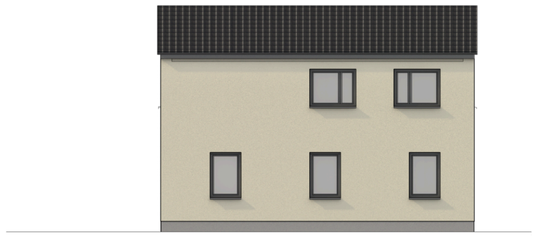


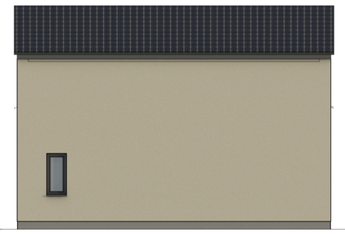
3.1 Ansicht Osten (Straße)
M 1:100



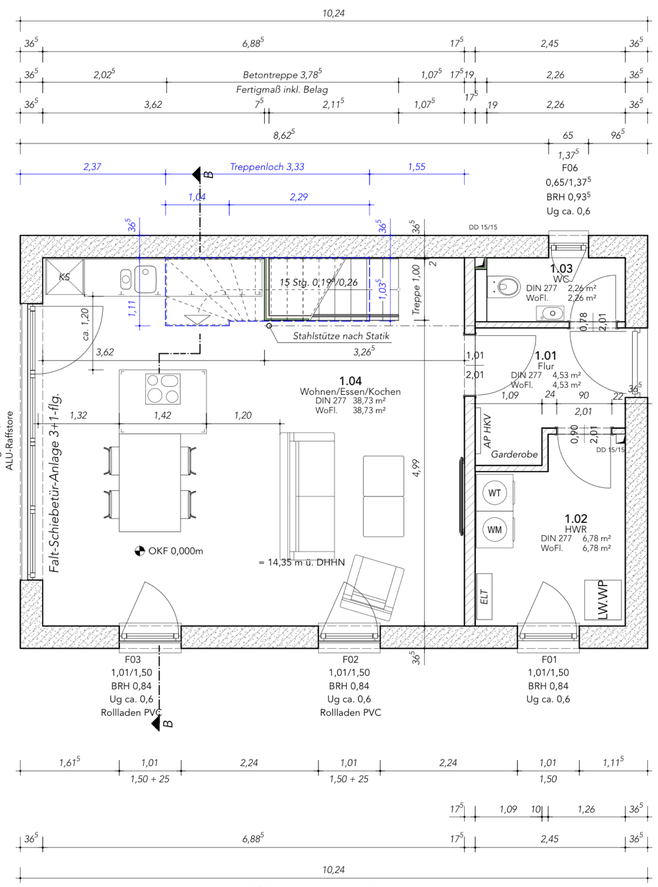
3.2 Ansicht Süden
M 1:100



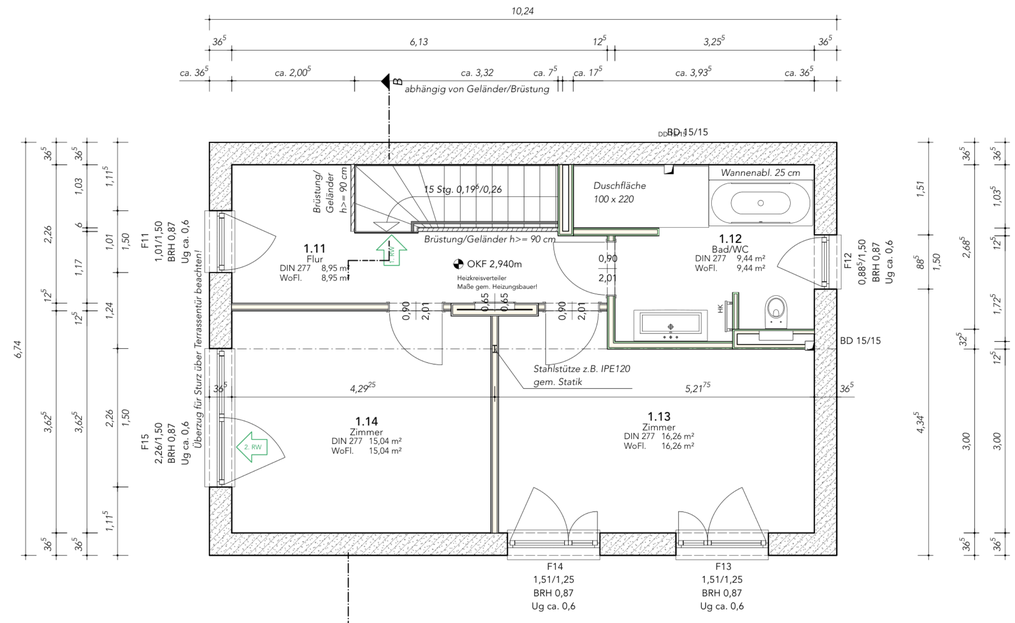
3.3 Ansicht Westen (Garten)
M 1:100



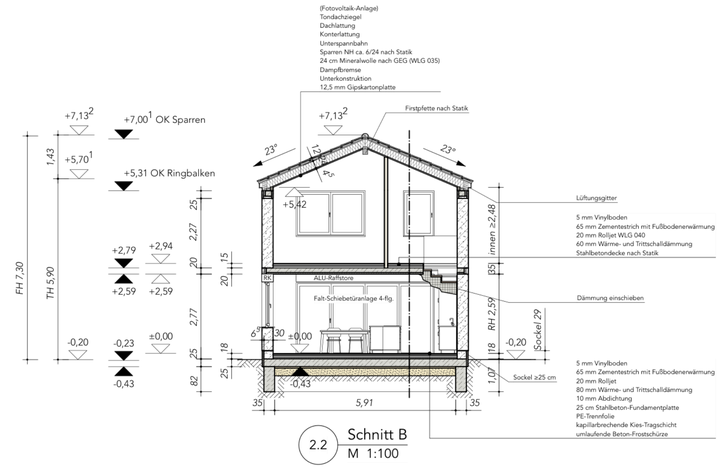
3.4 Ansicht Norden
M 1:100



1.1 Erdgeschoss
M 1:50



1.2 Dachgeschoss
M 1:50



2.2 Schnitt B
M 1:100

Raumprogramm nach DIN 277-1 und WoFlV

Nr.	Bezeichnung	Umfang [m]	Rohbaufläche (ohne Putz) [m²]	NRF [m²]	Abzug [m²]	Wohnfläche [m²]
Erdgeschoss		**54,51**	**53,12**	**52,30**	**0,00**	**52,30**
01	Flur	9,270	4,67	4,53	0,00	4,53
02	HWR	11,040	6,94	6,78	0,00	6,78
03	WC	6,490	2,36	2,26	0,00	2,26
04	Wohnen/Essen/Koch	27,710	39,15	38,73	0,00	38,73
Erdgeschoss		**65,81**	**50,43**	**49,69**	**0,00**	**49,69**
11	Flur	16,720	8,95	8,95	0,00	8,95
12	Bad/WC	16,060	9,68	9,44	0,00	9,44
13	Zimmer	17,440	16,52	16,26	0,00	16,26
14	Zimmer	15,590	15,28	15,04	0,00	15,04
gesamt		**120,32**	**103,55**	**101,99**	**0,00**	**101,99**

Legende

Wandbaustoff

- Beton konstruktiv bewehrt
- Holzwange/Brüstung
- Knauf Bauplatte 2-lagig
- Knauf Bauplatte Feuchtraum 2-lagig
- KS-R 12-1.8 DBM
- Metallständerprofil CW MiWo
- Porenstein PP 2-0.35 DBM
- PPW4-0.50 in Dünnbettmörtel
- Sockelabdichtung
- Sockeldämmplatte
- Wärmedämmung EPS WLG 035
- Holzbauteil

OKF/OKR	Oberkante fertig / Oberkante roh
UK	Unterkante
OKT	Oberkante Terrain (Gelände)
BRH	Brüstungshöhe (Mauerwerk) ab OKF
Uw	rechnerischer U-Wert des Fensters (ca. Angabe)
HK	Heizkörper (Handtuchtrockner)
DIN 277	Flächeninhalt (Raumfläche mit Putzabzug)
WoFl	Flächeninhalt (nach WoFlV)