BERECHNUNG **WOHNFLÄCHEN**
(WoFlV)

DIPL.-ING. ROGER KRANCHER
ARCHITEKTEN PARTNER GmbB

Bauvorhaben: Neubau eines Einzelhauses mit 2 WE
Löhnskoppel 27, 23623 Ahrensbök

Planung: Dipl. – Ing. Roger Krancher
Architekten Partner GmbB
Hermann-Löns-Weg 55, 23562 Lübeck

Zustand:
ZUSAMMENSTELLUNG DER **WOHNFLÄCHEN** **NEUBAU**

Grundlage CAD-Ermittlung

EINZELHAUS

Wohneinheit **01**

Nr.	Raumbezeichnung	Wohnfläche	anrechenbar %	**Wohnflächen**
1.01	Diele	4,41 m²	100%	4,41 m²
1.02	WC	3,63 m²	100%	3,63 m²
1.03	Flur	4,82 m²	100%	4,82 m²
1.04	HWR	2,20 m²	100%	2,20 m²
1.05	Abstell	1,51 m²	100%	1,51 m²
1.06	Kochen	10,20 m²	100%	10,20 m²
1.07	Wohnen / Essen	20,66 m²	100%	20,66 m²
1.08	Terrasse	15,00 m²	50%	7,50 m²
1.09	Galerie	7,52 m²	100%	7,52 m²
1.10	Zimmer	10,11 m²	100%	10,11 m²
1.11	Zimmer	10,11 m²	100%	10,11 m²
1.12	Schlafen	12,04 m²	100%	12,04 m²
1.13	D-Bad	6,77 m²	100%	6,77 m²
Wohneinheit **01** gesamt:		**108,98 m²**	(ohne Anrechenbarkeit)	**101,48 m²**

Wohneinheit **02**

Nr.	Raumbezeichnung	Wohnfläche	anrechenbar %	**Wohnflächen**
2.01	Diele	4,41 m²	100%	4,41 m²
2.02	WC	3,63 m²	100%	3,63 m²
2.03	Flur	4,82 m²	100%	4,82 m²
2.04	HWR	2,20 m²	100%	2,20 m²
2.05	Abstell	1,51 m²	100%	1,51 m²
2.06	Kochen	10,20 m²	100%	10,20 m²
2.07	Wohnen / Essen	20,66 m²	100%	20,66 m²
2.08	Terrasse	15,00 m²	50%	7,50 m²
2.09	Galerie	7,52 m²	100%	7,52 m²
2.10	Zimmer	10,11 m²	100%	10,11 m²
2.11	Zimmer	10,11 m²	100%	10,11 m²
2.12	Schlafen	12,04 m²	100%	12,04 m²
2.13	D-Bad	6,77 m²	100%	6,77 m²
Wohneinheit **02** gesamt:		**108,98 m²**	(ohne Anrechenbarkeit)	**101,48 m²**

Zusammenstellung gesamt:	**217,96 m²** (ohne Anrechenbarkeit)	**202,96 m²**