

Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

EINFAMILIENHAUS · PIROW

Einfamilienhaus mit Nebengebäuden

Dorfring 23, 19348 Pirow

KAUFPREIS

165.000 €

Für den Käufer provisionsfrei

ca. 150,7 m²	ca. 3.968 m²	7	1910/90er
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	ZIMMER	BAUJAHR

AUF EINEN BLICK

Die Fakten zum Objekt

Objekt

Objektart	Einfamilienhaus
Baujahr	1910
Modernisierung	1990er-Jahre
Wohnfläche	ca. 150,7 m²
Nutzfläche inkl. Garagen	ca. 50 m²
Grundstück	ca. 3.968 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Bäder	2 (Vollbad, Duschbad)
Geschosse	Erdgeschoss
Dachboden	nicht ausgebaut
Keller	nicht vorhanden
Nebengebäude	Nebengebäude, 2 Garagen
Stellplätze	5 im Freien
Außenbereich	Terrasse, Garten
Barrierefrei	teilweise
Heizung	Ölheizung (1993)
Zustand	sanierungsbedürftig
Internet	100 MBit/s, Glasfaser geplant
Verfügbar	nach Vereinbarung

Energie

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	361,66 kWh/(m²·a)
Primärenergiebedarf	379,78 kWh/(m²·a)
Effizienzklasse	H
Energieträger	Heizöl
Baujahr (Ausweis)	1910
Ausgestellt am	04.11.2026
Gültig bis	03.11.2036

A+	A	B	C	D	E	F	G	H

Preis

Kaufpreis	165.000 €
Käuferprovision	provisionsfrei

Zuzüglich Erwerbsnebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten).

Mögliche Förderungen für Käufer

- KfW 308 „Jung kauft Alt“ (Familien mit Kind, Energieklasse F–H)
- KfW 261 Sanierung zum Effizienzhaus
- KfW 458 Zuschuss Heizungstausch
- BAFA-Zuschuss Dämmung und Fenster
- BAFA-Zuschuss Energieberatung (Sanierungsfahrplan)
- Steuerbonus Sanierung (§ 35c EStG)
- KfW-Wohneigentumskredit 124 (Kauf zur Selbstnutzung)

Unverbindlicher Hinweis nach den Objektangaben, ohne Gewähr und ohne Zusage einer Förderung. Ob und in welcher Höhe gefördert wird, hängt vom Käufer, den geplanten Maßnahmen und den Richtlinien bei Antragstellung ab. Anträge sind meist vor dem Kaufvertrag bzw. vor der Auftragsvergabe zu stellen – Ihr Finanzierungspartner oder ein Energieberater berät Sie. Stand 11/2026.

DAS OBJEKT

Einfamilienhaus mit Nebengebäuden auf rund 3.968 m² Grundstück

Das Einfamilienhaus wurde 1910 errichtet und in den 1990er-Jahren modernisiert. Es ist nicht unterkellert und bietet im Erdgeschoss rund 150,7 m² Wohnfläche mit sieben Zimmern. Das Haus ist sanierungsbedürftig.

Neben den sieben Zimmern liegen im Erdgeschoss die Küche, ein Bad mit Eckwanne, ein Duschbad, Flur und Diele, Waschküchen sowie eine beheizbare Veranda. Der Dachboden ist nicht ausgebaut.

Beheizt wird das Haus über eine Ölheizung aus dem Jahr 1993. Zum rund 3.968 m² großen Grundstück gehören Terrasse, Garten, ein Nebengebäude und zwei Garagen; außerdem stehen fünf Stellplätze im Freien zur Verfügung.

Hinweis zur Heizung

Für die vorhandene Ölheizung (Baujahr 1993) besteht nach dem seit 29.07.2026 geltenden Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG, vormals GEG) keine altersbedingte Austauschpflicht – die frühere 30-Jahre-Regel ist entfallen. Ein Heizungstausch ist damit gesetzlich nicht vorgeschrieben. (Rechtsstand 11/2026)

AUSSTATTUNG

- Bad mit Eckwanne und separates Duschbad
- Beheizbare Veranda
- Einbauküche
- Zwei Kachelöfen im Bestand
- Ölheizung (1993), Warmwasser über die Heizung
- Kunststofffenster (1990er-Jahre), manuelle Außenrollos
- Nebengebäude und zwei Garagen
- Fünf Stellplätze im Freien
- Internet 100 MBit/s, Glasfaseranschluss geplant



VIRTUELLER RUNDGANG

Das Haus in 3D besichtigen

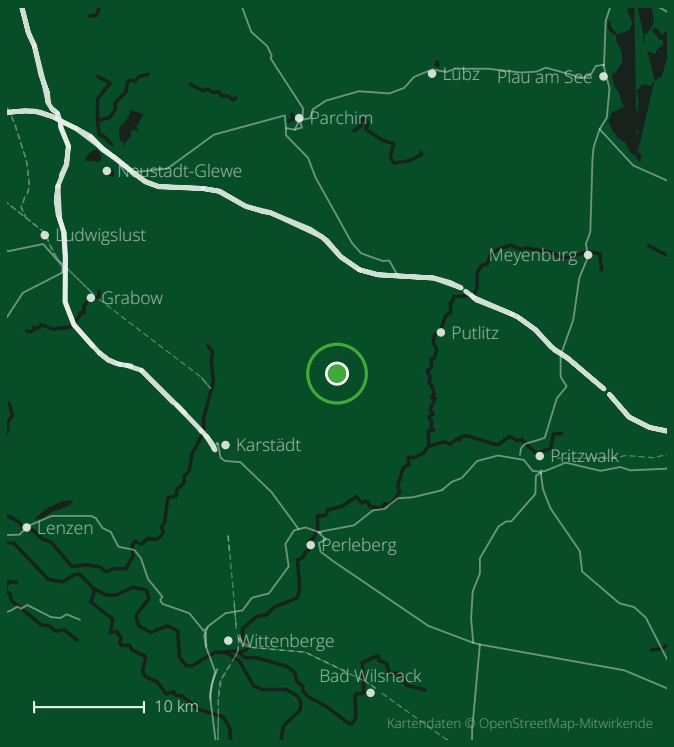
Der 3D-Rundgang auf meiner Website zeigt alle Räume des Hauses. QR-Code scannen oder die Adresse im Browser öffnen.

immobilien-nonnenprediger.de/immobilie/einfamilienhaus-in-pirow

LAGE

Pirow im Norden der Prignitz

MAKROLAGE



MIKROLAGE



Makrolage

Pirow liegt im Norden des Landkreises Prignitz in Brandenburg und gehört zum Amt Putlitz-Berge. Der als Rundling angelegte Ort ist ländlich geprägt. Die Kreisstadt Perleberg liegt rund 18 km südlich, Putlitz rund 14 km entfernt.

Die Anschlussstelle Suckow der A 24 Hamburg–Berlin ist rund 10 km entfernt (Luftlinie). Der Bahnhof Karstädt an der Strecke Berlin–Hamburg liegt rund 19 km entfernt.

ENTFERNUNGEN (LUFTLINIE)

Schwerin	ca. 57 km
Hamburg	ca. 131 km
Berlin	ca. 127 km

Mikrolage

Das Haus liegt am Dorfring in Pirow. Die Umgebung ist durch Wohnhäuser mit Gärten, Nebengebäude sowie Grün- und Ackerflächen geprägt.

Eine Kita gibt es im Ort, die nächste Bushaltestelle ist rund 0,2 km entfernt. Ein Lebensmittelmarkt liegt rund 3,6 km, die Grundschule in Berge rund 3,7 km entfernt. Ärzte und Apotheke erreichen Sie nach rund 12 km, weiterführende Schulen nach rund 20 km.

UMFELD (LUFTLINIE)

1 Kita	ca. 140 m
2 Bushaltestelle	ca. 190 m



Haus mit Zufahrt





Rückseite mit Veranda





Pirow



Pirow und Umgebung



Wohnzimmer



Nebengebäude und Garage



Schlafzimmer



Küche



Duschbad



Wohn-/Esszimmer



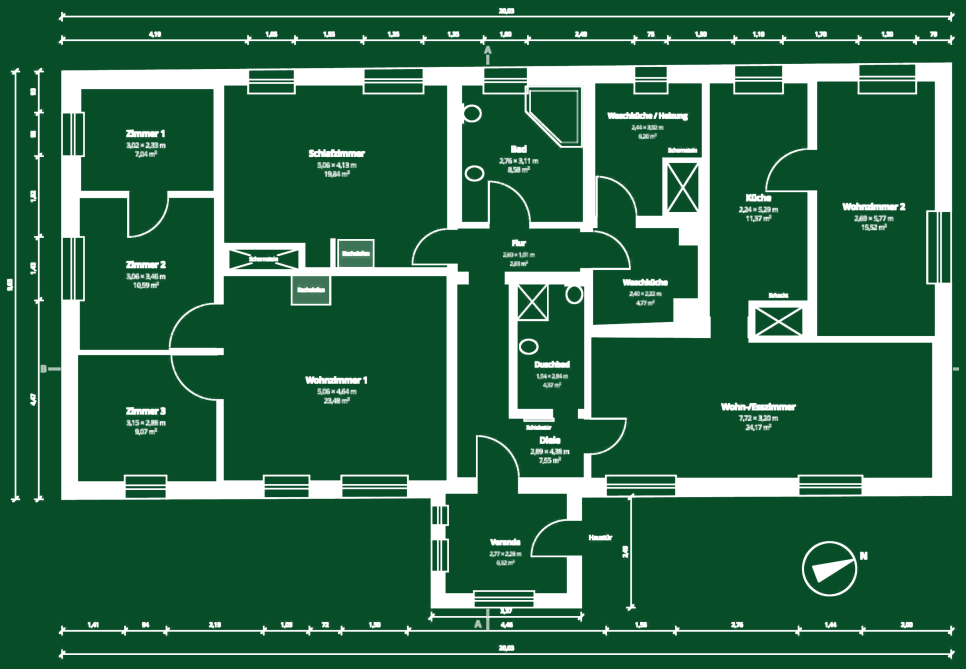
Bad mit Eckwanne

GRUNDRISSE

Erdgeschoss und Lageplan

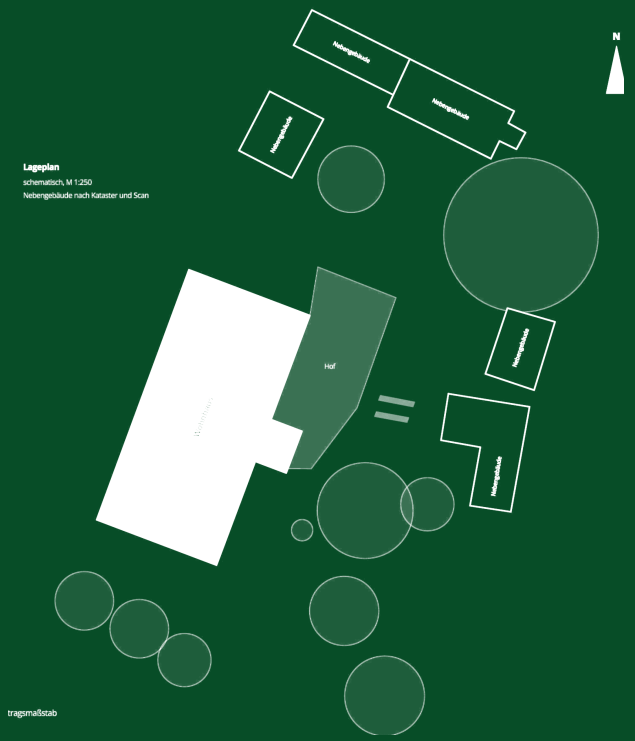
Erdgeschoss

Wohnfläche ca. 150,7 m²



Lageplan

Schematische Darstellung mit Nebengebäude und Garagen



Bestandsaufmaß aus dem 3D-Scan (11/2026). Maße und Flächen sind circa-Werte und ohne Gewähr.

SCHNITTE

Schnitt A–A und Schnitt B–B

Schnitt A–A



Schnitt B–B



Bestandsaufmaß aus dem 3D-Scan (11/2026). Maße und Flächen sind circa-Werte und ohne Gewähr.

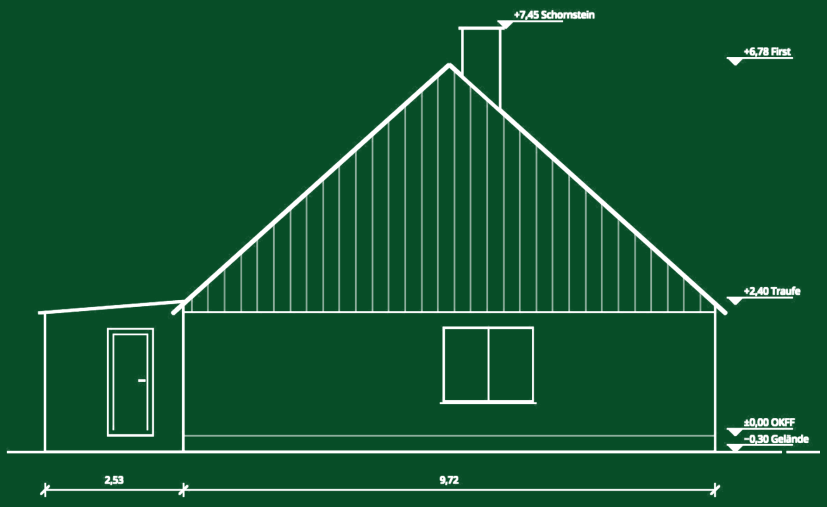
ANSICHTEN

Ansicht Nord und Ansicht Süd

Ansicht Nord

ANSICHT NORD

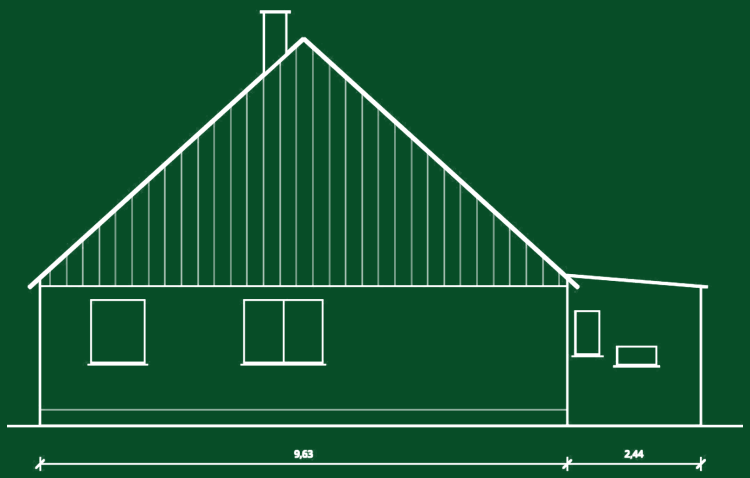
rechte Giebelseite im Grundriss, Veranda und Haustür links



Ansicht Süd

ANSICHT SÜD

linke Giebelseite im Grundriss, Veranda rechts

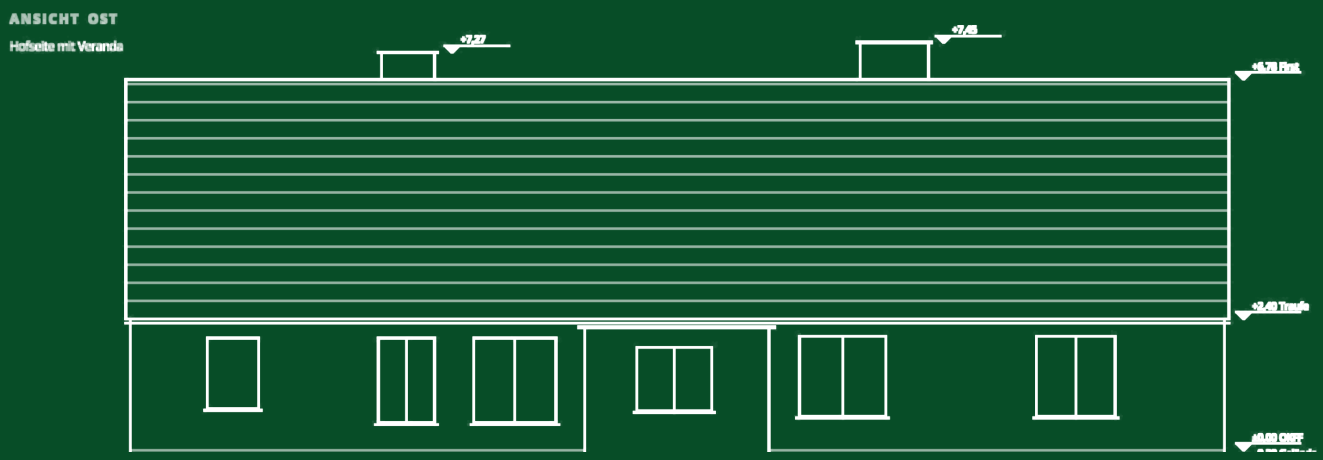


Bestandsaufmaß aus dem 3D-Scan (11/2026). Maße und Flächen sind circa-Werte und ohne Gewähr.

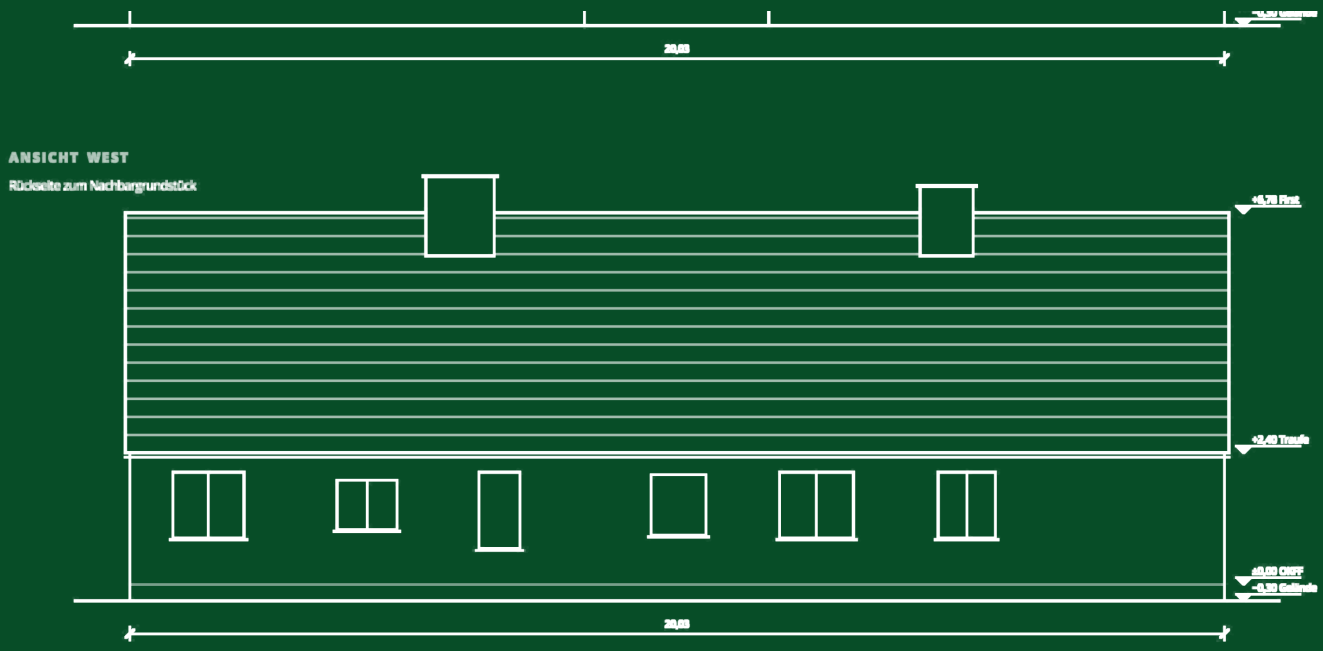
ANSICHTEN

Ansicht Ost und Ansicht West

Ansicht Ost



Ansicht West



Bestandsaufmaß aus dem 3D-Scan (11/2026). Maße und Flächen sind circa-Werte und ohne Gewähr.

MODERNISIERUNGSVORSCHLAG

So könnte das Haus nach einer Sanierung aussehen

Diese Seite zeigt nur eine Idee. Die Bilder rechts sind unverbindliche, mit KI erstellte Visualisierungen und nicht der Ist-Zustand; den heutigen Zustand zeigen die Originalfotos links. Sie sagen nichts darüber aus, ob und zu welchen Kosten sich die gezeigten Maßnahmen umsetzen lassen.



Heute: Haus von oben



Vorschlag: Haus von oben



Heute: Außenansicht



Vorschlag: Außenansicht



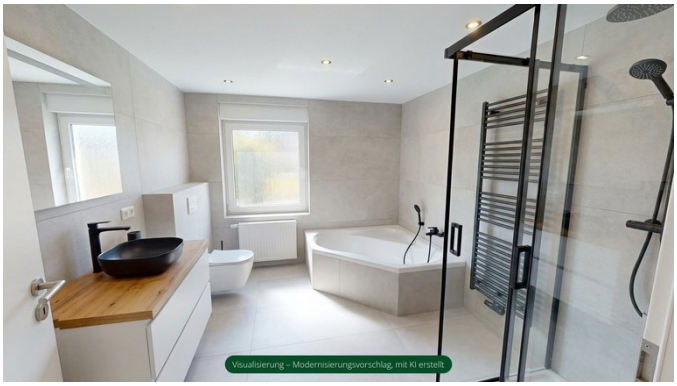
Heute: Wohn-/Esszimmer



Vorschlag: Wohn-/Esszimmer



Heute: Bad



Vorschlag: Bad

Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

IHR ANSPRECHPARTNER

Jonas Nonnenprediger

Geprüfter Immobilienfachwirt (SGD) · Bachelor Professional of Real Estate Management (CCI)

Telefon	0385 / 480 798 20
Mobil	0176 / 325 153 54
E-Mail	kontakt@immobilien-nonnenprediger.de
Web	immobilien-nonnenprediger.de
Büro	Molkereistraße 4, 19053 Schwerin

Besichtigungen nach Vereinbarung. Ich freue mich auf Ihre Nachricht.



AUCH VERKAUFEN?

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Ich ermittle den Marktwert kostenlos und begleite den Verkauf persönlich. Verkaufte Immobilien aus Schwerin und Umgebung finden Sie unter Referenzen.

› Kostenlose Marktwerteinschätzung
› Referenzen ansehen

TIPPGEBER-PRÄMIE

Sie kennen jemanden, der verkaufen möchte?

Führt Ihr Tipp zu einem Verkaufsauftrag und zum Verkauf der Immobilie, erhalten Sie 500 € Tippgeber-Prämie.

› Tipp online abgeben

HINWEISE

Alle Angaben beruhen auf Unterlagen und Auskünften des Eigentümers. Für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine Haftung übernommen; Interessenten werden gebeten, die Angaben vor einer Kaufentscheidung selbst zu prüfen. Flächenangaben sind circa-Werte.

Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf, Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

Neben dem Kaufpreis fallen die üblichen Erwerbsnebenkosten an, insbesondere Grunderwerbsteuer sowie Notar- und Grundbuchkosten.

Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne Zustimmung nicht gestattet.