GRUNDRISS
3.OBERGESCHOSS
M 1:100

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen, Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

BRH: BRH Fenster "Bestand" allgemein, wenn nicht anders angegeben: ca. 72 cm ggf.: Absturzsicherung ergänzen, BRH 90 cm

Lichte RH 3.OG Bestand: ca. 2.60 m

alle Fensternischen ausmauern

alle Fenster einfügelig ausführen!

Gehört zur Baugenehmigung
AZ: 0542/B-NK/63251/19
Magdeburg, den 16.2.2022
A. Gille
Unterschrift

BESTAND:

WE -8(A3)- (Maisonette 3./4.OG)
3,5-RAUM-WOHNUNG
84,55 m² (einschl.Terrasse 1/2 WF)

NEUBAU: (barrierefrei gem.LBO)

WE -9(B)-
2-RAUM-WOHNUNG
72,36 m² (einschl.Loggia 1/2 WF)

WE -10(C)-
3-RAUM-WOHNUNG
79,44 m² (einschl.Loggia 1/2 WF)

Legende:
- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk Neu
- Stahlbeton Neu
- Trockenbau Neu
- WDVS Neu
- Grundstücksgrenze
- 2.RW Rettungswege

Nachbargebäude Bestand
Treppe zum 4.OG
Innenhof
Überdachung Balkon 2.OG
Küche 8,20 m²
Wohnen/ Essen GF 26,40 m² WF 24,70 m²
Flur 1,85 m²
Bad 4,20 m²
WE 8 (A3)
Flur 13,15 m²
Treppe
Zimmer-1 10,65 m²
Laubengang 3,55 m², luftoffen
Schlafen 15,10 m² RH: 2.48 m
Bad 7,05 m² D: GK glatt RH: 2.40 m
Flur-2 2,90 m²
WE 9 (B)
Abst. 1,10 m²
WE 10 (C)
Flur 5,05 m²
Bad 9,79 m² UHD GK RH: 2.40 m
Flur 4,30 m²
Aufzug: Kab 110 x 140 cm 8 Personen/630 kg Tür 90 x 210 cm
Schlafen 19,47 m²
Küche 7,00 m² D: GK glatt RH: 2.40 m
Wohnen/ Essen 26,12 m² RH: 2.62 m Teilbereich UHD GK RH: 2.40 m
Küche 8,45 m²
Wohnen 25,75 m²
Zimmer 12,52 m²
Loggia 7,00 m² (3,50 m² WF)
Loggia 7,40 m² (3,70 m² WF)
Absturzsicherung Flachstahl, BRH 90cm
Alle bodentiefen Fenster: Absturzsicherung Flachstahl BRH 90cm
Aussenwände "Neu": 24 cm MW KS 14 cm Mineralwolle 035 Aussenputz
Lichte RH 1.-3.OG Neubau: 2.64 m
"Grusonstrasse"
"Sudenburger Strasse"
Bestand
Neubau

Genehmigungsplanung -
Neubau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses
Grusonstrasse 6/Sudenburger Strasse 8 / Magdeburg

Bauherr: Gruson GbR, Hegelstrasse 18 / 39104 Magdeburg

Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, 39108 Magdeburg, Zum Handelshof 7

Stand: 22.11.2019 | Maßstab: 1 : 100 | Zeichnung: GRUNDRISSE | Datei: