Immobilie: Steiermärker Straße 95, 70469 Feuerbach
Flurstück: 4510/2 und 4503/3

RAUM ROCKER

Auftraggeber:
immopaka GmbH
Stresemannstr. 3
70192 Stuttgart

RaumRocker GmbH
Brühlstraße 1/3
73765 Neuhausen

Flächennberechnung nach DIN 277 05.10.2026
zur Bestandsimmobilie

Flächenermittlung nach DIN 277

Grundstücksfläche n. Auszug

Flurstück 4510/2	372,37	m²
Flurstück 4503/3	43,09	m²
Summe	**415,46**	**m³**

BRI Brutto-Rauminhalt

Gebäude	830,366	m³
Summe BRI	**830,37**	**m³**

BGF Brutto-Grundfläche

Untergeschoss	81,77	m²
Erdgeschoss	86,19	m²
Obergeschoss	86,19	m²
Dachboden	59,25	m²
Summe BGF	**313,39**	**m²**

NRF Netto-Grundfläche

Untergeschoss	55,62	m²
Erdgeschoss	66,22	m²
Obergeschoss	63,57	m²
Dachboden	55,39	m²
Summe NRF	**240,80**	**m²**

KGF Konstruktions-Grundfläche

Untergeschoss	26,15	m²
Erdgeschoss	19,97	m²
Obergeschoss	22,62	m²
Dachboden	3,86	m²
Summe KGF	**72,59**	**m²**

Auflistung Netto-Grundflächen

Untergeschoss

NUF - Nutzungsfläche		**40,78**	**m²**
	Gewölbekeller	28,78	m²
	Keller	4,70	m²
	Keller	6,39	m²
	Abstellraum	0,91	m²
TF - Technikfläche		**9,12**	**m²**
	Technik / Waschen	9,12	m²
VF - Verkehrsfläche		**5,72**	**m²**
	Flur	5,72	m²

Erdgeschoss

NUF - Nutzungsfläche		**63,95**	**m²**
	01 - Schlafen	17,22	m²
	01 - Wohnen / Essen	16,97	m²
	01 - Zimmer	12,84	m²
	01 - Flur	4,41	m²
	01 - Küche	8,08	m²
	01 - WC	1,36	m²
	01 - Bad	3,07	m²
TF - Technikfläche		**0,00**	**m²**
VF - Verkehrsfläche		**2,27**	**m²**
	Treppenhaus	2,27	m²

Obergeschoss

NUF - Nutzungsfläche		62,48	m²
	02 - Schlafen	15,62	m²
	02 - Wohnen	10,76	m²
	02 - Essen	9,77	m²
	02 - Zimmer / Ankleide	8,18	m²
	02 - Flur	5,85	m²
	02 - WC	1,36	m²
	02 - Kochen	7,87	m²
	02 - Bad	3,07	m²
TF - Technikfläche		0,00	m²
VF - Verkehrsfläche		1,09	m²
	Podest	1,09	m²

Dachboden

NUF - Nutzungsfläche		55,39	m²
	Dachboden	55,39	m²
TF - Technikfläche		0,00	m²
VF - Verkehrsfläche		0,00	m²

RAUM ROCKER

RaumRocker GmbH
Tobias Pietzsch
Geschäftsführer · Freier Architekt
Brühlstraße 1/3
73765 Neuhausen auf den Fildern
info@raumrocker.de · www.raumrocker.de