Wohnflächenberechnung **Einfamilienhaus** [redacted]
gemäß Wohnflächenverordnung

Untergeschoss

Abstellraum	5,750	m	x	3,860	m	=	22,20	qm						
	-2,210	m	x	0,240	m	=	-0,53	qm						
							17,75	qm	x	0,97	=	17,22	qm	
Sauna/Whirlpool	3,780	m	x	4,300	m	=	16,25	qm	x	0,97	=	15,77	qm	
Gästezimmer	4,260	m	x	4,000	m	=	17,04	qm						
	-2,350	m	x	1,500	m	=	-3,53	qm						
							13,52	qm	x	0,97	=	13,11	qm	
Arbeitszimmer	3,000	m	x	4,000	m	=	12,00	qm	x	0,97	=	11,64	qm	
Bad	3,800	m	x	2,270	m	=	8,63	qm						
	-0,320	m	x	0,410	m	=	-0,13	qm						
							8,49	qm	x	0,97	=	8,24	qm	
Flur	7,380	m	x	2,030	m	=	14,98	qm	x	0,97	=	14,53	qm	
Untergeschoss gesamt:														**80,51 qm**

Erdgeschoss

Wohn-Esszimmer	7,500	m	x	6,150	m	=	46,13	qm						
	3,900	m	x	4,300	m	=	16,77	qm						
	-2,550	m	x	1,500	m	=	-3,83	qm						
							59,07	qm	x	0,97	=	57,30	qm	
Schlafzimmer	3,500	m	x	3,860	m	=	13,51	qm	x	0,97	=	13,10	qm	
Ankleide	3,800	m	x	2,380	m	=	9,04	qm						
	0,750	m	x	1,000	m	=	0,75	qm						
	-0,320	m	x	0,520	m	=	-0,17	qm						
							9,63	qm	x	0,97	=	9,34	qm	
Bad	2,240	m	x	3,510	m	=	7,86	qm	x	0,97	=	7,63	qm	
Flur	1,500	m	x	3,200	m	=	4,80	qm	x	0,97	=	4,66	qm	
Terrasse, überd.	6,150	m	x	3,100	m	=	19,07	qm	x	0,50	=	9,53	qm	
Erdgeschoss gesamt:														**101,56 qm**

Wohnfläche insgesamt: **182,06 qm**

aufgestellt gemäß vorliegenden Grundrissen
04.10.2026

LISTE DER ARCHITEKTENKAMMER NIEDERSACHSEN * EINGETRAGEN IN DIE
Architekt
Dipl.-Ing.
Burkhard
Schulz
Hannover
EL 10.818/89