Zubehörflächen

Projekt:	Am Wiesenrand 44, Rastede
Ersteller:	IKB
Datum / Zeit:	11.08.2026 /
Hinweis:	Berechnung nach Wohnflächenverordnung

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
Erdgeschoss				
Nutzfläche				
	Abst. Geräte, Fahrräder	1	3.370*3.250	10,953
			Summe	10,953
Nutzfläche				
	Doppelgarage	1	5.650*5.500	31,075
			Summe	31,075
Nutzfläche				
	Wirtsch.raum	1	3.310*2.730	9,036
			Summe	9,036
Summe Erdgeschoss				**51,064**
Souterrain				
Nutzfläche				
	Heizung	1	4.220*0.660	2,785
		2	4.620*1.140	5,267
			Summe	8,052
Summe Souterrain				**8,052**
Gesamtsumme				**59,116**

Dau Immobilien GmbH
Inh. Dipl.-Ökonom Hans Dau
Mühlenstr. 43
26180 Rastede
Tel.: 04402 / 83083
Fax: 04402 / 3910

i.A. Dr. I. Külm Bardella