# Wohnflächen nach Bezeichnung

| | |
|---|---|
| Projekt: | Am Wiesenrand 44, Rastede |
| Ersteller: | IKB |
| Datum / Zeit: | 11.08.2026 / |
| Hinweis: | Berechnung nach Wohnflächenverordnung |

| Geschoss | Bezeichnung / Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|---|---|---|---|---|
| **Erdgeschoss** | | | | |
| | **Wohnfläche** | | | |
| | Essen | 1 | 2.800*1.635 | 4,578 |
| | | 2 | 1.360*0.530 | 0,721 |
| | | 3 | 2.920*2.915 | 8,512 |
| | | 4 | 2.390*1.955 | 4,672 |
| | | 5 | 0.5*(1.673+0.523)*0.025 | 0,027 |
| | | | Summe | 18,510 |
| | Freisitz | 1 | 0.25*(7.295*2.000) | 3,648 |
| | | 2 | 0.25*(3.565*2.500) | 2,228 |
| | | 3 | 0.25*(7.300*1.100) | 2,008 |
| | | 4 | 0.25*(4.400*1.400) | 1,540 |
| | | | Summe | 9,424 |
| | Küche | 1 | 3.595*2.550 | 9,167 |
| | | | Summe | 9,167 |
| | WC | 1 | 1.480*1.355 | 2,005 |
| | | | Summe | 2,005 |
| | Windfang | 1 | 1.530*0.600 | 0,918 |
| | | 2 | 1.790*1.020 | 1,826 |
| | | 3 | 2.780*1.635 | 4,545 |
| | | | Summe | 7,289 |
| | Wohnen | 1 | 2.240*0.645 | 1,445 |
| | | 2 | 3.530*2.388 | 8,430 |
| | | 3 | 5.650*2.920 | 16,498 |
| | | 4 | 3.530*1.132 | 3,996 |
| | | 5 | 0.900*0.840 | 0,756 |
| | | 6 | 2.430*1.600 | 3,888 |
| | | 7 | 0.5*(2.002+2.000)*1.150 | 2,301 |
| | | | Summe | 37,314 |
| | **Summe Wohnfläche** | | | **83,709** |
| **Summe Erdgeschoss** | | | | **83,709** |
| **Hochparterre** | | | | |
| | **Wohnfläche** | | | |
| | Bad | 1 | 4.190*0.670 | 2,807 |
| | | 2 | 4.590*1.080 | 4,957 |
| | | | Summe | 7,764 |

## Wohnflächen nach Bezeichnung

| | |
|---|---|
| Projekt: | Am Wiesenrand 44, Rastede |
| Ersteller: | IKB |
| Datum / Zeit: | 11.08.2026 / |
| Hinweis: | Berechnung nach Wohnflächenverordnung |

| Geschoss | Bezeichnung / Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|---|---|---|---|---|
| | Büro | 1 | 2.080*0.130 | 0,270 |
| | | 2 | 3.380*3.145 | 10,630 |
| | | | Summe | 10,900 |
| | Eltern | 1 | 6.670*3.000 | 20,010 |
| | | | Summe | 20,010 |
| | Flur | 1 | 1.390*0.095 | 0,132 |
| | | 2 | 6.730*1.260 | 8,480 |
| | | 3 | 2.080*1.425 | 2,964 |
| | | 4 | 3.795*0.115 | 0,436 |
| | | 5 | -(0.205*0.115) | -0,024 |
| | | | Summe | 11,988 |
| | Kind | 1 | 3.370*3.140 | 10,582 |
| | | | Summe | 10,582 |
| | **Summe Wohnfläche** | | | **61,244** |
| **Summe Hochparterre** | | | | **61,244** |

## Souterrain

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Wohnfläche** | | | |
| | Duschraum | 1 | 2.970*2.635 | 7,826 |
| | | | Summe | 7,826 |
| | Flur | 1 | 1.670*1.015 | 1,695 |
| | | 2 | 1.305*1.220 | 1,592 |
| | | 3 | 6.720*1.260 | 8,467 |
| | | | Summe | 11,754 |
| | Gast | 1 | 3.340*3.130 | 10,454 |
| | | | Summe | 10,454 |
| | Kind | 1 | 3.380*3.150 | 10,647 |
| | | | Summe | 10,647 |
| | Sauna | 1 | 2.800*1.900 | 5,320 |
| | | | Summe | 5,320 |
| | Terrasse | 1 | 0.25*(3.130*2.200) | 1,722 |
| | | | Summe | 1,722 |

## Wohnflächen nach Bezeichnung

| | |
|---|---|
| Projekt: | Am Wiesenrand 44, Rastede |
| Ersteller: | IKB |
| Datum / Zeit: | 11.08.2026 / |
| Hinweis: | Berechnung nach Wohnflächenverordnung |

| Geschoss | Bezeichnung / Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|---|---|---|---|---|
| | Vorrat | 1 | 3.120*1.760 | 5,491 |
| | | | Summe | 5,491 |
| | **Summe Wohnfläche** | | | **53,214** |
| **Summe Souterrain** | | | | **53,214** |
| **Gesamtsumme** | | | | **198,167** |

**Dau Immobilien GmbH**
Inh. Dipl.-Ökonom Hans Dau
Mühlenstr. 43
26180 Rastede
Tel.: 04402 / 83083
Fax: 04402 / 3910