Einzelwirtschaftsplan 01.01.2026-31.12.2026

schubert
immobilienverwaltungs gmbh

WA 113 | Angertorstraße 47/1+ 47/2

89129 Langenau

	Objekt	Einheit
MEA gesamt	1.000,00	106,11
MEA Haus	980,00	106,11
MEA Haus 1	671,14	106,11
MEA Haus 2	308,86	0,00
MEA Aufzug	441,68	106,11
MEA Garage	20,00	0,00
WE - Einheiten	8	1
GA-Einheiten	4	0
Tage:	365	365
Monate:	12	12

WE-Einheit 1/6

Garage- Einheit -

Eigentümer Fabian Deckwitz

Einzelwirtschaftsplan 2026

Umlage	Bezeichnungen	Gesamtkosten	Umlage Art	ant. Kosten pro Jahr	ant. Kosten pro Monat
umlagefähige	Wasser Haus 47/1	1.697,07 €	Verbrauch	273,01 €	22,75 €
	Wasser Haus 47/2	816,29 €	Verbrauch	0,00 €	0,00 €
Kosten	Niederschlagswasser 47/1	340,00 €	MEA Haus 1	53,76 €	4,48 €
	Niederschlagswasser 47/2	140,00 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
	Allgemeinstrom Haus 47/1	300,00 €	MEA Haus 1	47,43 €	3,95 €
	Allgemeinstrom Haus 47/2	150,00 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
	Versicherungen	3.400,00 €	MEA gesamt	360,77 €	30,06 €
	Müllgebühren	1.400,00 €	WE-Einheiten	175,00 €	14,58 €
	HMS | Reinigung	2.000,00 €	MEA gesamt	212,22 €	17,69 €
	Wärmestrom Haus 47/1	7.991,24 €	Verbrauch	1.521,80 €	126,82 €
	Wärmestrom Haus 47/2	5.309,52 €	Verbrauch	0,00 €	0,00 €
	Wartungskosten Haus 47/1	250,00 €	MEA Haus 1	39,53 €	3,29 €
	Wartungskosten Haus 47/2	250,00 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
	Aufzugskosten Haus 47/1	2.400,00 €	MEA Aufzug	576,58 €	48,05 €
	Sonstige Betriebskosten	0,00 €	MEA gesamt	0,00 €	0,00 €
	Direkte Zuordnung	0,00 €	dir. Kosten	0,00 €	0,00 €
Summe umlagefähig (1)		**26.444,12 €**		**3.260,10 €**	**271,67 €**
n. umlagefähige	Erhaltungsmaß. Haus 47/1	1.000,00 €	MEA Haus 1	158,10 €	13,18 €
	Erhaltungsmaß. Haus 47/2	500,00 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
	Erhaltungsmaß. Aufzug	1.000,00 €	MEA Aufzug	240,24 €	20,02 €
	Anschaffungen	0,00 €	MEA gesamt	0,00 €	0,00 €
	Verwaltervergütung WE	4.284,48 €	WE-Einheiten	535,56 €	44,63 €
	Verwaltervergütung GA	171,36 €	GA-Einheiten	0,00 €	0,00 €
	Bankgebühren	140,00 €	MEA gesamt	14,86 €	1,24 €
	Sonstige Kosten Haus 47/1	200,00 €	MEA Haus 1	31,62 €	2,64 €
	Sonstige Kosten Haus 47/2	100,00 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
	Direkte Zuordnung	0,00 €	dir. Kosten	0,00 €	0,00 €
	Ausstehende Ford. & Vbl.	0,00 €	dir. Kosten	0,00 €	0,00 €
Summe nicht umlagefähig (2)		**7.395,84 €**		**980,38 €**	**81,70 €**

Einzelwirtschaftsplan 01.01.2026-31.12.2026

WA 113 | Angertorstraße 47/1+ 47/2

89129 Langenau

schubert
immobilienverwaltungs gmbh

Einzelwirtschaftsplan 2026

Übertrag S. 1 | Gesamtkosten Total (1+2)	**33.839,96 €**		**4.240,48 €**	**353,37 €**
Rücklagenbild. Haus 47/1 + 47/2 (3)	5.000,00 €	MEA Haus	541,38 €	45,11 €
Rücklagenbild. Garagengeb.	1.000,00 €	MEA gesamt	106,11 €	8,84 €
Rücklagenbild. Aufzug	1.000,00 €	MEA Aufzug	240,24 €	20,02 €
Rücklagenbild. PV-Anlage 47/1	300,00 €	MEA Haus 1	47,43 €	3,95 €
Rücklagenbild. PV-Anlage 47/2	150,00 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
Rücklagenaufl. Haus 47/1 + 47/2	0,00 €	MEA Haus	0,00 €	0,00 €
Rücklagenaufl. Garagengeb.	0,00 €	MEA Garage	0,00 €	0,00 €
Rücklagenaufl. Aufzug	0,00 €	MEA Aufzug	0,00 €	0,00 €
Rücklagenaufl. PV-Anlage 47/1	0,00 €	MEA Haus 1	0,00 €	0,00 €
Rücklagenaufl. PV-Anlage 47/2	0,00 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
Gesamtkosten Total (1+2+3)	**41.289,96 €**		**5.175,64 €**	**431,30 €**
zzgl. 0% pauschale Erhöhung	0,00 €		0,00 €	0,00 €
Neuer Vorschuss	**41.289,96 €**		**5.175,64 €**	**431,30 €**

Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss ab 01.01.2026 beträgt: **431 €**

[redacted]

MEA = Miteigentumsanteile
WE = Wohneinheiten
TGE = Tiefgarageneinheiten

Laupheim, 30.12.2025
Schubert Immobilienverwaltungs GmbH
Meisenweg 14 • 88471 Laupheim