GRUNDRISS
2.OBERGESCHOSS
M 1:100

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen, Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

BRH BRH Fenster "Bestand" allgemein, wenn nicht anders angegeben: ca. 72 cm ggf.: Absturzsicherung ergänzen, BRH 90 cm

Lichte RH 2.OG Bestand: ca. 2.60 m

alle Fensternischen ausmauern

alle Fenster einflügelig ausführen!

Gehört zur Baugenehmigung
AZ: 0542/B-NK/6325/19
Magdeburg, den 16.2.2022
A. Lütke
Ehlerschutz

BESTAND:

WE -5(A2)-
2-RAUM-WOHNUNG
52,30 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

NEUBAU:
(barrierefrei gem.LBO)

WE -6(B)-
2-RAUM-WOHNUNG
72,36 m² (einschl.Loggia 1/2 WF)

WE -7(C)-
3-RAUM-WOHNUNG
79,44 m² (einschl.Loggia 1/2 WF)

Nachbargebäude Bestand
Innenhof
Nachbargebäude Bestand
Nachbargebäude Bestand
Bestand
Neubau
"Grusonstrasse"
"Sudenburger Strasse"

Balkon 4,00 m² (2,00 m² WF)
Wohnen 21,10 m²
Küche 7,90 m²
Flur 1,85 m²
Bad 4,20 m²
Schlafen 15,25 m²
WE 5 (A2)
Flur 13,15 m²
Treppe
Laubengang 3,55 m², luftoffen
Schlafen 15,10 m²
Bad 7,05 m²
Flur-2 2,90 m²
WE 6 (B)
Abst. 1,10 m²
Bad 9,79 m²
Flur 4,30 m²
Aufzug:
Schlafen 19,47 m²
Küche 8,45 m²
Wohnen 25,75 m²
Loggia 7,00 m² (3,50 m² WF)
WE 7 (C)
Flur 5,05 m²
Küche 7,00 m²
Wohnen/ Essen 26,12 m²
Zimmer 12,52 m²
Loggia 7,40 m² (3,70 m² WF)

Absturzsicherung Flachstahl, BRH 90cm
Alle bodentiefen Fenster: Absturzsicherung Flachstahl BRH 90cm
Aussenwände "Neu": 24 cm MW KS 14 cm Mineralwolle 035 Aussenputz

Lichte RH 1.-3.OG Neubau: 2.64 m

Legende:
- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk Neu
- Stahlbeton Neu
- Trockenbau Neu
- WDVS Neu
- Grundstücksgrenze
- 2.RW Rettungswege

Genehmigungsplanung - Neubau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses Grusonstrasse 6/Sudenburger Strasse 8 / Magdeburg	Bauherr: Gruson GbR, Hegelstrasse 18 / 39104 Magdeburg	Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, 39108 Magdeburg, Zum Handelshof 7	
	Stand: 22.11.2019	Maßstab: 1 : 100	Zeichnung: GRUNDRISSE / Datei: