Vermögensbericht 2024

schubert
immobilienverwaltungs gmbh

Tatsächliches Vermögen der WEG zum 31.12.2024	Betrag
Bankkonten	
Girokonto 21358133	10.459,75 €
Tagesgeldkonto 1099674044	52.887,24 €
Summe	**63.346,99 €**

Erhaltungsrücklage IST zum 01.01.2024	45.416,94 €
Erhaltungsrücklagenzuführung	7.470,30 €
Erhaltungsrücklagenentnahme	0,00 €
Zinsen	0,00 €
Kapitalertragssteuer	0,00 €
Solidaritätszuschlag	0,00 €
Bestand Erhaltungsrücklage IST zum 31.12.2024	52.887,24 €

Abrechnungsspitze 2024	Betrag
Betriebskostenvorauszahlungen	37.542,00 €
Betriebskosten	34.022,59 €
Sonderumlage	0,00 €
Summe | Guthaben (+) Nachzahlung (-)	**3.519,41 €**

§ 28 Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht

(4) Der Verwalter hat nach Ablauf eines Kalenderjahres einen Vermögensbericht zu erstellen, der den Stand der in Absatz 1 Satz 1 bezeichneten Rücklagen und eine Aufstellung des wesentlichen Gemeinschaftsvermögens enthält.
Der Vermögensbericht ist jedem Wohnungseigentümer zur Verfügung zu stellen.

Erhaltungsrücklage 01.01.2024-31.12.2024
WEG Angertorstraße 47/1+47/2 • 89129 Langenau
Stand 25.11.2025

Erhaltungsrücklage 2024

schubert
immobilienverwaltungs gmbh

Tagesgeldkonto 1099674044	Stand 01.01.2024	Zugang	Abgang	+ Zins	./. KESt	./. SOLI	Stand 31.12.2024
Erhaltungsrücklage	45.416,94 €	7.470,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	52.887,24 €
Übersicht Zugänge	Beschreibung +	Rücklagenzuführung Gebäude Haus 47/1 + 47/2					4.887,60 €
Übersicht Zugänge	Beschreibung +	Rücklagenzuführung Garagengebäude					1.056,60 €
Übersicht Zugänge	Beschreibung +	Rücklagenzuführung Aufzug					1.090,80 €
Übersicht Zugänge	Beschreibung +	Rücklagenzuführung PV-Anlage Haus 47/1					303,42 €
Übersicht Zugänge	Beschreibung +	Rücklagenzuführung PV-Anlage Haus 47/2					131,88 €
Summe Zugänge							7.470,30 €
Übersicht Abgänge	Beschreibung -						0,00 €
Summe Abgänge							0,00 €
Summe Rücklagen | Festgeld TOTAL							**52.887,24 €**

Schubert Immobilienverwaltungs GmbH
Meisenweg 14 • 88471 Laupheim
Geschäftsführerin Silvia Schubert

Tel: 0731-96 33 85 90
mail@schubertiv.de
www.schubertiv.de

Amtsgericht Ulm
HRB 745900
USt.-IdNr. DE358108594

Erhaltungsrücklage 01.01.2024-31.12.2024
WEG Angertorstraße 47/1+47/2 • 89129 Langenau
Stand 25.11.2025

Erhaltungsrücklage 2024
Einzelausweis

schubert
immobilienverwaltungs gmbh

	Gesamt Objekt	Ihre Einheit	WE 6
MEA	1.000,00	106,110	Fabian Deckwitz

Tagesgeldkonto 1099674044	Stand 01.01.2024	Zugang	Abgang	+ Zins	./. KESt	./. SOLI	Stand 31.12.2024
Erhaltungsrücklage	45.416,94 €	7.470,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	52.887,24 €
Ihr Anteil							**5.611,87 €**
Summe Rücklagen | Festgeld TOTAL							52.887,24 €
Summe Rücklagen | Ihr rechnerischer Anteil							**5.611,87 €**

Schubert Immobilienverwaltungs GmbH
Meisenweg 14 • 88471 Laupheim
Geschäftsführerin Silvia Schubert

Tel: 0731-96 33 85 90
mail@schubertiv.de
www.schubertiv.de

Amtsgericht Ulm
HRB 745900
USt.-IdNr. DE358108594