OBJEKT: FACHWERKHAUS AM MARKT 12, LEICHLINGEN - WITZHELDEN

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

ERDGESCHOSS: GEWERBL. NUTZFLÄCHE

EINGANG	3,67 x 2,75	=	10,09	
SALON H.	5,29 x 3,42	=	18,09	
SOLARIUM	3,30 x 1,51	=	4,98	
MIXTUREN	3,30 x 1,63	=	5,38	
SALON D.	3,39 x 5,21	=	17,66	
AUFENTH.	3,30 x 3,30	=	10,89	
VORR. D.	0,88 x 1,40	=	1,23	
WC D.	0,85 x 1,40	=	1,19	
VORR. H.	0,85 x 1,40	=	1,19	
WC H.	0,85 x 1,40	=	1,19	71,89 = 72,00 M²

OBERGESCHOSS:

WOHNRAUM	3,67 x 5,20	=	19,08	
ESSEN	3,39 x 2,40	=	8,14	
KOCHEN	3,39 x 1,97 - 1,59 x 0,44	=	5,98	
GARD.	1,51 x 1,20	=	1,81	
AK	1,80 x 0,76	=	1,37	
ZIMMER	3,30 x 3,30	=	10,89	
FLUR	1,18 x 2,25	=	2,66	
BAD	2,14 x 2,25	=	4,82	
ELTERN	3,22 x 3,30	=	10,63	
KIND	3,42 x 2,94	=	10,05	75,43 = 75,00 M²

DACHGESCHOSS:

WOHNEN	7,24 x 3,13 + 1,15 x 1,35	=	24,21	
	+(7,24 - 1,15)x 1,10 x 0,5	=	3,35	= 27,56
ESSEN	2,64 x 1,60 + 1,15 x 1,35	=	6,00	
	+(2,64 - 1,15)x 1,20 x 0,5	=	0,89	= 6,89
KOCHEN	2,40 x 1,60 + 2,40 x 1,20 x 0,5			= 5,28
GARD.	2,10 x 1,00 + 1,00 x 1,20			= 2,30
BAD	2,88 x 1,40 + 1,15 x 1,55	=	5,81	
	+(2,88 - 1,15)x 1,20 x 0,5	=	1,04	
	./.1,10 x 0,60	=	./.0,66	= 6,19
SCHLAFEN	3,38 x 3,33 + 3,38 x 1,10 x 0,5			= 13,12
AK	1,50 x 0,30 + 1,50 x 1,20 x 0,5			= 1,35
				62,69 = 63,00 M²

WOHNFLÄCHE INSG. = 138,00 M²

Aufstellung der Wohnungseinheiten
Am Markt 12, 5653 Leichlingen 2 (Witzhelden)

22 3 1991

laufende Nr des Aufteilungs-plans	Lage und Bezeichnung der Einheit	qm	Miteigentumsanteil am Grundstück in 1.ooostel
1	Wohnung im Erdgeschoß	67.18	3o5
2	Wohnung im Obergeschoß	8o.o7	364
3	Wohnung im Dachgeschoß	72.99	331
		22o.24	1.ooo

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum im Kellergeschoß mit der jeweils entsprechenden Nummer.

Als Anlage zur Urkunde
vom heutigen Tage
- UR Nr. 751/1991 -B-
des Notars
Dr. Alexander Bell in Köln
Köln, den 3. April 1991