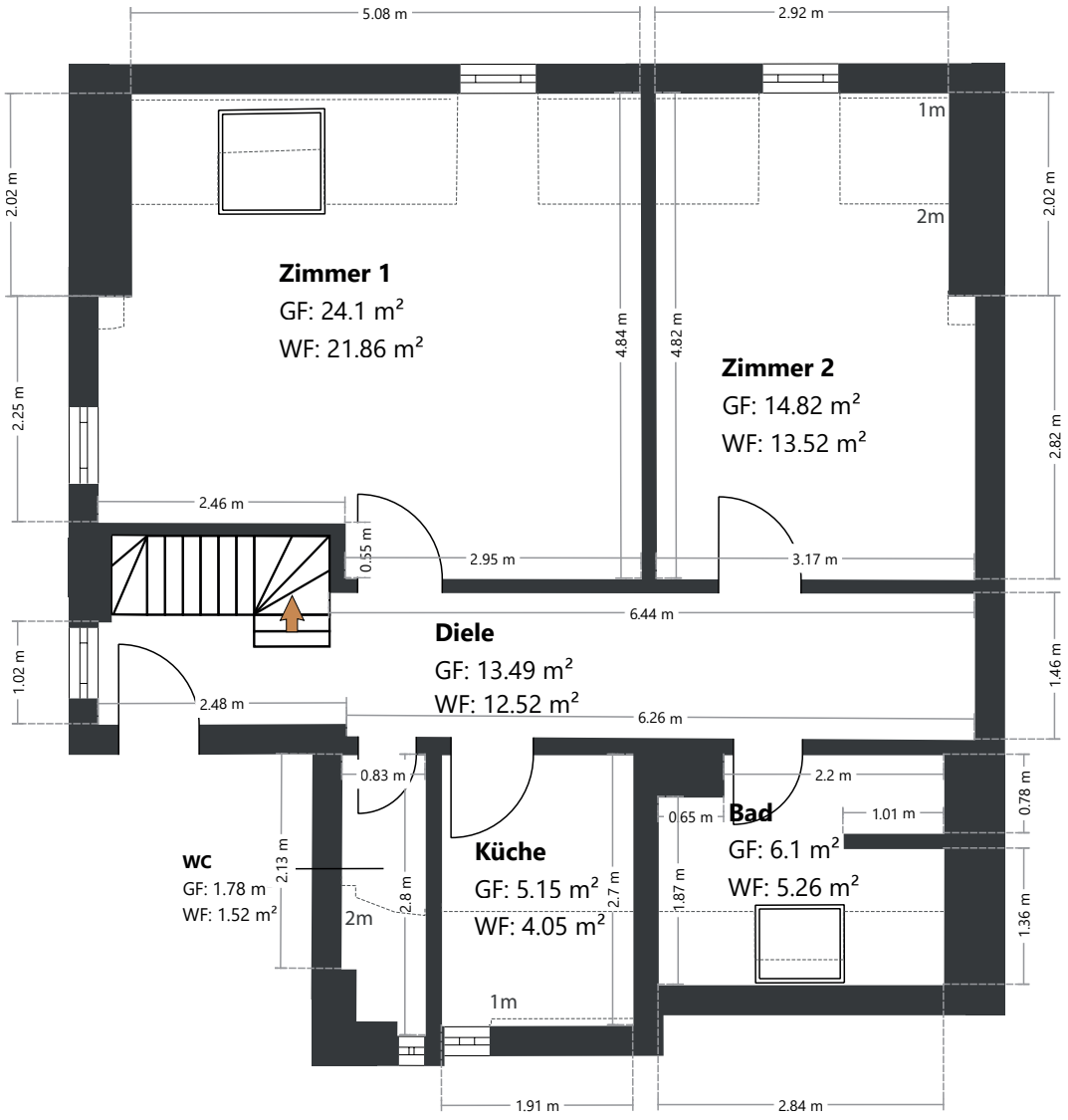
▼ Luitpoldstraße 27, 89231 Neu-Ulm
Dachgeschoss

N

1:75

SKP IMMOBILIEN GMBH



SPRENGNETTER Akademie
Philipp Kuhn
REG-NR S 1711-39
Sachverständiger für Immobilienbewertung (Sprengnetter Akademie) gültig bis 30.09.2027

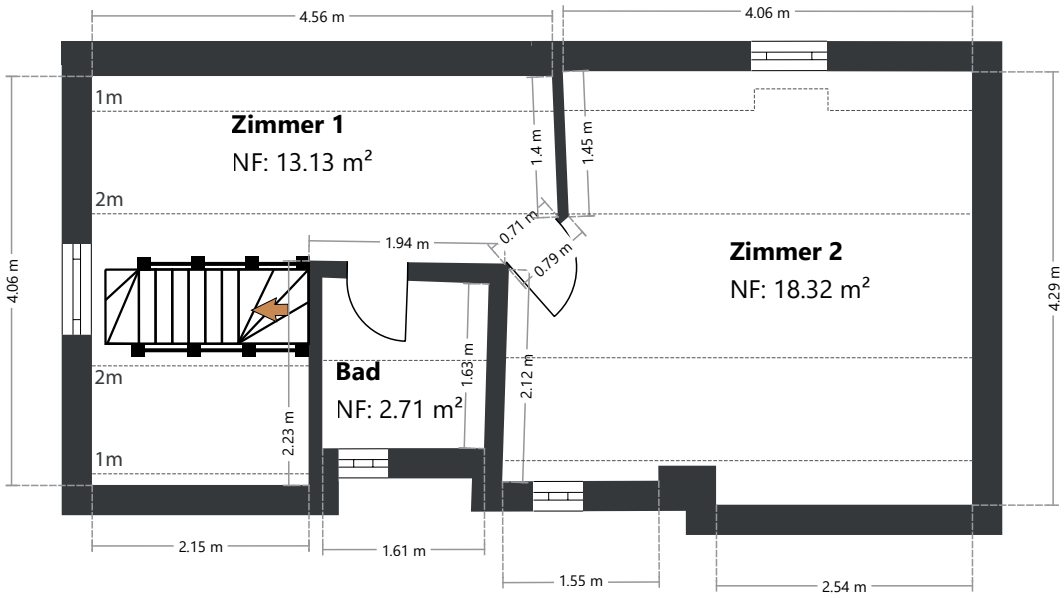
Hinweis:
Unser Aufmaß erfolgt ausschließlich vor Ort mittels eines 3D-Laserscanners in Form einer dreidimensionalen Vermessung. Die Flächenberechnung erfolgt nach den jeweils vertraglich vereinbarten Berechnungsnormen unter Berücksichtigung der grundlegenden Anforderungen an Aufenthaltsräume nach den jeweils geltenden Bauordnungen. Eine weitergehende Prüfung baurechtlicher oder brandschutzrechtlicher Vorgaben ist nicht Gegenstand dieses Auftrags und erfolgt nicht.

▼ Luitpoldstraße 27, 89231 Neu-Ulm
Spitzboden

N

1:75

SKP IMMOBILIEN GMBH



SPRENGNETTER Akademie
Philipp Kuhn
REG.-NR. S 1711-39
Sachverständiger für Immobilienbewertung (Sprengnetter Akademie)
gültig bis 30.09.2027

Hinweis:
Die Räume „ZImmer1" und „ZImmer2" im "Spitzboden" entsprechen nicht den Anforderungen der „BayBO" hinsichtlich der erforderlichen Raumhöhe. Diese verlangt für Aufenthaltsräume in Dachgeschossen in „Bayern", dass 50% der Nutzfläche über „2,20 m" liegt. Daher kann dieser Raum nicht für den dauerhaften Wohnaufenthalt genutzt werden. Die Flächenberechnung erfolgt nach den jeweils vertraglich vereinbarten Berechnungsnormen unter Berücksichtigung der grundlegenden Anforderungen an Aufenthaltsräume nach den jeweils geltenden Bauordnungen. Eine weitergehende Prüfung baurechtlicher oder brandschutzrechtlicher Vorgaben ist nicht Gegenstand dieses Auftrags und erfolgt nicht. Unser Aufmaß erfolgt ausschließlich vor Ort mittels eines 3D-Laserscanners in Form einer dreidimensionalen Vermessung.