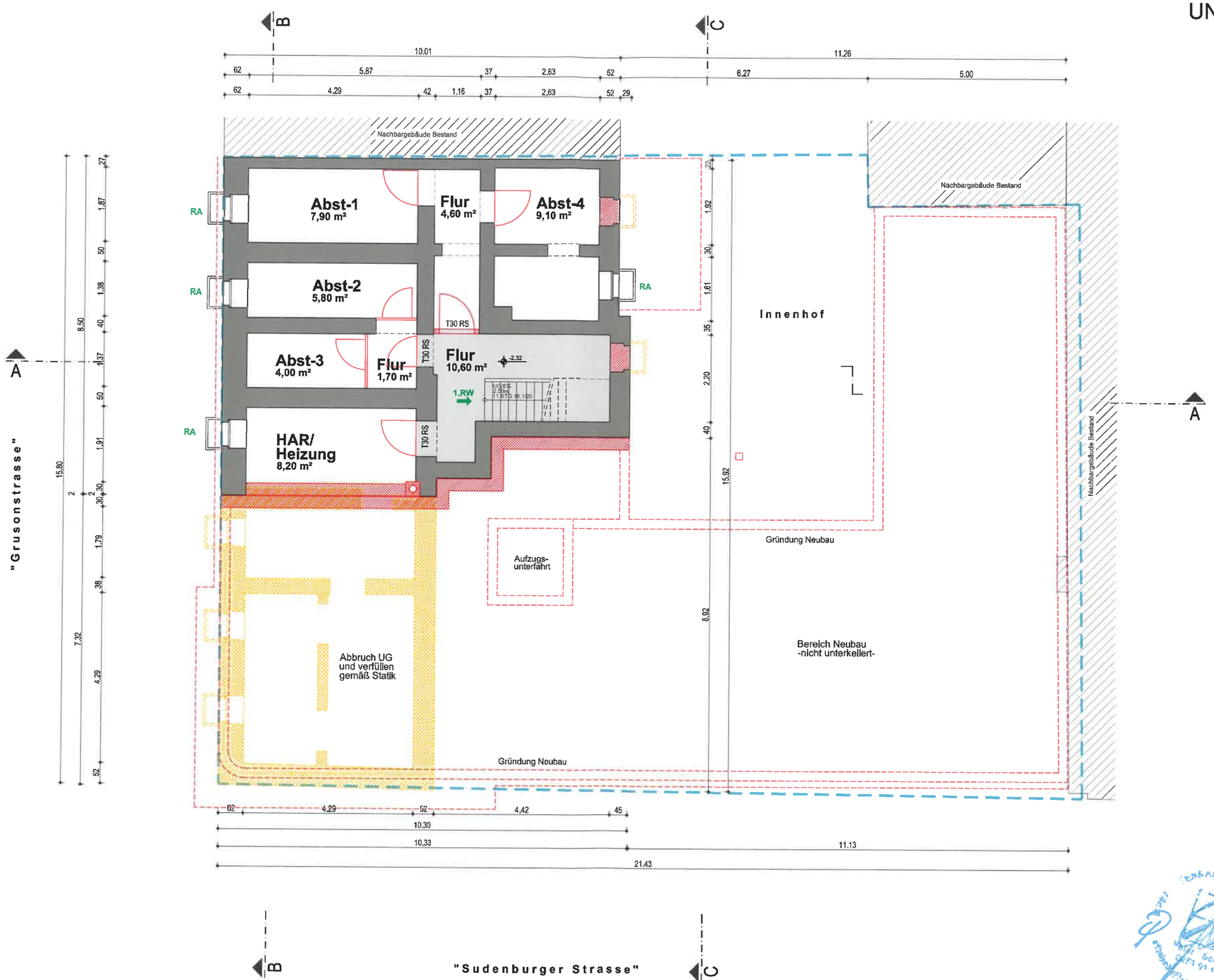
GRUNDRISS
UNTERGESCHOSS
M 1:100

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen, Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.



Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk Neu
- Stahlbeton Neu
- Trockenbau Neu
- WDVS Neu
- Grundstücksgrenze
- 2.RW Rettungswege

Genehmigungsplanung -
Neubau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses
Grusonstrasse 6/Sudenburger Strasse 8 / Magdeburg

Bauherr: Gruson GbR, Hegelstrasse 18 / 39104 Magdeburg		Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, 39108 Magdeburg, Zum Handelshof 7	
Stand: 22.11.2019	Maßstab: 1 : 100	Zeichnung: GRUNDRISSE	Datei:

GRUNDRISS
ERDGESCHOSS
M 1:100

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen, Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

BRH Fenster "Bestand" allgemein, wenn nicht anders angegeben: ca. 72 cm ggf.: Absturzsicherung ergänzen, BRH 90 cm

Lichte RH EG Bestand: ca. 2.79 m

alle Fensternischen ausmauern

alle Fenster einflügelig ausführen!

Nachbargebäude Bestand

Küche 8,10 m²

Terrasse 7,20 m² (3,60 m² WF)

Hof mit Spielplatz/ Freifläche allgemein (ca. 21 m²)

Flur 1,85 m²

Bad 4,20 m²

Wohnen 20,45 m²

Garten für WE-1 (ca.15 m² einschl. Terrasse)

Sitzbank

Innenhof

Schlafen 14,90 m²

WE 1 (A0)

Flur 23,95 m²

Abst-5 6,50 m²

Abst-6 6,50 m²

Abst-7 4,40 m²

Abstell-Bereich

Überdachung

Abbruch Garagen

OK FB Garage ggf. tiefer, wg. Höhe Fussweg

FUSSWEG

Abbruch EG

Abstellen Fahrräder 29,80 m² (15 Stellplätze F.)

Aufzug: Korb 110 x 140 cm 8 Personen/630 kg TG* 90 x 210 cm

Müll 8,46 m²

Garage-1 17,69 m²

Garage-2 17,59 m²

Garage-3 17,59 m²

Garage-4 (Doppelgarage) 33,60 m²

Sektional-Tor

Haupt-Eingang

Zufahrt

"Grusonstrasse"

"Sudenburger Strasse"

Neubau Abbruch Erdgeschoss

Bestand

BESTAND:

WE -1(A0)-
2-RAUM-WOHNUNG
53,10 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

NEUBAU:

alle barrierefreien Abstellräume im EG (7x einschl. 4 Garagen)

(4 weitere nicht barrierefreie Abstellräume im UG Bestand)

Lichte RH EG Neubau: 2.84 m
D: 100 mm MiWo

Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk Neu
- Stahlbeton Neu
- Trockenbau Neu
- WDVS Neu
- Grundstücksgrenze
- 2.RW Rettungswege

Genehmigungsplanung -
Neubau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses
Grusonstrasse 6/Sudenburger Strasse 8 / Magdeburg

Bauherr: Gruson GbR, Hegelstrasse 18 / 39104 Magdeburg		Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, 39108 Magdeburg, Zum Handelshof 7	
Stand: 22.11.2019	Maßstab: 1 : 100	Zeichnung: GRUNDRISSE	Datei:

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen, Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

GRUNDRISS
1.OBERGESCHOSS
M 1:100

BRH BRH Fenster "Bestand" allgemein, wenn nicht anders angegeben: ca. 72 cm ggf.: Absturzsicherung ergänzen, BRH 90 cm

Lichte RH 1.OG Bestand: ca. 2.60 m

alle Fensternischen ausmauern

alle Fenster einflügelig ausführen!

Nachbargebäude Bestand

Innenhof

Nachbargebäude Bestand

Balkon 4,00 m² (2,00 m² WF)

Wohnen 20,45 m²

Schlafen 14,80 m²

Küche 7,90 m²

Flur 1,85 m²

Bad 4,20 m²

Treppe

WE 2 (A1)

Flur 13,15 m²

Laubengang 3,55 m², luftoffen

WE 3 (B1)

Abst. 1,10 m²

Bad 9,79 m²

Flur 4,30 m²

Aufzug: Korb T10 x 340 cm 9 Personen/630 kg Tür 90 x 210 cm

Küche 8,45 m²

Wohnen 25,75 m²

Loggia 6,20 m² (3,10 m² WF)

Schlafen 19,47 m²

WE 4 (C1)

Flur 5,05 m²

Küche 7,00 m²

Wohnen/ Essen 26,12 m²

Schlafen 15,10 m²

Bad 7,05 m²

Flur-2 2,90 m²

Zimmer 12,52 m²

Loggia 6,60 m² (3,30 m² WF)

Absturzsicherung Flachstahl, BRH 90cm

Absturzsicherung Flachstahl BRH 90cm

Absturzsicherung massiv, BRH 90cm

Alle bodentiefen Fenster: Absturzsicherung Flachstahl BRH 90cm

Aussenwände "Neu": 24 cm MW KS 14 cm Mineralwolle 035 Aussenputz

Aussenwände "Bestand": 36 cm Mauerwerk Bestand 14 cm Mineralwolle 035 Aussenputz neu

"Grusonstrasse"

Neubau

Bestand

"Sudenburger Strasse"

Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk Neu
- Stahlbeton Neu
- Trockenbau Neu
- WDVS Neu
- Grundstücksgrenze
- 2.RW Rettungswege

BESTAND:

WE -2(A1)-
2-RAUM-WOHNUNG
51,20 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

NEUBAU:
(barrierefrei gem.LBO)

WE -3(B1)-
2-RAUM-WOHNUNG
71,96 m² (einschl.Loggia 1/2 WF)

WE -4(C1)-
3-RAUM-WOHNUNG
79,04 m² (einschl.Loggia 1/2 WF)

Lichte RH 1.-3.OG Neubau: 2.64 m

INGENIEURKAMMER SACHSEN-ANHALT
Atelier Gemb. 0225 01 1-8

N

Genehmigungsplanung -
Neubau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses
Grusonstrasse 6/Sudenburger Strasse 8 / Magdeburg

Bauherr: Gruson GbR, Hegelstrasse 18 / 39104 Magdeburg		Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, 39108 Magdeburg, Zum Handelshof 7	
Stand: 22.11.2019	Maßstab: 1 : 100	Zeichnung: GRUNDRISSE	Datei:

GRUNDRISS
2.OBERGESCHOSS
M 1:100

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen. Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

BRH BRH Fenster "Bestand" allgemein, wenn nicht anders angegeben: ca. 72 cm
ggf.: Absturzsicherung ergänzen, BRH 90 cm

Lichte RH 2.OG Bestand: ca. 2.60 m

alle Fensternischen ausmauern

alle Fenster einflügelig ausführen!

Nachbargebäude Bestand

Innenhof

Nachbargebäude Bestand

Balkon 4,00 m² (2,00 m² WF)

Wohnen 21,10 m²

Schlafen 15,25 m²

Küche 7,90 m²

Flur 1,85 m²

Bad 4,20 m²

WE 5 (A2)

Flur 13,15 m²

Treppe

Laubengang 3,55 m², luftoffen

Abst. 1,10 m²

Flur 4,30 m²

Aufzug: Korb 110 x 140 cm, 8 Personen/630 kg, Tür 80 x 210 cm

Bad 9,79 m²

Küche 8,45 m²

Wohnen 25,75 m²

Schlafen 19,47 m²

Loggia 7,00 m² (3,50 m² WF)

WE 6 (B)

WE 7 (C)

Flur 5,05 m²

Küche 7,00 m²

Schlafen 15,10 m²

Bad 7,05 m²

Flur-2 2,90 m²

Wohnen/ Essen 26,12 m²

Zimmer 12,52 m²

Loggia 7,40 m² (3,70 m² WF)

Absturzsicherung Flachstahl, BRH 90cm

Alle bodentiefen Fenster: Absturzsicherung Flachstahl BRH 90cm

Aussenwände "Neu": 24 cm MW KS, 14 cm Mineralwolle 035, Aussenputz

Lichte RH 1.-3.OG Neubau: 2.64 m

"Grusonstrasse"

"Sudenburger Strasse"

Bestand

Neubau

BESTAND:

WE -5(A2)-
2-RAUM-WOHNUNG
52,30 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

NEUBAU: (barrierefrei gem.LBO)

WE -6(B)-
2-RAUM-WOHNUNG
72,36 m² (einschl.Loggia 1/2 WF)

WE -7(C)-
3-RAUM-WOHNUNG
79,44 m² (einschl.Loggia 1/2 WF)

Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk Neu
- Stahlbeton Neu
- Trockenbau Neu
- WDVS Neu
- Grundstücksgrenze
- 2.RW Rettungswege

N

Genehmigungsplanung -
Neubau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses
Grusonstrasse 6/Sudenburger Strasse 8 / Magdeburg

Bauherr: Gruson GbR, Hegelstrasse 18 / 39104 Magdeburg		Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, 39108 Magdeburg, Zum Handelshof 7	
Stand: 22.11.2019	Maßstab: 1 : 100	Zeichnung: GRUNDRISSE	Datei:

GRUNDRISS
3.OBERGESCHOSS
M 1:100

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen. Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

BRH BRH Fenster "Bestand" allgemein, wenn nicht anders angegeben: ca. 72 cm
ggf.: Absturzsicherung ergänzen, BRH 90 cm

Lichte RH 3.OG Bestand: ca. 2.60 m

alle Fensternischen ausmauern

alle Fenster einflügelig ausführen!

Nachbargebäude Bestand

Treppe zum 4.OG

Innenhof

Überdachung Balkon 2.OG

Wohnen/ Essen
GF 26,40 m²
WF 24,70 m²

Küche
8,20 m²

Flur
1,85 m²

Bad
4,20 m²
Dusche 80x160

Zimmer-1
10,65 m²

WE 8 (A3)

Flur
13,15 m²

Treppe

Laubengang
3,55 m², luftoffen

WE 9 (B)

WE 10 (C)

Abst.
1,10 m²

Flur
4,30 m²

Bad
9,79 m²
UHD GK
RH: 2.40 m

Küche
8,45 m²

Wohnen
25,75 m²

Schlafen
19,47 m²

Loggia
7,00 m²
(3,50 m² WF)

Flur
5,05 m²

Küche
7,00 m²
D: GK glatt
RH: 2.40 m

Schlafen
15,10 m²
RH: 2.48 m
200x160

Bad
7,05 m²
D: GK glatt
RH: 2.40 m

Flur-2
2,90 m²

Wohnen/ Essen
26,12 m²
RH: 2.62 m
Teilbereich UHD GK RH: 2.40 m

Zimmer
12,52 m²

Loggia
7,40 m²
(3,70 m² WF)

Aufzug: Korb: 110 x 140 cm, 8 Personen/630 kg, Tür 90 x 210 cm

Absturzsicherung Flachstahl, BRH 90cm

Alle bodentiefen Fenster: Absturzsicherung Flachstahl BRH 90cm

Außenwände "Neu": 24 cm MW KS, 14 cm Mineralwolle 035, Außenputz

Lichte RH 1.-3.OG Neubau: 2.64 m

"Grusonstrasse"

"Sudenburger Strasse"

Bestand

Neubau

BESTAND:

WE -8(A3)- (Maisonette 3./4.OG)
3,5-RAUM-WOHNUNG
84,55 m² (einschl.Terrasse 1/2 WF)

NEUBAU:
(barrierefrei gem.LBO)

WE -9(B)-
2-RAUM-WOHNUNG
72,36 m² (einschl.Loggia 1/2 WF)

WE -10(C)-
3-RAUM-WOHNUNG
79,44 m² (einschl.Loggia 1/2 WF)

Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk Neu
- Stahlbeton Neu
- Trockenbau Neu
- WDVS Neu
- Grundstücksgrenze
- 2.RW Rettungswege

Genehmigungsplanung -
Neubau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses
Grusonstrasse 6/Sudenburger Strasse 8 / Magdeburg

Bauherr: Gruson GbR, Hegelstrasse 18 / 39104 Magdeburg		Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, 39108 Magdeburg, Zum Handelshof 7	
Stand: 22.11.2019	Maßstab: 1 : 100	Zeichnung: GRUNDRISSE	Datei:

GRUNDRISS
DACHGESCHOSS
M 1:100

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen. Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

Lichte RH DG Bestand:
2.40 m

Nachbargebäude Bestand

Treppe vom 3.OG

Innenhof

Dachterr.
12,40 m² (6,20 m² WF)
+12.50

WC/Du
4,25 m²

Galerie
3,60 m²

Zimmer-2
6,60 m²

Überdachung Balkon 2.OG

Dachfläche

Schlafen
14,30 m²

WE 8 (A3)

WE 11 (D)

Flur
4,68 m²
+12.23

FB Hauptpodest aufdispersen um 19 cm

6 STG 19/21

9 STG 19/21

3.OG/DG 2.79 m 15 STG 18.6/21

Abst.
1,00 m²

Flur
13,20 m²
RH: 2.47-2.62 m

Aufzug:
Korb: 110 x 140 cm
6 Personen/630 kg
Tür 90 x 210 cm

Abst.
1,20 m²

WC/Du
5,38 m²
RH: 2.47 m

Wohnen/Essen
26,49 m²
RH: 2.62 m

Küche
8,58 m²
RH: 2.62 m

Zimmer-1
17,18 m²
RH: 2.62 m

Zimmer-2
12,92 m²
RH: 2.62 m

Dachfläche, bekiest, begehbar
OK Dach i.M. ca. +12.28
OK StB-Decke +12.08

Dachterrasse-2
11,00 m²
(5,50 m² WF)
+12.23

Schlafen
17,64 m²
RH: 2.47 m

Flur-2
2,35 m²
RH: 2.47 m

Bad
11,02 m²
RH: 2.47 m

Dachterrasse-1
12,80 m²
(6,40 m² WF)
+12.38

Absturzsicherung Flachstahl BRH 1.10 m

Absturzsicherung Flachstahl BRH 1.10 m

Absturzsicherung Glas, BRH 1,10cm

Absturzsicherung Masstr, BRH 1,10cm

Aussenwände "Neu":
24 cm bzw. 17,5 cm MW KS
14 cm Mineralwolle 035
Aussenputz

Lichte RH DG Neubau:
2.47 / 2.62 m

"Grusonstrasse"

"Sudenburger Strasse"

Neubau

Bestand
Abbruch der alten Holz-Dachkonstruktion und Neuaufbau Flachdach StB

Legende:
- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk Neu
- Stahlbeton Neu
- Trockenbau Neu
- WDVS Neu
- Grundstücksgrenze
- 2.RW Rettungswege

BESTAND:

WE -8(A3)- (Maisonette 3./4.OG)
3,5-RAUM-WOHNUNG
84,55 m² (einschl.Terrasse 1/2 WF)

NEUBAU: (barrierefrei gem.LBO)

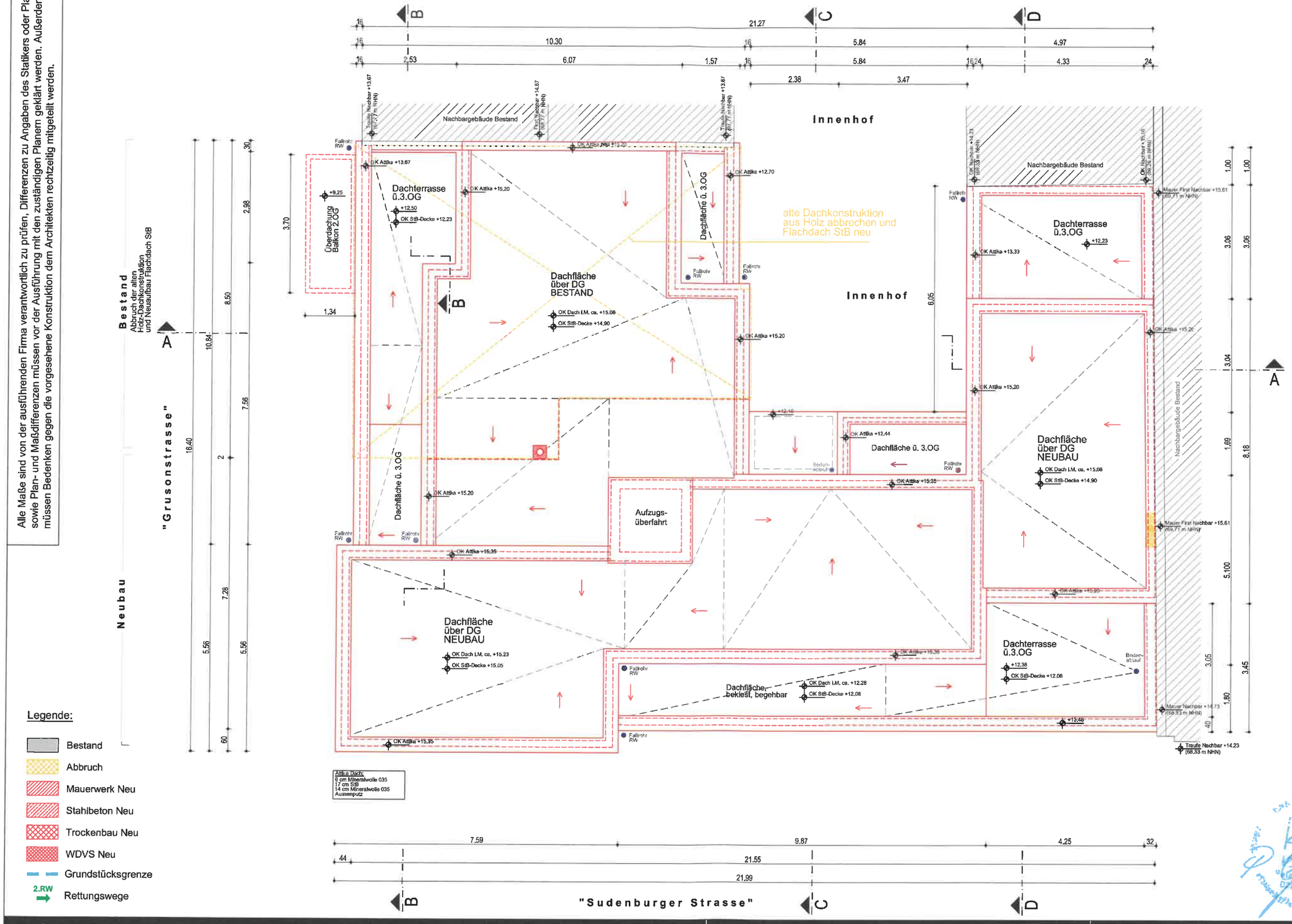
WE -11(D)-
4-RAUM-WOHNUNG
128,86 m² (einschl.Terrasse 1/2 WF)

Genehmigungsplanung -
Neubau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses
Grusonstrasse 6/Sudenburger Strasse 8 / Magdeburg

Bauherr: Gruson GbR, Hegelstrasse 18 / 39104 Magdeburg		Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, 39108 Magdeburg, Zum Handelshof 7	
Stand: 22.11.2019	Maßstab: 1 : 100	Zeichnung: GRUNDRISSE	Datei:

GRUNDRISS
DACHAUFSICHT
M 1:100

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen. Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.



Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk Neu
- Stahlbeton Neu
- Trockenbau Neu
- WDVS Neu
- Grundstücksgrenze
- 2.RW Rettungswege

N

Genehmigungsplanung -
Neubau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses
Grusonstrasse 6/Sudenburger Strasse 8 / Magdeburg

Bauherr: Gruson GbR, Hegelstrasse 18 / 39104 Magdeburg		Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, 39108 Magdeburg, Zum Handelshof 7	
Stand: 22.11.2019	Maßstab: 1 : 100	Zeichnung: GRUNDRISSE	Datei:

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen. Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

ANSICHT SÜDEN (SUDENBURGER STRASSE)
M 1:100



Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Neu
- 2.RW Rettungswege

Genehmigungsplanung -
Neubau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses
Grusonstrasse 6/Sudenburger Strasse 8 / Magdeburg

Bauherr: Gruson GbR, Hegelstrasse 18 / 39104 Magdeburg		Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, 39108 Magdeburg, Zum Handelshof 7	
Stand: 22.11.2019	Maßstab: 1 : 100	Zeichnung: ANSICHTEN	Datei:

ANSICHT WESTEN (GRUSONSTRASSE) M 1:100



Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen. Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Neu
- 2.RW Rettungswege

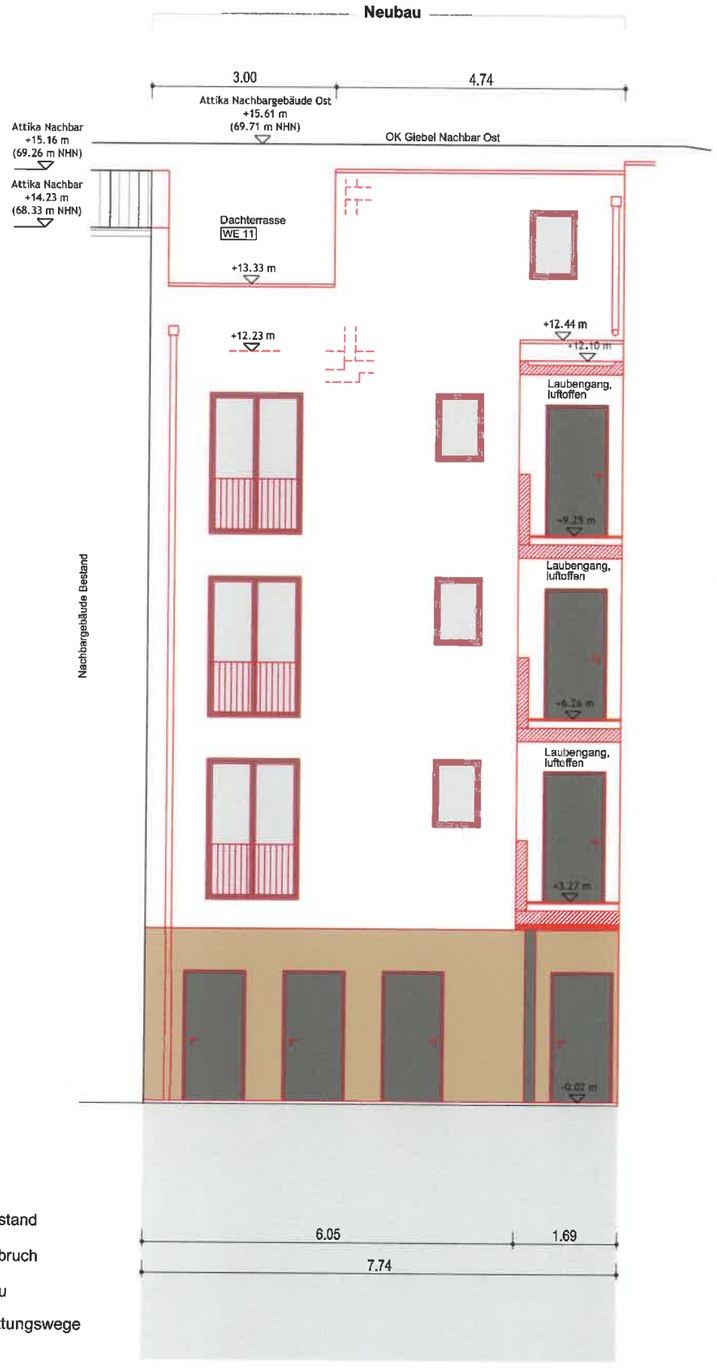
KAMMER ZUGELASSENER ARCHITEKTEN

Genehmigungsplanung -
Neubau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses
Grusonstrasse 6/Sudenburger Strasse 8 / Magdeburg

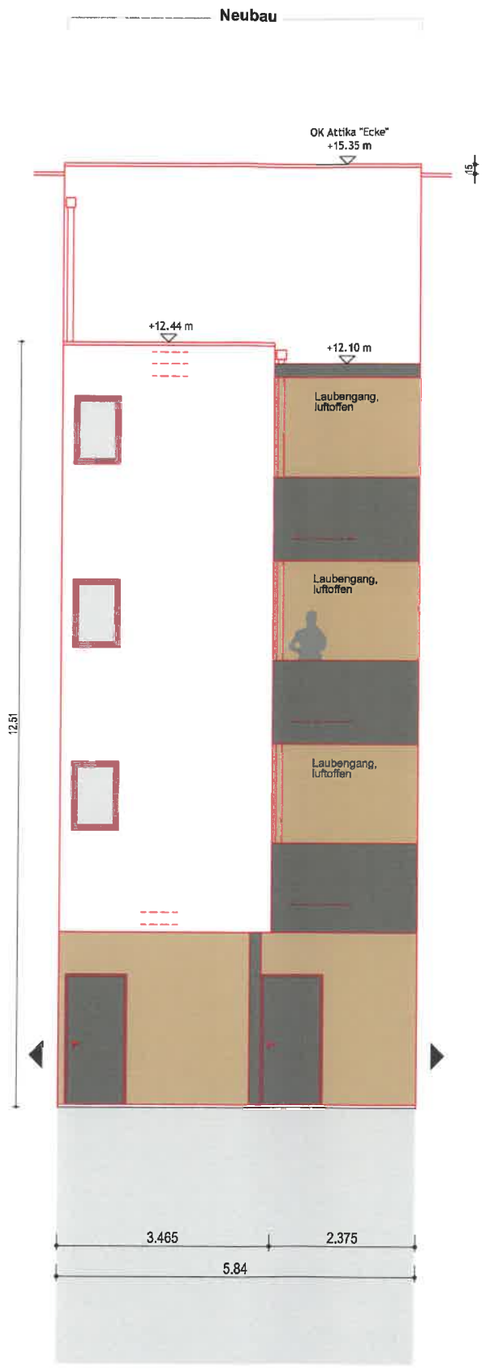
Bauherr: Gruson GbR, Hegelstrasse 18 / 39104 Magdeburg		Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, 39108 Magdeburg, Zum Handelshof 7	
Stand: 22.11.2019	Maßstab: 1 : 100	Zeichnung: ANSICHTEN	Datei:

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen. Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

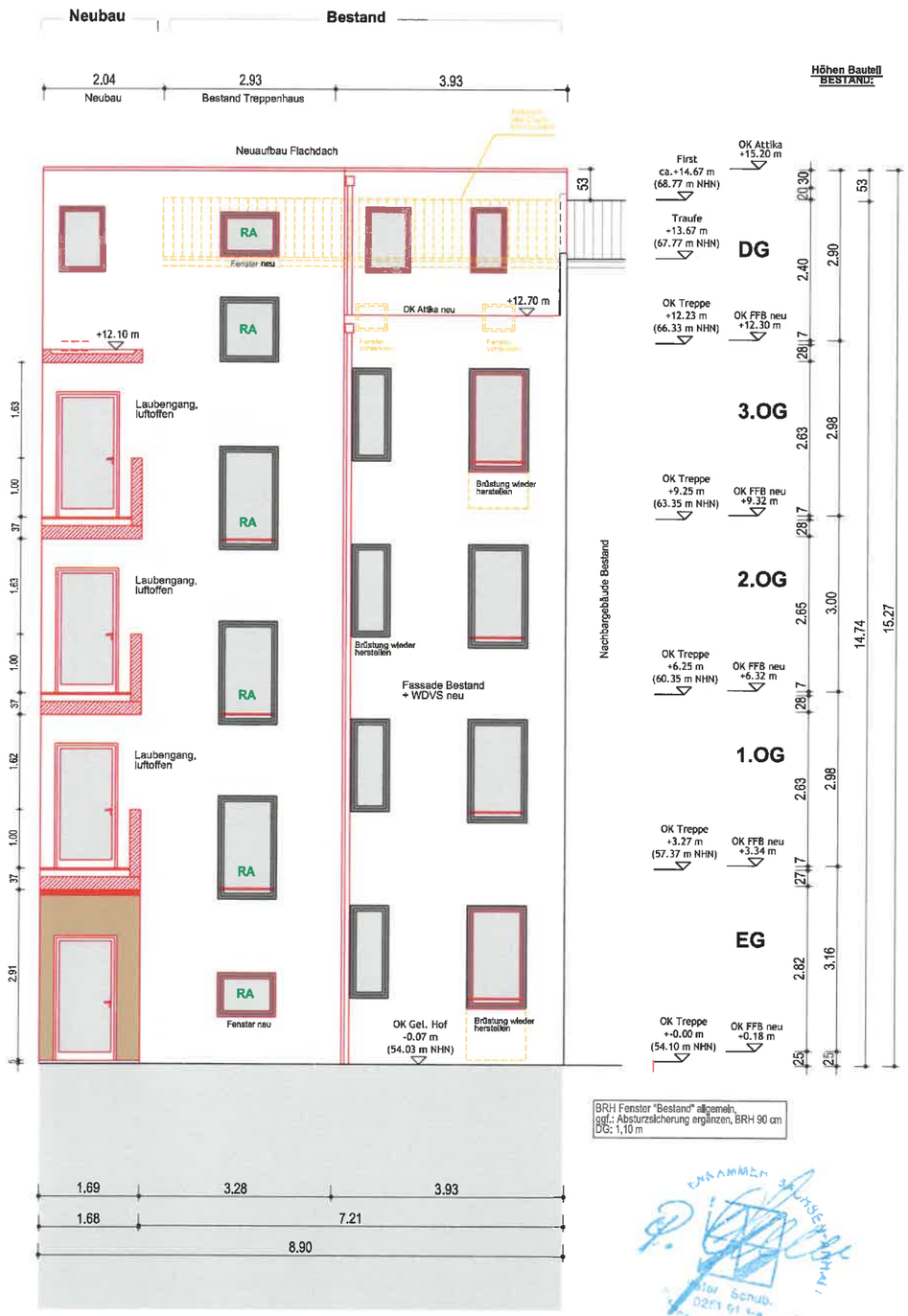
ANSICHT WESTEN (INNENHOF)
M 1:100



ANSICHT NORDEN (INNENHOF)
M 1:100



ANSICHT OSTEN (INNENHOF)
M 1:100



Höhen Bauteil BESTAND:

BRH Fenster "Bestand" allgemein, ggf.: Absturzsicherung ergänzen, BRH 90 cm DG: 1,10 m

Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Neu
- 2.RW Rettungswege

Genehmigungsplanung -
Neubau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses
Grusonstrasse 6/Sudenburger Strasse 8 / Magdeburg

Bauherr: Gruson GbR, Hegelstrasse 18 / 39104 Magdeburg		Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, 39108 Magdeburg, Zum Handelshof 7	
Stand: 22.11.2019	Maßstab: 1 : 100	Zeichnung: ANSICHTEN	Datei:

SCHNITT A-A
M 1:100

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen. Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

Höhen Bautell BESTAND:

Höhen Bautell NEUBAU:

"Grusonstrasse"

Bestand | Innenhof | Neubau Giebel Ost

Abbruch alte Dachkonstruktion

Dachterrasse WE 8

Schlafen WE 8

Treppe

Fenster öffn. mind. 0,5 m² für RA,

Antrieb von EG und DG

Fenster öffn. mind. 0,5 m² für RA

Wohnen WE 8

3,00m 16 STG 18,7/23

Treppe zum 4.OG

Fassade Bestand + WDVS neu

Schlafen WE 5

Schlafen WE 2

Bodenaufbau 1.OG - DG "Bestand": ~70 mm
14 mm Bodenbelag Fertigparkett/ Fliesen
20 mm Trockenestrichplatte
Trennlage PE-Folie
20 mm Trittschalldämmung
ggf. Ausgleichschicht
ca. 280 mm Decke Bestand
GK-Platte

Schlafen WE 1

Bodenaufbau Erdgeschoss "Wohnen": 18 cm
14 mm Bodenbelag Fertigparkett/ Fliesen
20 mm Trockenestrichplatte
Trennlage PE-Folie
25 mm Trittschalldämmung
120 mm Wärmedämmung 035
ggf. Ausgleichschicht
Rippendecke Bestand

Abstellen-3

Bodenaufbau Untergeschoss: 5 cm
staubbindender Anstrich
50 mm Estrich
Trennlage PE-Folie
Bodenplatte Bestand

Flur

OK Fussboden und UK Decke im UG unterschiedlich; Maße i.M.

Seitenansicht Balkone

Fussweg

Innenhof

Attika Nachbar +15.16 m (69.26 m NHN)

Attika Nachbar +14.23 m (68.33 m NHN)

Attika Nachbar +15.55 m (69.65 m NHN)

OK Giebel Nachbar Nord

Schlafen WE 11

Bad WE 10

Flur-2 WE 10

Bad WE 7

Flur-2 WE 7

Bodenaufbau 1.OG - DG "Neubau": 15 cm
12/ 14 mm Bodenbelag (Fertigparkett/ Fliesen)
68/ 86 mm Heizestrich einschl. FB-Heizung
Trennlage PE-Folie
30 mm Trittschalldämmung
40 mm Wärmedämmung 035
Trennlage PE-Folie
200 mm StB-Decke gemäß Statik

Bad WE 4

Flur-2 WE 4

Abstellen-7

Unterseite Decke 0.EG: 100 mm WD 035 Miwo, A2,hell kaschiert

Garage-4

Bodenaufbau EG "Garage": 5 cm
Anstrich befahrbar
50 mm Zement-Estrich, flügelglatt, frostbeständig
Trennlage PE-Folie
300 mm StB-Bodenplatte gem.Statik

Nachbargebäude Bestand

Abbruch Garagen

OK Gel. Hof -0.07 m (54.03 m NHN)

OK Fussweg -0.07 m (54.03 m NHN)

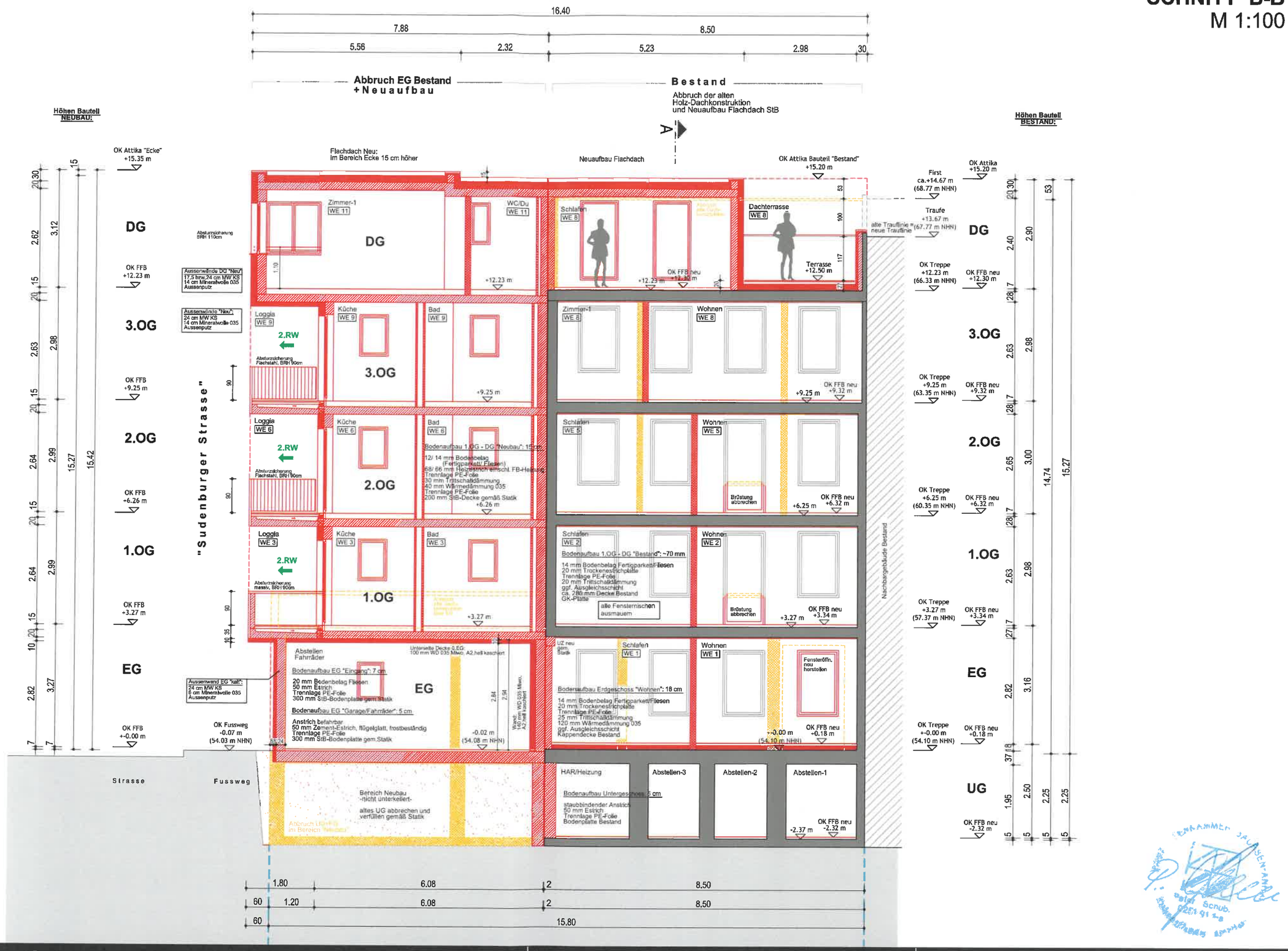
Legende:
- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk Neu
- Stahlbeton Neu
- Trockenbau Neu
- WDVS Neu

Genehmigungsplanung -
Neubau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses
Grusonstrasse 6/Sudenburger Strasse 8 / Magdeburg

Bauherr: Gruson GbR, Hegelstrasse 18 / 39104 Magdeburg		Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, 39108 Magdeburg, Zum Handelshof 7	
Stand: 22.11.2019	Maßstab: 1 : 100	Zeichnung: SCHNITTE	Datei:

SCHNITT B-B
M 1:100

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen. Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.



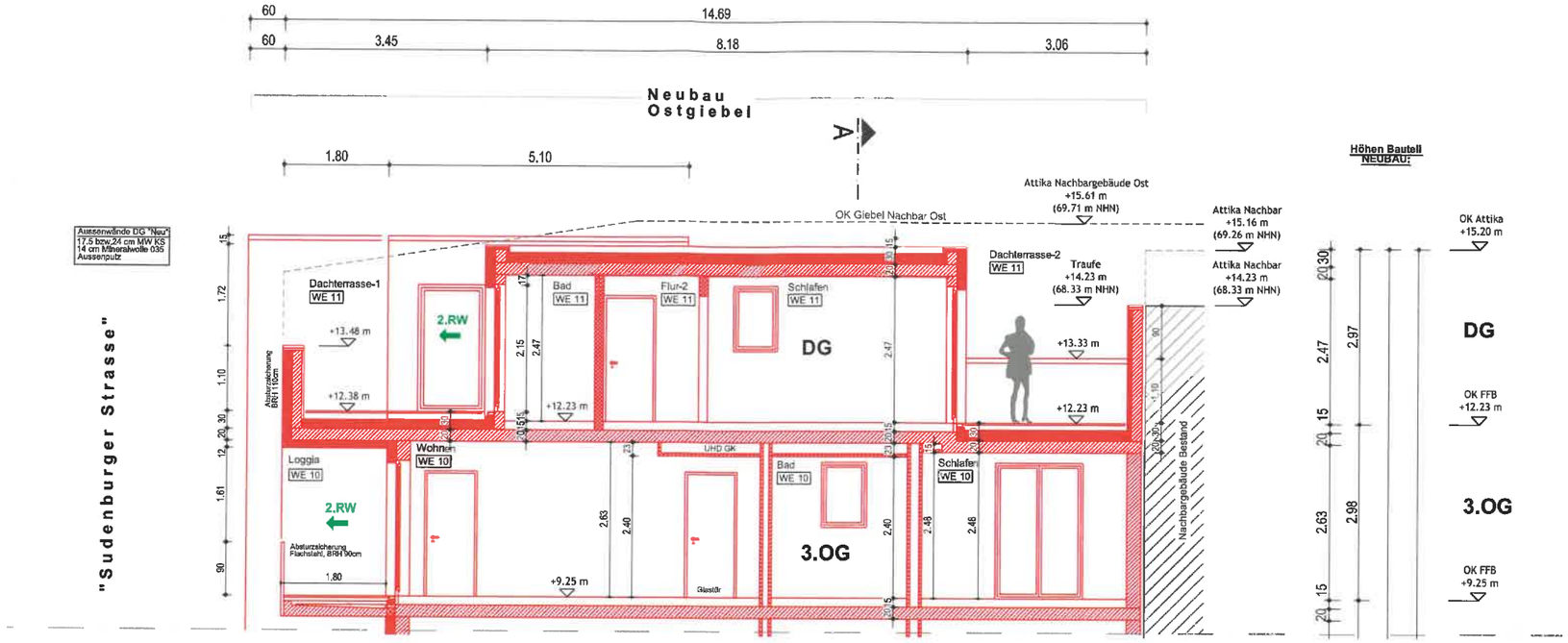
Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk Neu
- Stahlbeton Neu
- Trockenbau Neu
- WDVS Neu

Genehmigungsplanung -
Neubau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses
Grusonstrasse 6/Sudenburger Strasse 8 / Magdeburg

Bauherr: Gruson GbR, Hegelstrasse 18 / 39104 Magdeburg		Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, 39108 Magdeburg, Zum Handelshof 7	
Stand: 22.11.2019	Maßstab: 1 : 100	Zeichnung: SCHNITTE	Datei:

SCHNITT D-D
M 1:100



Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen. Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk Neu
- Stahlbeton Neu
- Trockenbau Neu
- WDVS Neu

Genehmigungsplanung -
Neubau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses
Grusonstrasse 6/Sudenburger Strasse 8 / Magdeburg

Bauherr: Gruson GbR, Hegelstrasse 18 / 39104 Magdeburg		Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, 39108 Magdeburg, Zum Handelshof 7	
Stand: 22.11.2019	Maßstab: 1 : 100	Zeichnung: SCHNITTE	Datei: