MÖBLIERTER GRUNDRISS

Kellergeschoss

Einrichtungsvorschlag

Waschen	12,0 m²
Hobby / Fitness	27,1 m²
Duschbad	4,3 m²
Verbindung	2,1 m²
Flur	22,6 m²
Heizung	5,7 m²
Lager	6,3 m²
Summe Grundfläche	**80,1 m²**

ANBAU · KELLER UNTER DEM STUDIO

Studiokeller	17,2 m²
Zwischenraum	4,8 m²
Summe Anbau	**22,0 m²**

Kellergeschoss, lichte Höhe ca. 2,30 m. Bar im Hobbyraum. Studiokeller über Zwischenraum angebunden, eigener Kellerabgang von außen.







Unverbindliche Darstellung, Flächen ca.-Angaben aus Altplänen. Keine Maßgrundlage. Möblierung exemplarisch.