Wohnflächenberechnung

Bauvorhaben :	**Nutzungsänderung von Einfamilienwohnhaus zu Mehrfamilienwohnhaus mit 3 Wohneinheiten durch Erweiterung der Wohnfläche, infolge Änderung der Dachneigung und der Firsthöhe sowie Anbau Balkone im EG, OG und DG**
Objekt:	**Habsburgerstraße 10, 79361 Sasbach a. K.**

Obergeschoss - Wohnung 2

Lage	**Raum - bezeichnung**	**Grundfläche** **H = >2,0 m** voll anrechenbar	**Grundfläche** **H = >1,0m / <2,0m** 1/2 anrechenbar	**Grundfläche** **H = < 1,0 m** nicht anrechenbar	**Anrechenbare Grundfläche m²**
OG	Flur	6,22			6,22
OG	Garderobe	0,50			0,50
OG	Bad	9,01			9,01
OG	Kochen / Essen	19,95			19,95
OG	Wohnen	16,33			16,33
OG	Kind	15,53			15,53
OG	Schlafen	19,79			19,79
OG	Balkon		24,80		12,40

Wohnfläche (Brutto) m²	=	99,73
abzügl. 3% (Verputz) m²	=	2,99
Wohnfläche (Netto) m²	**=**	**96,74**

Berechnung der Flächen erfolgt durch CAD , daher ohne Berechnungswege .