Blütenstadt Leichlingen
Der Bürgermeister

Amt - 21
Am Büscherhof 1
42799 Leichlingen

BLÜTENSTADT LEICHLINGEN

Stadtverwaltung - Postfach 16 65 - 42787 Leichlingen (Rheinland)

58 3003 1110 8C 5000 5222
DV 01.26 0,95 Deutsche Post

*2245*0001314*0801 K4000

Frau
Doris Harings
Egerländer Str. 13
82393 Iffeldorf

Datum: 8. Januar 2026 Seite: 1

Kassenzeichen
106965.200.001
Bei Zahlungen und Schreiben bitte stets angeben

Zuständig	Steuerabteilung
Zimmer	406/405
Telefon	(02175) 992-148/-149
Faxnr.	(02175) 992-255
Email	steueramt@leichlingen.de
Gläubiger-ID	DE4102000000304005

Ausfertigung für Steuerpflichtigen

Grundsteuerbescheid 2026

Bankverbindung
Kreissparkasse Köln
BIC: COKSDE33XXX IBAN: DE61 3705 0299 0370 3000 16
VR Bank eG Bergisch Gladbach – Leverkusen
BIC: GENODED1PAF IBAN: DE17 3706 2600 2502 6680 16

Bitte beachten !
Sofern bei mehreren Grundstückseigentümern sowohl ein Bescheid für den Steuerpflichtigen als auch ein Bescheid an weitere Eigentümer versandt wird, ist die Grundsteuer nur vom Steuerpflichtigen zu entrichten.

Objekt

Objekt-Nr.	Bezeichnung	Ort	Aktenzeichen Finanzamt
001	Am Markt 12 -We 1-	Witzhelden	230/018-3-02068.8

Festsetzungen Grundsteuer B

Jahressollstellung

Jahr	Zeitraum	Messbetrag	Hebesatz %	neue Jahressteuer
2026	01.01.-31.12.	38,96 €	625,00	243,50 €

Gesamt 243,50 €

Ihre Bankverbindung

	Abbuchung	Auszahlung	IBAN / Kto.-Inhaber	BIC	Bank/Mandatsreferenznr.
Grundbesitzabgaben	Ja	Ja	DE52 3705 0299 1376 4101 74 Doris Harings	COKSDE33XXX	Kreissparkasse Köln MR-13-002682

Fälligkeitstermine zum Veranlagungsjahr

Fälligkeit	15.02.26	15.05.26	15.08.26	15.11.26
Grundsteuer B	60,87 €	60,87 €	60,87 €	60,89 €
Summe	**60,87 €**	**60,87 €**	**60,87 €**	**60,89 €**

Bitte aufbewahren, dieser Bescheid gilt bis zur Erteilung eines geänderten Bescheides, ggf. auch für die folgenden Jahre. Zahlungen sind weiterhin am 15.02.,15.05., 15.08. und 15.11. bzw. bei Jahreszahlern (nur auf Antrag) am 01.07. der Folgejahre in gleicher Höhe zu leisten.

Wichtig! Grundsteuer bei Eigentumswechsel innerhalb eines Kalenderjahres

Wenn ein Grundstück bzw. Wohneigentum im Laufe des Kalenderjahres (Steuerjahres) verkauft wird, so muss der bisherige Eigentümer bis zum Ablauf des Steuerjahres bzw. bis zur Umschreibung die Grundsteuer zahlen. Die Fortschreibung erfolgt auf den 1. Januar des auf die Veräußerung folgenden Jahres. Andere Vereinbarungen, die z.B. im Kaufvertrag getroffen wurden, haben nur privatrechtliche Bedeutung und berühren nicht die Zahlungspflicht gegenüber der Stadt

001314|001|003

Bescheidnummer: 26-0002878