Einzelabrechnung 01.01.2024-31.12.2024

schubert
immobilienverwaltungs gmbh

WA 113 | Angertorstraße 47/1+ 47/2

89129 Langenau

	Objekt	Einheit
MEA gesamt	1.000,00	106,11
MEA Haus	980,00	106,11
MEA Haus 1	671,14	106,11
MEA Haus 2	308,86	0,00
MEA Aufzug	441,68	106,11
MEA Garage	20,00	0,00
WE - Einheiten	8	1
Garage-Einheiten	4	0
Tage:	365	365
Monate:	12	12

WE-Einheit 1/6

Garage- Einheit -

Eigentümer Fabian Deckwitz

Einzelabrechnung 2024

Umlage	Bezeichnungen	Gesamtkosten	Umlage Art	ant. Kosten pro Jahr	ant. Kosten pro Monat
umlagefähige	Wasser Haus 47/1	1.663,80 €	Verbrauch	267,66 €	22,31 €
	Wasser Haus 47/2	800,28 €	Verbrauch	0,00 €	0,00 €
Kosten	Niederschlagswasser 47/1	320,80 €	MEA Haus 1	50,72 €	4,23 €
	Niederschlagswasser 47/2	124,40 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
	Allgemeinstrom Haus 47/1	270,21 €	MEA Haus 1	42,72 €	3,56 €
	Allgemeinstrom Haus 47/2	-11,34 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
	Versicherungen	3.135,81 €	MEA gesamt	332,74 €	27,73 €
	Müllgebühren	1.234,82 €	WE-Einheiten	154,35 €	12,86 €
	HMS | Reinigung	921,49 €	MEA gesamt	97,78 €	8,15 €
	Wärmestrom Haus 47/1	7.834,54 €	Verbrauch	1.491,96 €	124,33 €
	Wärmestrom Haus 47/2	5.205,45 €	Verbrauch	0,00 €	0,00 €
	Wartungskosten Haus 47/1	0,00 €	MEA Haus 1	0,00 €	0,00 €
	Wartungskosten Haus 47/2	0,00 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
	Aufzugskosten Haus 47/1	2.155,11 €	MEA Aufzug	517,75 €	43,15 €
	Sonstige Betriebskosten	0,00 €	MEA gesamt	0,00 €	0,00 €
	Direkte Zuordnung	0,00 €	dir. Kosten	0,00 €	0,00 €
Summe umlagefähig (1)		**23.655,37 €**		**2.955,68 €**	**246,31 €**
n. umlagefähige	Erhaltungsmaß. Haus 47/1	0,00 €	MEA Haus 1	0,00 €	0,00 €
	Erhaltungsmaß. Haus 47/2	0,00 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
	Erhaltungsmaß. Aufzug	0,00 €	MEA Aufzug	0,00 €	0,00 €
	Anschaffungen	0,00 €	MEA gesamt	0,00 €	0,00 €
	Verwaltervergütung	2.745,12 €	WE-Einheiten	343,14 €	28,60 €
	Bankgebühren	112,16 €	MEA gesamt	11,90 €	0,99 €
	Sonstige Kosten Haus 47/1	16,15 €	MEA Haus 1	2,55 €	0,21 €
	Sonstige Kosten Haus 47/2	23,49 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
	Direkte Zuordnung	0,00 €	dir. Kosten	0,00 €	0,00 €
	Ausstehende Ford. & Vbl.	0,00 €	dir. Kosten	0,00 €	0,00 €
Summe nicht umlagefähig (2)		**2.896,92 €**		**357,59 €**	**29,80 €**

Einzelabrechnung 01.01.2024-31.12.2024

WA 113 | Angertorstraße 47/1+ 47/2
89129 Langenau

schubert
immobilienverwaltungs gmbh

Einzelabrechnung 2024

Übertrag S. 1 | Gesamtkosten Total (1+2)	**26.552,29 €**			**3.313,28 €**	**276,11 €**
	Rücklagenbild. Haus 47/1 + 47/2 (3)	4.887,60 €	MEA Haus	529,21 €	44,10 €
	Rücklagenbild. Garagengeb.	1.056,60 €	MEA gesamt	112,12 €	9,34 €
	Rücklagenbild. Aufzug	1.090,80 €	MEA Aufzug	262,06 €	21,84 €
	Rücklagenbild. PV-Anlage 47/1	303,42 €	MEA Haus 1	47,97 €	4,00 €
	Rücklagenbild. PV-Anlage 47/2	131,88 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
	Rücklagenaufl. Haus 47/1 + 47/2	0,00 €	MEA Haus	0,00 €	0,00 €
	Rücklagenaufl. Garagengeb.	0,00 €	MEA Garage	0,00 €	0,00 €
	Rücklagenaufl. Aufzug	0,00 €	MEA Aufzug	0,00 €	0,00 €
	Rücklagenaufl. PV-Anlage 47/1	0,00 €	MEA Haus 1	0,00 €	0,00 €
	Rücklagenaufl. PV-Anlage 47/2	0,00 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
Gesamtkosten Total (1+2+3)	**34.022,59 €**			**4.264,63 €**	**355,39 €**
./. Vorauszahlung	37.542,00 €			5.047,00 €	420,58 €
Abrechnungsspitze (+ Guthaben | -Nachzahlung)	**3.519,41 €**			**782,37 €**	**65,20 €**

Ihre Abrechnungsspitze (+ Guthaben | -Nachzahlung) beträgt: **782,37 €**

[redacted]

MEA = Miteigentumsanteile
WE = Wohneinheiten
TGE = Tiefgarageneinheiten

Laupheim, 30.12.2025
Schubert Immobilienverwaltungs GmbH
Meisenweg 14 • 88471 Laupheim

schubert
immobilienverwaltungs gmbh

Haushaltsnahe Dienstleistungen 01.01.2024-31.12.2024

gem. Anwendungsschreiben § 35a EStG

WA 113 | Angertorstraße 47/1+ 47/2

89129 Langenau

	Objekt	Einheit
MEA gesamt	1.000,00	106,11
MEA Haus	980,00	106,11
MEA Haus 1	671,14	106,11
MEA Haus 2	308,86	0,00
MEA Aufzug	441,68	106,11
MEA Garage	20,00	0,00
WE - Einheiten	8	1
Garage-Einheiten	4	0
Tage:	365	365
Monate:	12	12

WE-Einheit	1/6
Garage- Einheit	-
Eigentümer	Fabian Deckwitz

Haushaltsnahe Dienstleistungen 2024

Umlage	Bezeichnungen	Gesamtkosten	Umlage Art	ant. Kosten pro Jahr	ant. Kosten pro Monat
umlagefähige	Wasser Haus 47/1	0,00 €	Verbrauch	0,00 €	0,00 €
	Wasser Haus 47/2	0,00 €	Verbrauch	0,00 €	0,00 €
Kosten	Niederschlagswasser 47/1	0,00 €	MEA Haus 1	0,00 €	0,00 €
	Niederschlagswasser 47/2	0,00 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
	Allgemeinstrom Haus 47/1	0,00 €	MEA Haus 1	0,00 €	0,00 €
	Allgemeinstrom Haus 47/2	0,00 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
	Versicherungen	0,00 €	MEA gesamt	0,00 €	0,00 €
	Müllgebühren	0,00 €	WE-Einheiten	0,00 €	0,00 €
	HMS | Reinigung	0,00 €	MEA gesamt	0,00 €	0,00 €
	Wärmestrom Haus 47/1	0,00 €	Verbrauch	0,00 €	0,00 €
	Wärmestrom Haus 47/2	0,00 €	Verbrauch	0,00 €	0,00 €
	Wartungskosten Haus 47/1	0,00 €	MEA Haus 1	0,00 €	0,00 €
	Wartungskosten Haus 47/2	0,00 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
	Aufzugskosten Haus 47/1	0,00 €	MEA Aufzug	0,00 €	0,00 €
	Sonstige Betriebskosten	0,00 €	MEA gesamt	0,00 €	0,00 €
	Direkte Zuordnung	0,00 €	dir. Kosten	0,00 €	0,00 €
Summe umlagefähig (1)		**0,00 €**		**0,00 €**	**0,00 €**
n. umlagefähige	Erhaltungsmaß. Haus 47/1	0,00 €	MEA Haus 1	0,00 €	0,00 €
	Erhaltungsmaß. Haus 47/2	0,00 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
	Erhaltungsmaß. Aufzug	48,49 €	MEA Aufzug	11,65 €	0,97 €
	Anschaffungen	0,00 €	MEA gesamt	0,00 €	0,00 €
	Verwaltervergütung	0,00 €	WE-Einheiten	0,00 €	0,00 €
	Bankgebühren	0,00 €	MEA gesamt	0,00 €	0,00 €
	Sonstige Kosten Haus 47/1	0,00 €	MEA Haus 1	0,00 €	0,00 €
	Sonstige Kosten Haus 47/2	0,00 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
	Direkte Zuordnung	0,00 €	dir. Kosten	0,00 €	0,00 €
	Ausstehende Ford. & Vbl.	0,00 €	dir. Kosten	0,00 €	0,00 €
Summe nicht umlagefähig (2)		**48,49 €**		**11,65 €**	**0,97 €**

Haushaltsnahe Dienstleistungen 01.01.2024-31.12.2024
gem. Anwendungsschreiben § 35a EStG

WA 113 | Angertorstraße 47/1+ 47/2

89129 Langenau

schubert
immobilienverwaltungs gmbh

Haushaltsnahe Dienstleistungen 2024

Übertrag S. 1 | Gesamtkosten Total (1+2)	**48,49 €**			**11,65 €**	**0,97 €**
Rücklagenbild. Haus 47/1 + 47/2 (3)	0,00 €	MEA Haus		0,00 €	0,00 €
Rücklagenbild. Garagengeb.	0,00 €	MEA gesamt		0,00 €	0,00 €
Rücklagenbild. Aufzug	0,00 €	MEA Aufzug		0,00 €	0,00 €
Rücklagenbild. PV-Anlage 47/1	0,00 €	MEA Haus 1		0,00 €	0,00 €
Rücklagenbild. PV-Anlage 47/2	0,00 €	MEA Haus 2		0,00 €	0,00 €
Rücklagenaufl. Haus 47/1 + 47/2	0,00 €	MEA Haus		0,00 €	0,00 €
Rücklagenaufl. Garagengeb.	0,00 €	MEA Garage		0,00 €	0,00 €
Rücklagenaufl. Aufzug	0,00 €	MEA Aufzug		0,00 €	0,00 €
Rücklagenaufl. PV-Anlage 47/1	0,00 €	MEA Haus 1		0,00 €	0,00 €
Rücklagenaufl. PV-Anlage 47/2	0,00 €	MEA Haus 2		0,00 €	0,00 €
Gesamtkosten Total (1+2+3)	**48,49 €**			**11,65 €**	**0,97 €**
Ihr Anteil an HND | Lohn-& Fahrtkosten				**11,65 €**	

Ihr Anteil an HND | Lohn-& Fahrtkosten: **11,65 €**

Die haushaltsnahen Dienstleistungen werden nach den geltenden Bestimmungen des § 35a EStG mit großer Sorgfalt ermittelt und für Sie ausgewiesen. Die Schubert Immobilienverwaltungs GmbH haftet nicht für etwaige Steuervergünstigungen des Anspruchsberechtigten, die sich aus den anteiligen Kosten nach § 35a EStG ergeben.

MEA = Miteigentumsanteile
WE = Wohneinheiten
TGE = Tiefgarageneinheiten

Laupheim, 30.12.2025
Schubert Immobilienverwaltungs GmbH
Meisenweg 14 • 88471 Laupheim