Modernisierungsübersicht

Kontinuierlich modernisierte und gepflegte Immobilie

Die Immobilie wurde über viele Jahre hinweg regelmäßig modernisiert und instand gehalten. Besonders hervorzuheben sind die umfangreichen Investitionen der letzten Jahre, die sowohl die Energieeffizienz als auch den Wohnkomfort deutlich verbessert haben.

Wichtige Modernisierungen der letzten Jahre

2025

- Neue Haustür
- Austausch des Heizkessels

2024

- Einbau einer Klimaanlage

2023

- Einbau eines Kaminofens
- Erneuerung der Balkonmarkise

2021

- Renovierung der Terrasse
- Neues Garagentor
- Neue Tür zum Heizungsraum und zur Einliegerwohnung
- Renovierung des Bades der Einliegerwohnung
- Renovierung des Hausgangs/Kellerbereichs
- Fassadenteilrenovierung im Eingangsbereich

2020

- Renovierung der Garageneinfahrt

Weitere wertsteigernde Maßnahmen

2018 bis 2014

- Neue Fenster in Garage und Abstellraum

- Neue Einbauküche der Einliegerwohnung
- Neue Wohnungsabschlusstür
- Vergrößertes Küchenfenster
- Neue Nolte-Küche

2010 bis 2006

- Treppensanierung und Modernisierung des Hauseingangs
- Neues Balkongeländer
- Fassadenverkleidung auf der Gartenseite
- Erneuerung mehrerer Fenster
- Neues Badezimmer
- Neuer Laminatboden in der Einliegerwohnung
- Einbau der Tür zum Treppenaufgang ins Obergeschoss
- Austausch der Lichtkuppel im Obergeschoss

Fazit

Die zahlreichen Modernisierungsmaßnahmen dokumentieren eine kontinuierliche Pflege und Werterhaltung der Immobilie. Insbesondere die jüngsten Investitionen in Heizung, Haustür, Klimaanlage, Kaminofen, Terrasse und Fassadenbereiche stellen einen erheblichen Mehrwert für zukünftige Eigentümer dar.