HALLENFLÄCHE IN BESTER LAGE ZU VERMIETEN



ZUR VERMIETUNG STEHT EINE

HALLENFLÄCHE

mit 2 Sektionaltoren nutzbar als

WERKSTATT / GARAGE / LAGER

insgesamt ca. 119 m²

IN DEN ROHRWIESEN 2, 66424 HOMBURG

A.T. ISER GMBH, NECKARSTRASSE 52, 71065 SINDELFINGEN

+49 7031/4603-63 - BIRGIT.ERBRICH@ISER.DE

ÜBERSICHT

ECKDATEN 01

BESCHREIBUNG / LAGE 02

GRUNDRISS 03

FOTOS 04/1-3

KARTE 05



ECKDATEN 01

Anschrift	**In den Rohrwiesen 2, 66424 Homburg**
Mietobjekt	Hallenfläche mit 2 Sektionaltoren
Mietgesamtfläche	ca. 119 m²
Parkflächen	nach Vereinbarung
Kaltmiete	850,00 € netto
Nebenkosten verbrauchsabhängig und verbrauchunabhängig	ca. 100 € netto/Monat
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	provisionsfrei
bezugsfrei	sofort

Ausstattung:

Boden	Fliesen
Tore	2 Sektionaltore handbetrieben jeweils Breite: 3,60m / Höhe: 3,00m
Beleuchtung	Neonlampen
Versorgung	Die Halle wird über eine zentrale Gasheizung beheizt, die Kosten hierfür und für Strom und Wasser werden anteilig an der Mietfläche über die Nebenkosten berechnet.
Halle	Der Mietbereich ist nicht räumlich abgetrennt.
WC	Nutzung gemeinschaftlich mit einem weiteren Mieter
Barrierefrei	ja

BESCHREIBUNG / LAGE 02

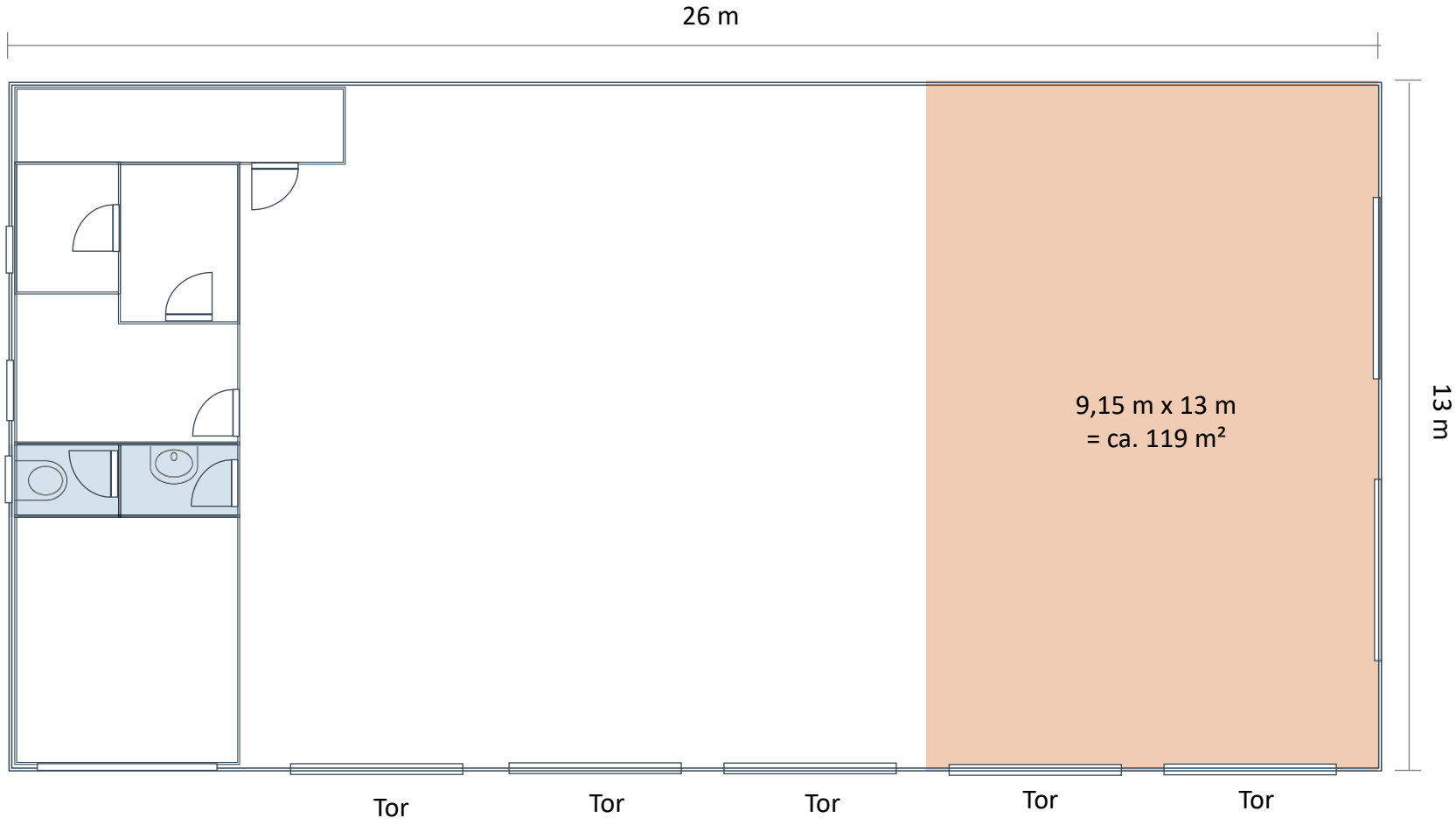
BESCHREIBUNG
Das im Jahr 2004 errichtete Gebäude befindet sich in einem gepflegten Zustand und liegt in einem etablierten Gewerbegebiet mit guter Anbindung.
Die zur Vermietung stehende Hallenfläche ist mit zwei handbetriebenen Sektionaltoren ausgestattet. Der Mietbereich ist rund um die Uhr (24/7) über eine integrierte Schlupftür im linken Tor zugänglich. Zwei große Fenster im rechten Teil der Halle sorgen für eine helle, freundliche Arbeitsatmosphäre.

Die Mietfläche ist nicht separat abgetrennt und geht offen in einen benachbarten Mietbereich über. Die sanitären Einrichtungen werden gemeinschaftlich mit dem zweiten Mieter genutzt.
Die Räume werden über eine Gasheizung beheizt und sind mit Leuchtstoffröhren ausgestattet.
Der Mietbereich eignet sich hervorragend als Lager, Garage oder auch Werkstatt. Eine gewerbliche Nutzung als klassische Kfz-Werkstatt ist nicht gestattet. Ideal ist die Fläche z.B. für Fahrzeugfolierer, Smart-Repair-Techniker, Dellen- oder Beulenspezialist.

LAGE
Das Gebäude befindet sich im Gewerbegebiet in Homburg-Erbach, an der Landstraße L118, einer stark frequentierten Straße. Die Umgebung ist geprägt von einer Vielzahl an Gewerbebetrieben, was Synergien und eine hohe Kundenfrequenz ermöglicht. Eine Tankstelle und eine Selbstwaschanlage sind in nächster Nähe.

Fahrzeiten
Zum Bahnhof Homburg – ca. 3 Autominuten
Zur Innenstadt Homburg – ca. 6 Autominuten
Zur Autobahn A6 – ca. 10 Autominuten
Zur Autobahn A8 – ca. 10 Autominuten

GRUNDRISS 03



Mietfläche

Sanitärräume zur gemeinschaftlichen Nutzung

FOTOS 04/1

Ansicht von außen



Gesamtansicht



Mietbereich

FOTOS 04/2 Mietbereich





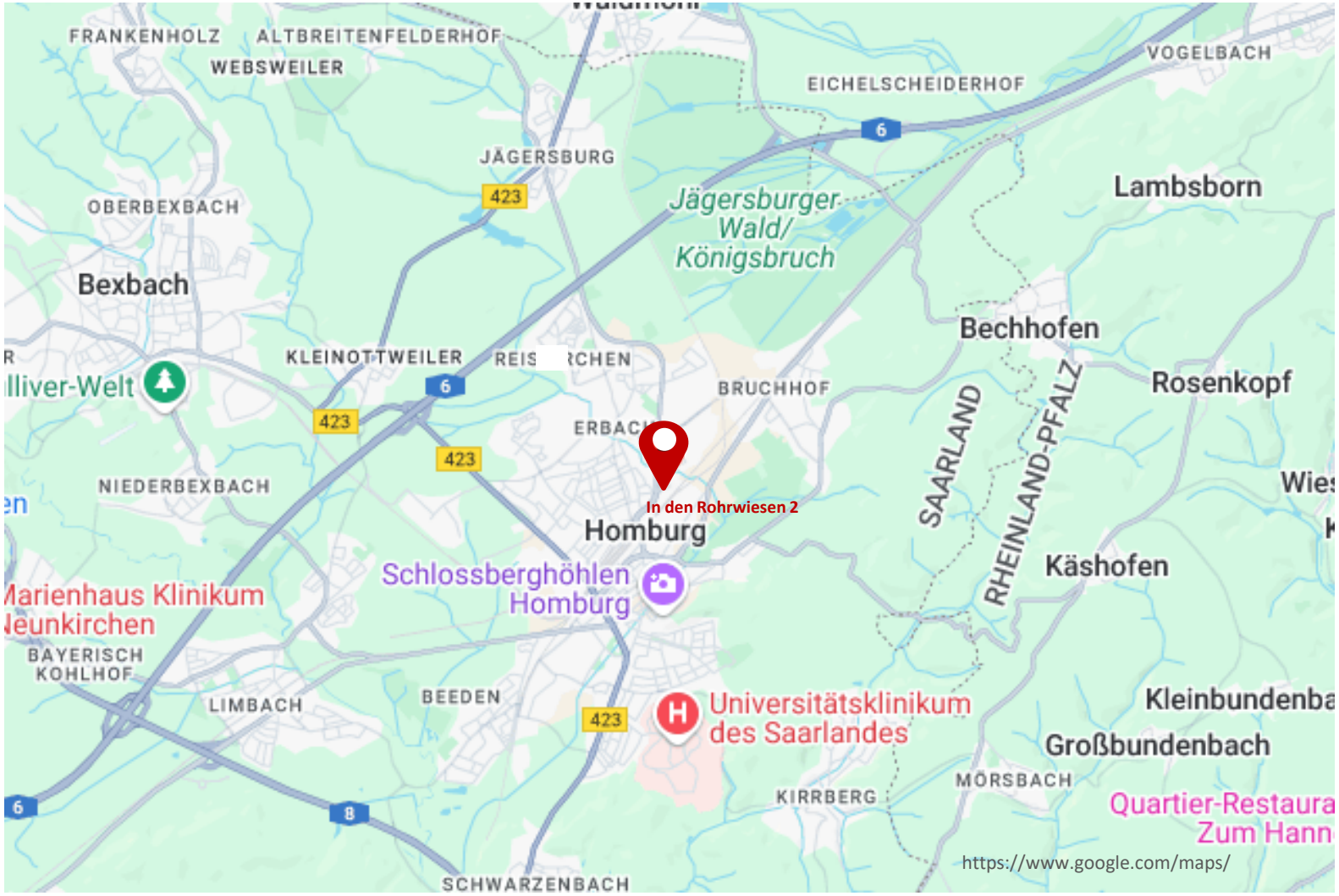
FOTOS 04/3

Sanitärräume zur gemeinschaftlichen Nutzung





KARTE 05



https://www.google.com/maps/



Gerne können wir einen Termin für eine Besichtigung vereinbaren.

Für Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

A.T. Iser GmbH
Birgit Erbrich
Neckarstrasse 52
71065 Sindelfingen

BIRGIT.ERBRICH@ISER.DE

+49 7031/4603-63