechnung

Bauvorhaben :	**Nutzungsänderung von Einfamilienwohnhaus zu Mehrfamilienwohnhaus mit 3 Wohneinheiten durch Erweiterung der Wohnfläche, infolge Änderung der Dachneigung und der Firsthöhe sowie Anbau Balkone im EG, OG und DG**
Objekt :	**Habsburgerstraße 10, 79361 Sasbach a. K.**

Kellergeschoss + Erdgeschoss + Dachspitz

Lage	Raum - bezeichnung	Grundfläche H = >2,0 m voll anrechenbar	Grundfläche H = >1,0m / <2,0m 1/2 anrechenbar	Grundfläche H = < 1,0 m nicht anrechenbar	Anrechenbare Grundfläche m²
KG	Heizungs- und Hausanschlussraum	14,43			14,43
KG	Flur	5,52			5,52
KG	Kellerraum 3	29,00			29,00
KG	Kellerraum 1	18,21			18,21
KG	Kellerraum 2	9,68			9,68
KG	Flur 1	3,90			3,90
KG	Kellerraum 1	14,86			14,86
EG	bedeckter Durchgang + Fahrradabstellplatz	16,17			16,17
DS	Speicher 3		57,02		28,51
		Fläche (Netto) m²		**=**	**140,28**

Berechnung der Flächen erfolgt durch CAD , daher ohne Berechnungswege .