Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

1.OG, WE 07
Augsburger Strasse 22
10789 Berlin

wurde am **02.11.2026** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

41,72 m² Wohnfläche nach WoFlV

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:

Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin

Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch
Leitung Vermessung

Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen

Zertifikat

1000hands AG
Hussitenstraße 32
13355 Berlin
030 609 8445 23
www.1000hands.de

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Augsburger Strasse 22, 10789 Berlin

Ursprungsdatei(n): 160230196630.dwg

Datum: 02.11.2026
Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
WE 07	1.OG		41,72
		SUMME	41,72

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Augsburger Strasse 22, 10789 Berlin

Ursprungsdatei: 160230196630.dwg
Lage: 1.OG
Wohnung: WE 07
Mieter:

Datum: 02.11.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Fläche*	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		
			Fläche*	Anrechenbare Fläche	Fläche*	Anrechenbare Fläche	Fläche*	Anrechenbare Fläche	Fläche*	Anrechenbare Fläche	Beheizt
Wohnzimmer	17,46	**17,46**	17,46	**17,46**	--	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	11,66	**11,66**	11,66	**11,66**	--	--	--	--	--	--	--
Küche	4,41	**4,41**	4,41	**4,41**	--	--	--	--	--	--	--
Flur	3,72	**3,72**	3,72	**3,72**	--	--	--	--	--	--	--
Bad	3,20	**3,20**	3,20	**3,20**	--	--	--	--	--	--	--
Balkon	5,07	**1,27**	--	--	--	--	5,07	**1,27**	--	--	--
SUMME	45,52	**41,72**									

*** Ausgangsfläche vor Anrechnung nach WoFlV**

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin