

NORMA Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 2
88451 Dettingen

Ansprechpartner: Herr Josef Lerach
Festnetz: 07354 / 885-122 Mobil: 0162 / 13 10 463
E-Mail: det.expansion@norma-online.de

Mietfläche in 89537 Giengen a. d. Brenz, Bahnhofstraße 52 - Beschreibung

Lagebeschreibung:

Giengen liegt am Ostrand der Schwäbischen Alb auf der Lonetal-Flächenalb in einem Talkessel der unteren Brenz. Die Kernstadt zählt rund 16.038 EW sowie ca. 4.282 EW aus den eingemeindeten Ortschaften.

Als Industriestandort bietet Giengen zahlreiche Arbeitsplätze bei hoher Wohnqualität und attraktivem Freizeitangebot in reizvoller Landschaft.

Lage des Objektes

Das Objekt befindet sich in der Bahnhofstraße von Giengen an der Brenz, direkt am Hauptkreuzungspunkt der L 1082 aus Heidenheim kommend (9.222 Kfz/24), L 1083 Richtung Hermaringen (3.656 Kfz/24h) und der Straße ins Zentrum (7.400 Kfz/24h). Direkt angrenzend befindet sich der Hauptbahnhof samt Pendlerparklatz mit einer Fahrgastanzahl von ca. 1.500 Reisenden pro Werktag, sowie der Konzern BSH Hausgeräte GmbH mit ca. 2.900 Mitarbeiter.

Untermietfläche

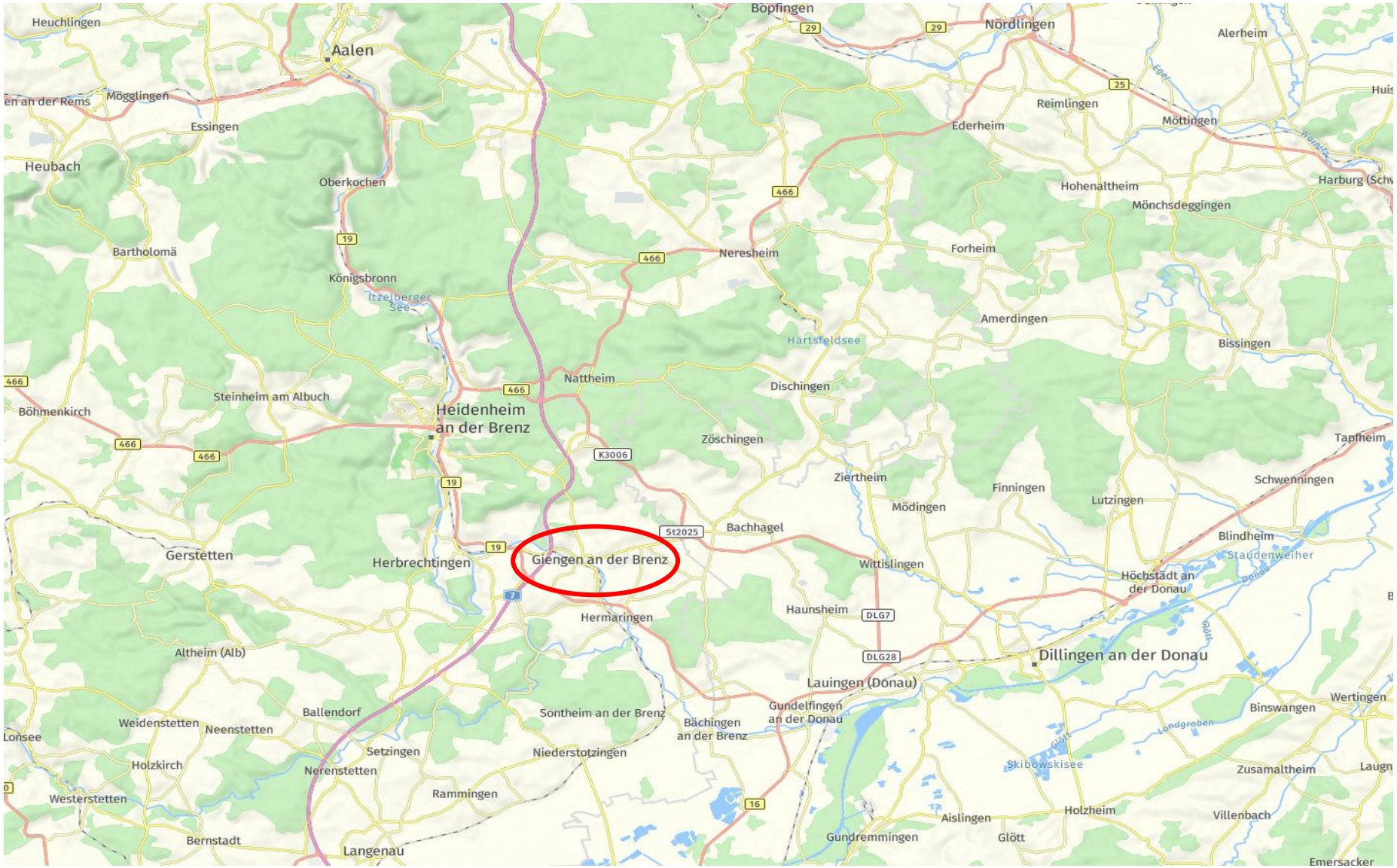
Die zu vermietende Fläche grenzt direkt an die NORMA-Filiale. Die Kunden können die vorhandenen 41 Parkplätze mit benützen. Weitere Informationen zur Anmietung erhalten Sie von unserem Expansionsleiter Herrn Lerach (siehe Deckblatt).

Mietfläche in 89537 Giengen a. d. Brenz, Bahnhofstraße 52 - Eckdaten Untermietfläche

Objektdaten:

Verkaufsfläche	ca. 40 m²
Nebenräume	ca. 15 m²
Parkplätze	41 zur gemeinsamen Nutzung
Anmietung ab:	voraussichtlich ab 01.03.2027, spätestens ab 01.06.2027
Konditionen:	Abstimmung mit Expansionsleiter Herr Lerach

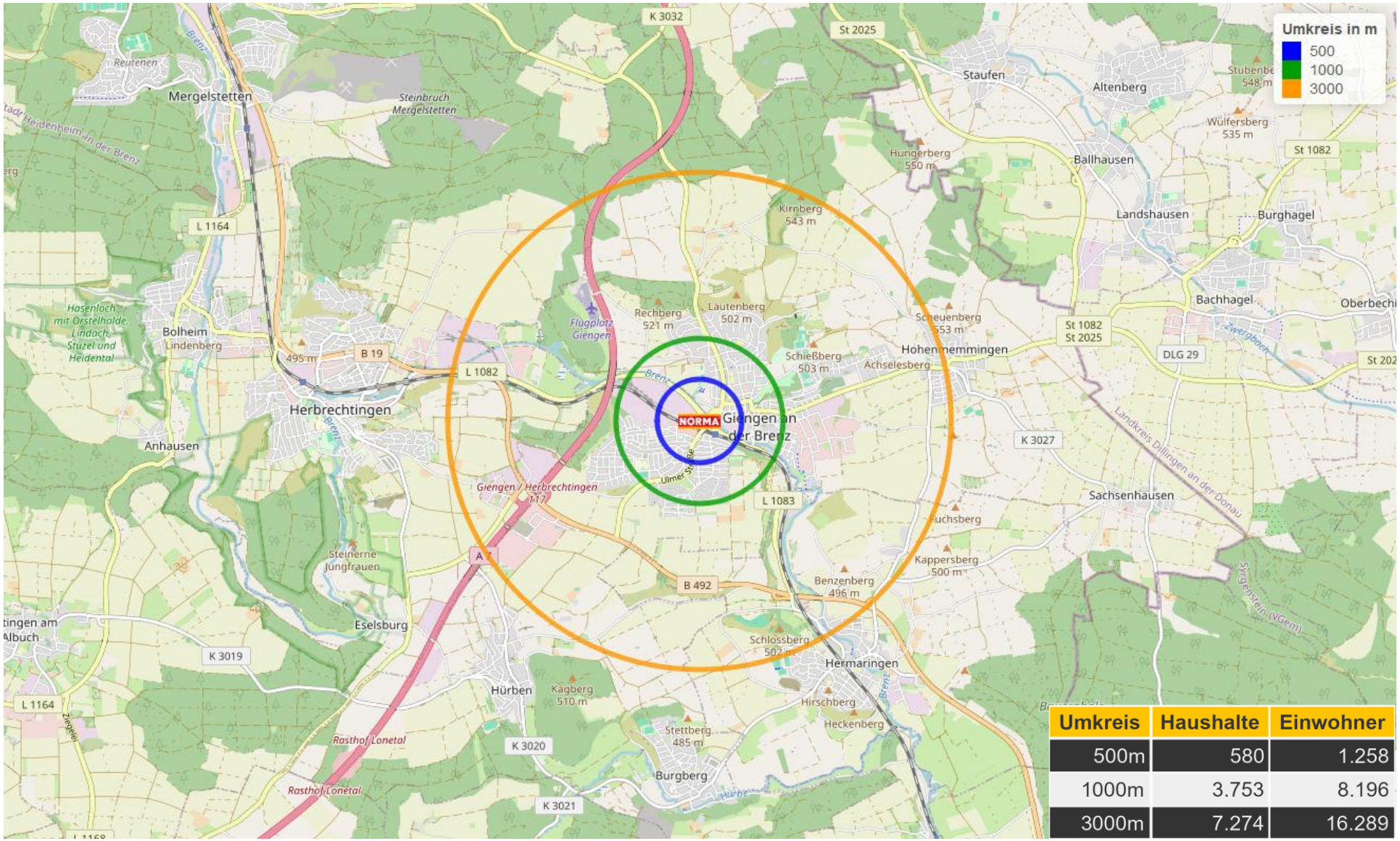
Mietfläche in 89537 Giengen a. d. Brenz, Bahnhofstraße 52 - Karte



Mietfläche in 89537 Giengen a. d. Brenz, Bahnhofstraße 52 - Luftbild



Mietfläche in 89537 Giengen a. d. Brenz, Bahnhofstraße 52 - Einzug - Einwohner

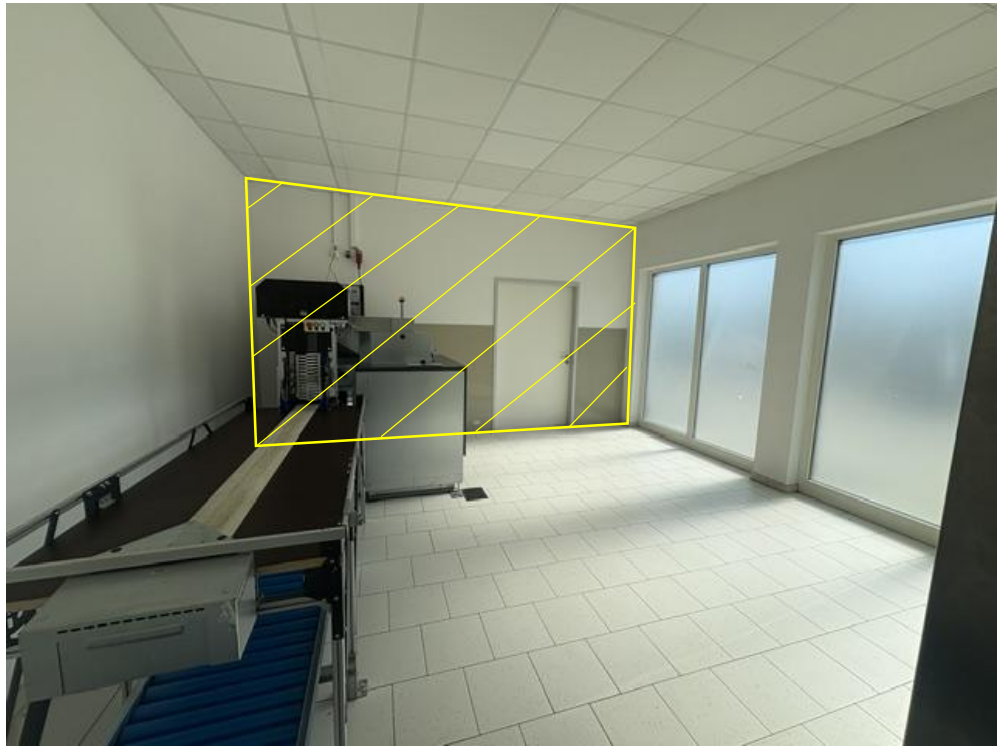


Umkreis	Haushalte	Einwohner
500m	580	1.258
1000m	3.753	8.196
3000m	7.274	16.289

Mietfläche in 89537 Giengen a. d. Brenz, Bahnhofstraße 52 - Mietfläche



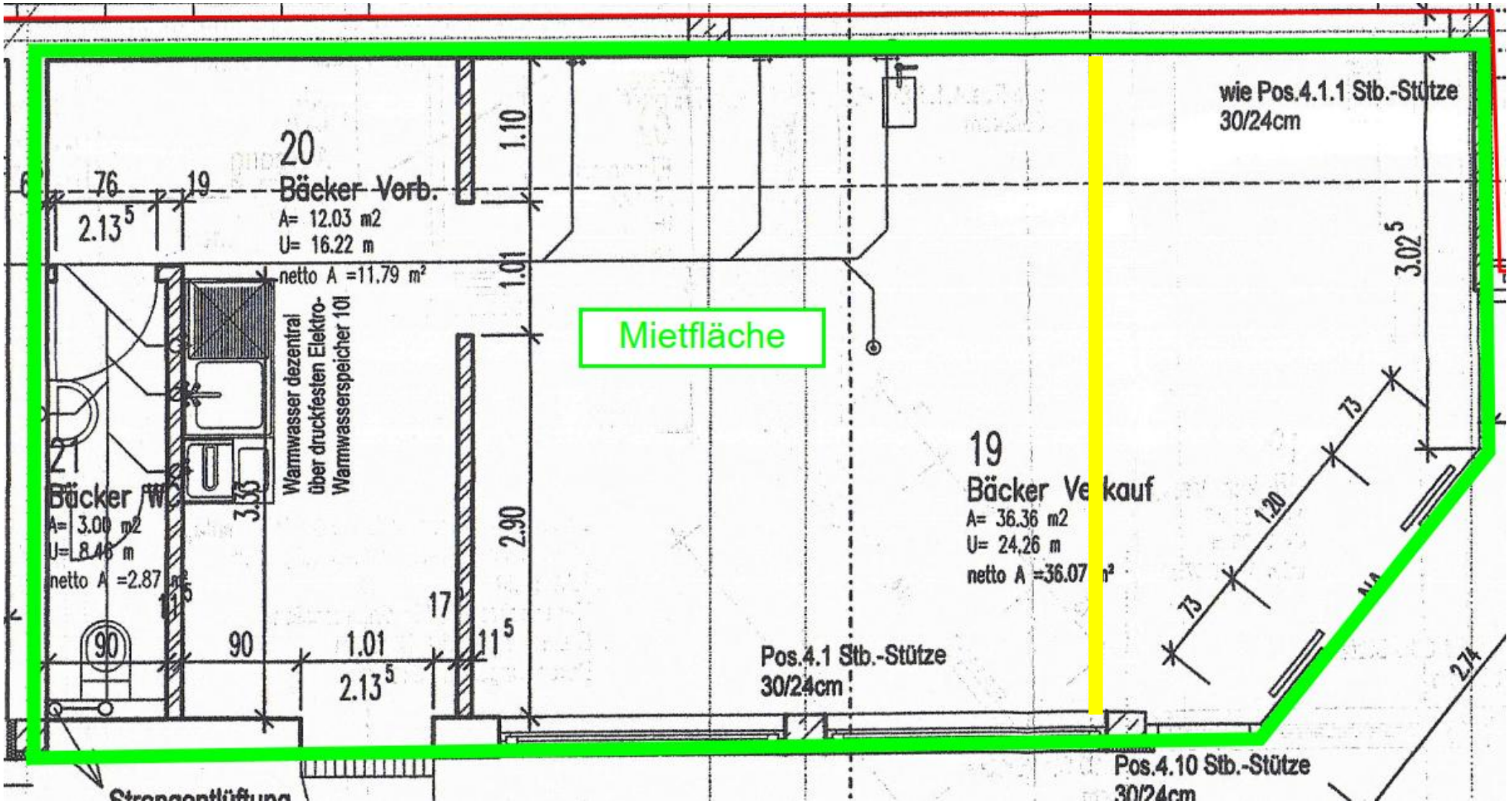
Mietfläche in 89537 Giengen a. d. Brenz, Bahnhofstraße 52 - Mietfläche „innen“



Trockenbauwand (gelb), welche noch entfernt wird, damit ein freier Zugang von der Automatiktür möglich ist



Mietfläche in 89537 Giengen a. d. Brenz, Bahnhofstraße 52 - Grundriss



Trockenbauwand (gelb), welche noch entfernt wird, damit ein freier Zugang von der Automatiktür möglich ist