A.M.D. Baubetreuung GmbH• Am Klompenkothen 7 • D-40489 Düsseldorf

Frau/Herr: ***Tel:***

Straße: ***PLZ:*** ***Wohnort:***

als Bauherr:in, überträgt der „A.M.D Baubetreuung GmbH", nachstehend Auftragnehmer genannt, den individuell ausgehandelten Auftrag „Rohbau" für folgendes Bauvorhaben:

Bauort :	***Straße :***	***Nr.:***	***Garage :***
Haustyp:	***Dachneigung-Grad:***	***Dachausbau:***	***Spitzbodenausbau:***
Grundbuch von:	***Gemarkung:***	***Flur:***	***Flurstück:***

Auftragnehmer Bankverbindung: ***IBAN:*** DE

Wesentliche Bestandteile dieses Auftrages sind die als Anlage beigefügte Baubeschreibung, die Zusatzbaubeschreibung und die Planskizzen (endgültige Planung durch den verantwortl. und bauleitenden Architekten, welcher durch den Bauherrn gestellt oder durch uns vermittelt wird).

1.) Der Festpreis inkl. der derzeit gültigen Mehrwertsteuer beträgt:
In Worten:
(In diesem Preis sind EURO Mehrwertsteuer enthalten)
Mehrkosten aufgrund von Sonderwünschen, Abweichungen gegenüber Anlagen, höherer Gewalt oder Umstände, die der Bauherr zu vertreten hat, sind nicht im Festpreis enthalten.
Die Bezahlung wird wie folgt vereinbart: 1. Anzahlung 9,8% =
weitere 9,8 % sind bei Beginn folgender Baustufen fällig: diese Abschlagszahlungen sind innerhalb von 6 Werktagen nach Rechnungsausstellung zu begleichen:

2. Baustelleneinrichtung	5. Kellerkranz	8. Erdgeschossdecke	11. Rest bei Abnahme
3. Erdaushub	6. Kellerdecke	9. Dachgeschosskranz	Rohbau
4. Bodenplatte	7. Erdgeschosskranz	10.Dachgeschossdecke	

2.) Der Zahlungsplan ist Grundlage der Festpreiskalkulation und wird unwiderruflich anerkannt. Zahlungsfristen sind nur eingehalten, wenn die Zahlung am Tag der Fälligkeit dem o.g. Konto gutgeschrieben ist. Bei Nichteinhaltung der Zahlungsfristen werden sämtliche Arbeiten eingestellt.
3.) Der Bauherr verpflichtet sich, das Haus erst nach vollständiger Begleichung der Schlussrechnung und Mängelbeseitigung zu übernehmen (=zwölfte Rate)
4.) Vertragsgrundlage für das gesamte Bauvorhaben ist BGB in der jeweils neuesten Fassung, soweit in diesem Auftrag nichts anderes vereinbart ist.
5.) Der Bauherr bevollmächtigt den Auftragnehmer, alle das Bauvorhaben betreffende Maßnahmen zur Fertigstellung des Hauses für den Bauherrn zu treffen.
6.) Unwirksamkeit von einzelnen Bestimmungen berührt die übrigen Bestimmungen nicht.
7.) Der Auftragnehmer hat gegenüber den Handwerkern bis zur Schlüsselübergabe die alleinige und uneingeschränkte Weisungsbefugnis.

Düsseldorf, den

_____	_____	_____
Bauherr	Bauherrin	Fachberater