74736 Hardheim , Odenw, Würzburger Str. 13

Pauschalisierte Berechnung der Wohnfläche

Aufbau	Nr.	Nutzung / Lage	Art	Länge		Breite		Fläche		Wohn- / Gewerbefläche
Einfamilienhaus										
EG	1	HWR	W	3,90	m x	1,80	m =	7,02	m² x m	7,02 m²
	2	HWR Versatz	W	1,20	m x	1,30	m =	1,56	m² x m/-1	-1,56 m²
	3	Flur	W	3,50	m x	1,70	m =	5,95	m² x m	5,95 m²
	4	Flur Treppe	W	0,70	m x	2,00	m =	1,40	m² x m/-1	-1,40 m²
	5	Bad	W	3,90	m x	1,50	m =	5,85	m² x m	5,85 m²
	6	Bad Dusche	W	1,00	m x	1,00	m =	1,00	m² x m	1,00 m²
	7	Bad Versatz	W	0,50	m x	0,50	m =	0,25	m² x m/-1	-0,25 m²
	8	Küche	W	3,60	m x	2,80	m =	10,08	m² x m	10,08 m²
	9	Esszimmer	W	3,60	m x	2,80	m =	10,08	m² x m	10,08 m²
OG	1	Flur	W	4,00	m x	1,70	m =	6,80	m² x m	6,80 m²
	2	Flur Treppe	W	2,20	m x	0,70	m =	1,54	m² x m/-1	-1,54 m²
	3	Badezimmer	W	3,20	m x	1,90	m =	6,08	m² x m	6,08 m²
	4	Wohnzimmer	W	4,10	m x	4,00	m =	16,40	m² x m	16,40 m²
	5	Schlafzimmer	W	3,90	m x	3,20	m =	12,48	m² x m	12,48 m²
DG	1	Flur	W	5,70	m x	1,80	m =	10,26	m² x m	10,26 m²
	2	Flur Treppe	W	2,00	m x	0,70	m =	1,40	m² x m	1,40 m²
	3	Flur Dachschräge gesamt	W	3,60	m x	1,00	m =	3,60	m² x m/-2	-1,80 m²
	4	Schlafzimmer	W	4,10	m x	3,00	m =	12,30	m² x m	12,30 m²

Wohnen:	**99,15 m²**
Gewerbe:	**0,00 m²**
Gesamt Wohnen:	**99,15 m²**
Gesamt Gewerbe:	**0,00 m²**