rchitekt W.Steinhorn
Essen.

B a u b e s c h r e i b u n g

für den Neubau des Herrn H. Steitz, Essen-Haarzopf, Sonnenscheinsweg.

Das geplante Einfamilienhaus soll auf dem für Reichsheimstätten reservierten Gelände in Essen-Haarzopf, Sonnenscheinsweg, gebaut werden. Es besteht aus Keller-, Erd-, Ober- und Dachgeschoss. Die Raumverteilung ist wie folgt:

Kellergeschoss: Konlen-, Vorratskeller u.Waschküche,
Erdgeschoss: Küche und 1 grosser Wohnraum,
Obergeschoss: 2 Schlafzimmer u. Bad mit Klosett,
Dachgeschoss: 1 Kammer u. 1 Trockenboden.

Die Grundfläche des Hauses beträgt 51,00 qm.Die Geschosshöhe ist:
Im Kellergeschoss: 2,10 m, Erdgeschoss: 2,75 m,
" Obergeschoss: 2,75 ", Dachgeschoss:2,65 ".

Das Haus ist einfach gestaltet und passt sich in jeder Weise den bereits vorhandenen Neubauten an. Der Sockel wird mit Bruchsteinen verblendet und die Aussenwände erhalten farbigen Edelputz. Das Kellermauerwerk und die Giebelwand werden mit Ziegelsteinen in Kalkmörtel, das Mauerwerk der oberen Geschosse mit Zementschwemmsteinen in Zementmörtel ausgeführt. Die Kellergeschossdecke soll massiv, -Aschenbetonkappen zwischen I Trägern-, die übrigen Decken mit Holzbalken und Einschubbrettern hergestellt werden. Das Dach wird mit Hohlfalzziegeln in ~~altschwarzer~~ roter Farbe eingedeckt; es erhält Dachrinnen mit Abfallrohren, mit Anschluss an den vorhandenen Strassenkanal. Es ist nordischer Fussboden vorgesehen, für den Keller Zementbeton mit Estrichabdeckung. Der Innenausbau wird mit Rücksicht auf grösste Kostenersparnis einfach gehalten. Elektrischer und Gasanschluss ist vorhanden. Die Erwärmung des Hauses erfolgt durch eine Niederdruckwarmwasserheizung. Für Küche, Waschküche und Bad ist eine Warmwasser-Bereitungsanlage in Verbindung mit der Heizungsanlage - Boiler- vorgesehen. Die Schreinerarbeiten werden wie folgt ausgeführt:

Fenster u. Hauseingangstür in poln.Kiefernholz,
glatte Sperrholztüren aus Kiefern u. Gaboonenholz,
Treppen mit buchenen Auftritten, kiefernen Wangen
und Handlauf aus Hartholz.

E s s e n, den 15.Januar 1932.

Hermann