Central & Park Frankfurt

"Symphonie" Haus 3

bouwfonds Immobilienentwicklung

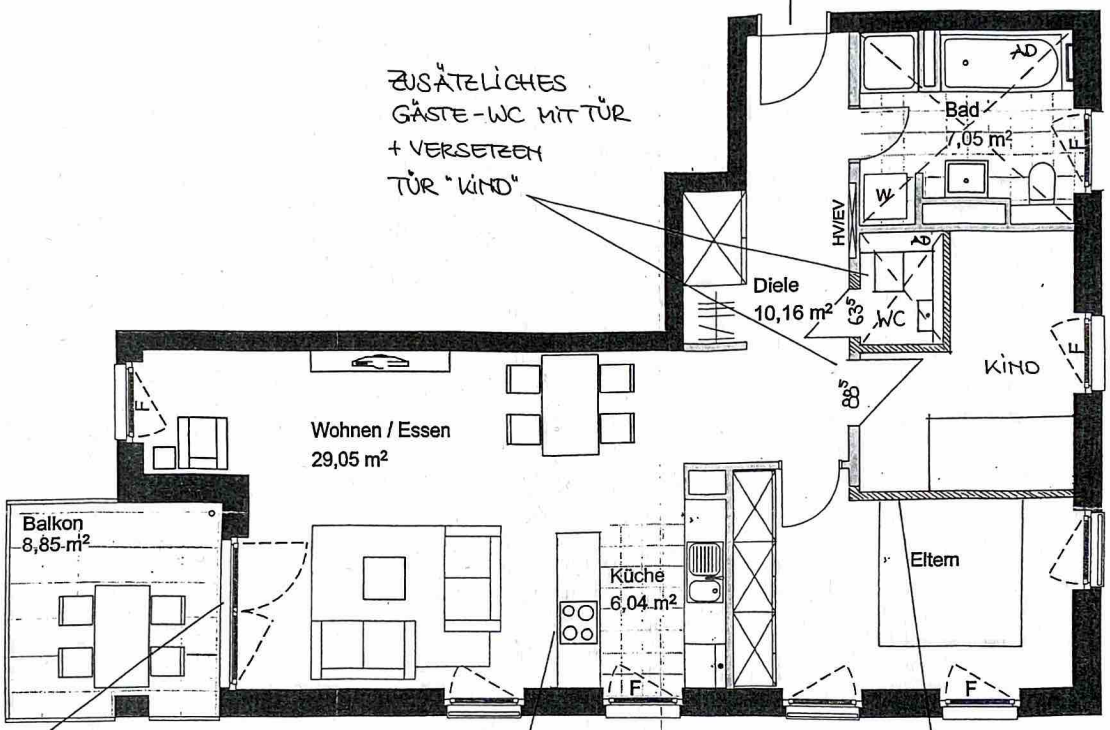
3 Zimmer - Wohnung ca. 80,73 m²

WE 403 1. OG

BAD + GÄSTE-WC:
ABGEHÄNGTE GK-DECKE
(ELEKTRO SEPARAT ZU
VEREINBAREN!)

BANDSEITENSICHERUNG FÜR WOHNUNGSEINGANGSTÜR

ZUSÄTZLICHES GÄSTE-WC MIT TÜR + VERSETZEN TÜR "KIND"



2x SICHERHEITSPAKET FENSTER (ABSCHLIESSBARE GRIFFE + PILZKOPFVERRIEGELUNGEN)

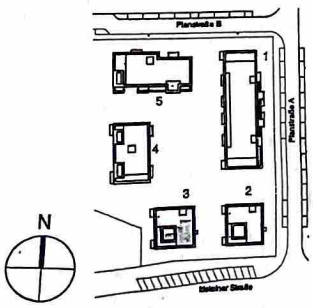
ENTFALL WÄNDE

VERSETZEN WAND UM CA. 15 CM

i.A. B. Schwab
22.08.2012

27.3.2012

Raumbezeichnung	Fläche
Wohnen / Essen	29,05 m²
Küche	6,04 m²
Eltern	13,82 m²
Kind	10,18 m²
Bad	7,05 m²
Diele	10,16 m²
Balkon 8,85 x 0,5	4,43 m²
Gesamt	80,73 m²



Maßstab 1:75 / DIN A3

0 1 2 3m

Dieser Plan ist nicht Vertragsbestandteil
Änderungen sind vorbehalten

VORABZUG
SONDERWUNSCH

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFlV vom 25.11.2003; die Ermittlung der Fläche basiert auf den lichten Fertigmaßen; Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zur Hälfte angerechnet. Umgänge zu einem Viertel. Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt.
Die Maße der Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern.
Legende: HV/EV = Heizverteilung/Elektroverteilung, AD = Abhangdecke, bzw. Abkofferung, F = Fensterbrüstungselement feststehend, B = Brüstung Höhe ca. 1,10 m