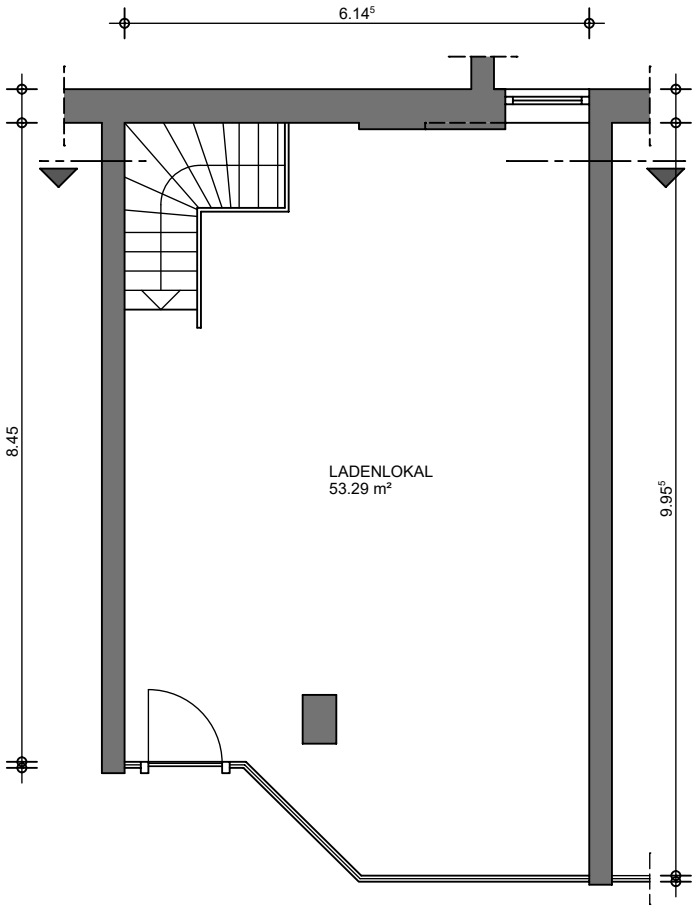
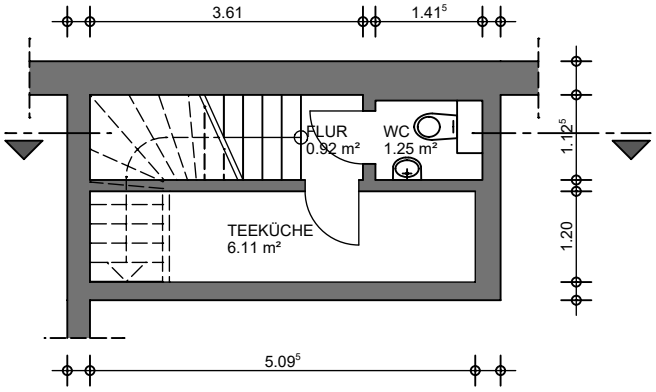
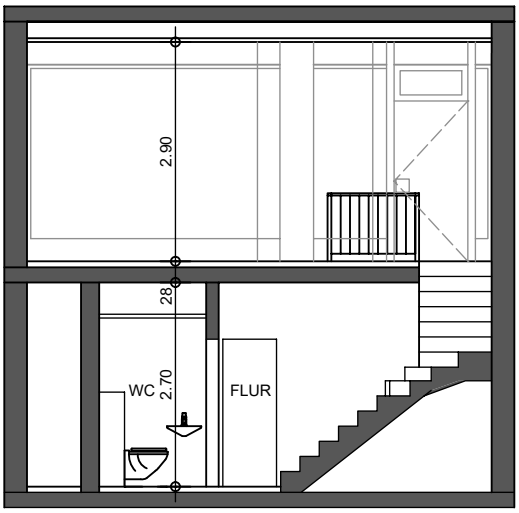
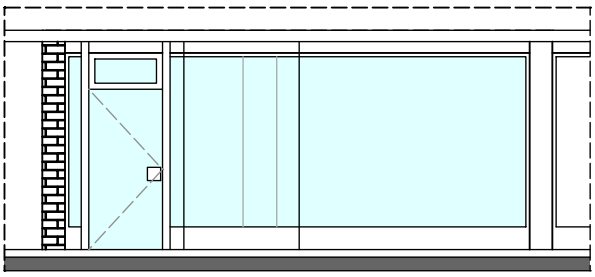


BESTANDSAUFNAHME LADENLOKAL
BAHNSTR. 20, 46535 DINSLAKEN
GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100

ERSTELLER:
CAD-DIENSTLEISTUNGEN J. FIEDLER
BAROPER STRASSE 233b, 44227 DORTMUND







BESTANDSAUFNAHME LADENLOKAL
BAHNSTR. 20, 46535 DINSLAKEN
GRUNDRISS KG/SCHNITT/ANSICHT M 1:100

ERSTELLER:
CAD-DIENSTLEISTUNGEN J. FIEDLER
BAROPER STRASSE 233b, 44227 DORTMUND

Nutzflächen nach Bezeichnung

Objekt:	Ladenlokal, Bahnstr 20, 46535 Dinslaken
Ersteller:	Fiedler
Datum:	11.09.2025
Grundlage:	Aufmass vom 09.09.2025

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Nutzfläche [m²]
KG				
	NUTZFL. KG			
	FLUR	1	1.125*0.820	0.923
			Summe	0.923
	TEEKÜCHE	1	5.095*1.200	6.114
			Summe	6.114
	WC	1	0.355*0.335	0.119
		2	1.080*1.050	1.134
			Summe	1.253
	Summe NUTZFL. KG			**8.29**
Summe KG				**8.290**
EG				
	NUTZFL. EG			
	LADENLOKAL	1	0.930*0.085	0.079
		2	0.960*0.240	0.230
		3	5.740*1.010	5.797
		4	0.5*(4.540+3.015)*1.505	5.685
		5	8.450*1.110	9.380
		6	7.275*1.160	8.439
		7	8.365*2.865	23.966
		8	-(0.645*0.445)	-0.287
			Summe	53.289
	Summe NUTZFL. EG			**53.289**
Summe EG				**53.289**
Gesamtsumme				**61.579**

