Hausverwaltung Claudia Breves

Am Sandberg 36, 42799 Leichlingen
Tel. 02175/72164
EMail: info@breves-hv.de, Internet: breves-hv.de

Hausverwaltung Claudia Breves, Am Sandberg 36, 42799 Leichlingen

Frau
Christine Deus
Am Markt 12
42799 Leichlingen

Leichlingen, 17.08.2026

Haus 77, Am Markt 12, 42799 Leichlingen Laden 1 EG

Sehr geehrte Frau Deus,

anbei übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden.

Betriebskostenabrechnung mit Heizkosten

Abrechnungszeitraum	01.01.2025	bis 31.12.2025	365 Tage
Ihr Abrechnungszeitraum	01.01.2025	bis 31.12.2025	365 Tage

		Umlageschlüssel			Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Gesamt	Ihr Anteil
Verwaltervergütung	Wohneinheit	3,000	1,000	Einh.	1.499,40 €	499,80 €
Wartung Heizung	Kosten EG	130,900	130,900		130,90 €	130,90 €
Wasser (Gew.)	Kaltw. Zähler	123,723	40,000	cbm	425,84 €	137,68 €
Kanal-Gebühren	Kaltw. Zähler	123,723	40,000	cbm	607,20 €	196,31 €
Müllbeseitigung Laden	Kosten EG	156,970	156,970		156,97 €	156,97 €
Regenwasser	Wohnfläche	220,240	67,180	qm	176,66 €	53,89 €
Grundsteuer	Eig. Bescheid	460,690	243,500		460,69 €	243,50 €
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	220,240	67,180	qm	997,30 €	304,21 €
Anteil Gebäudeversicherung	Kosten EG	427,410	427,410		427,41 €	427,41 €
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	220,240	67,180	qm	71,26 €	21,74 €
Wartung Feuerlöscher	Wohnfläche	220,240	67,180	qm	41,65 €	12,70 €

Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum:	**2.185,11 €**
Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:	**2.400,00 €**
Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:	**0,00 €**
Ihr Guthaben:	**214,89 €**

Gutschriften überweisen wir Ihnen innerhalb von 14 Tagen auf Ihr Konto.